

# Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
2. Mass der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

## Die Allgemeinen Wohngebiete

WA 1 (obere Hirtenstraße)	WA 4 (Kreuzbergstraße 5)
GRZ 0,35	GRZ 0,25
GFZ 0,70	GFZ 0,25
Z. d. VG II	Z. d. VG I
WA 2 (untere Hirtenstraße)	WA 5 (östlich der Gartenstraße)
GRZ 0,4	GRZ 0,55
GFZ 0,8	GFZ 1,10
Z. d. VG II	Z. d. VG II
WA 3 (Hirtenstraße 18a und 8a)	WA 6 (unterhalb der kath. Kirche)
GRZ 0,25	GRZ 0,25
GFZ 0,25	GFZ 0,50
Z. d. VG I	Z. d. VG II



Mischgebiete

MI 1 (nördlich der Rambacher Straße)	MI 8 (Bereich Talstraße)
GRZ 0,45	GRZ 0,70
GFZ 0,90	GFZ 1,40
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 2 (südlich der Rambacher Straße)	MI 9 (Am Schlossberg)
GRZ 0,60	GRZ 0,60
GFZ 1,20	GFZ 1,20
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 3 (nördlich der Mühlwiesenstraße)	MI 10 (westl. Louis-Buchelt-Straße)
GRZ 0,50	GRZ 0,40
GFZ 1,00	GFZ 0,80
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 4 (Hirtenstr. Ecke Rambacher Straße)	MI 11 (um den Hofgartenplatz)
GRZ 0,65	GRZ 0,80
GFZ 1,30	GFZ 1,60
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 5 (südlich der Mühlwiesenstraße)	MI 12 (EDEKA)
GRZ 0,35	GRZ 0,90
GFZ 0,70	GFZ 1,80
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 6 (nördl. Schlagstr. An der Stadtmauer)	MI 13 (nördl. König-Adolf-Straße)
GRZ 0,65	GRZ 0,70
GFZ 1,30	GFZ 1,40
Z. d. VG II	Z. d. VG II
MI 7 (südlich der Mühlbergstraße)	MI 14 (südl. König-Adolf-Straße)
GRZ 0,65	GRZ 0,65
GFZ 1,30	GFZ 1,30
Z. d. VG II	Z. d. VG II

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltungen



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**FW** Fussweg

**WW** Wirtschaftsweg



Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich



5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Elektrizität

6. Grünflächen



öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



Sportplatz



Hausgarten



Grünanlage



Freizeitgarten

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.



Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



zu erhaltender Baum

10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



**Gesamtanlagen**  
Kulturdenkmäler im Sinne des § 2 Abs. 2 Ziffer 1  
Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG)



**Einzelkulturdenkmäler**  
Kulturdenkmal im Sinne des § 2 Abs. 1 Hessisches Denkmalschutzgesetz  
(HDSchG)

11. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Überschwemmungsgebietsgrenze des 100 Jährigen Hochwassers aus dem Retentionskataster Hessen