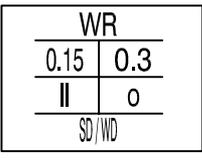


Zeichenerklärung (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

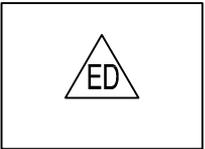
1. Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

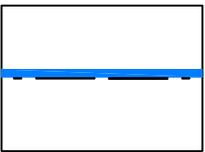
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl
	Anzahl der Vollgeschosse	offene Bauweise

Satteldach / Walmdach

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

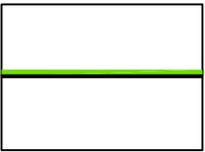


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



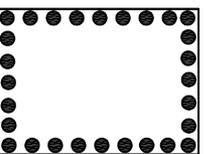
Baugrenze

3. Verkehrsflächen



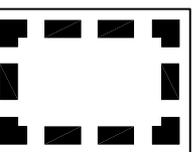
Strassenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

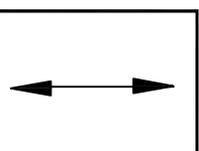


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Hauptfirstrichtung