

# Zeichenerklärung nach der Planzeichenverordnung 1990

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**MI** Mischgebiet

**GE** Gewerbegebiet

**SO** Sondergebiet Einzelhandel

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschossflächenzahl

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art d. baul. Nutzung	
GRZ	GFZ
Geschossigkeit	Bauweise
Gebäudehöhe	

Nutzungsschablone

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

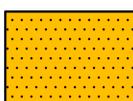
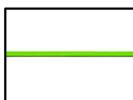
## 1. Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonstige Sondergebiete - Einzelhandel -

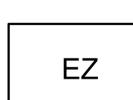
## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  Baugrenze

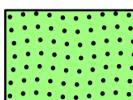
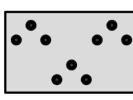
## 3. Verkehrsflächen

-  Strassenverkehrsflächen
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung private Verkehrsflächen (Erschließung)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußweg
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung private Erschließung

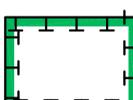
## 4. Versorgungsflächen

-  Blockheizkraftwerk
-  Energiezentrale

## 4. Grünflächen

-  Öffentliche Grünflächen
-  Parkanlage

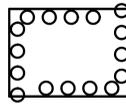
## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

## 6. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB)

-  anzupflanzender Baum

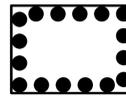
-  zu erhaltender Baum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen -Wiese mit Gehölzpflanzungen-

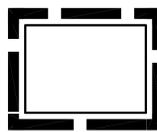


Wiese mit Gehölzpflanzungen

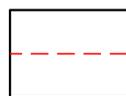


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

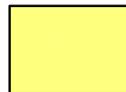
## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Fläche für Nebenanlagen - Stellplätze und Garagen -



Fläche für Versorgungsanlagen - Abfallentsorgung -



Umgrenzung der Flächen mit umweltgefährdeten Stoffen