3620/1100

Der Bebauungsplan "Wohngebiet Raiffeisenstraße" (Tannenring) (Wiesbaden-Auringen 1973/1) wird in dem angegebenen Geltungsbereich gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) geändert:
Es entfallen die Festsetzungen zu Drempelhöhe und Dachform.
Die anderen Festsetzungen werden beibehalten und durch folgende Festsetzungen ergänzt:

T E X T L I C H E F E S T S E T Z U N G E N

I. **PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO)

1. **Maß der baulichen Nutzung**

Die Traufe (Schnittpunkt zwischen Außenkante Außenwand und Oberkante Dachhaut) darf bergseitig höchstens 6,5 m über Oberkante natürliches Gelände liegen. Bei Doppelhäusern muß über eine gemeinsame Baulast eine einheitliche Ausbildung der Traufe sichergestellt sein.

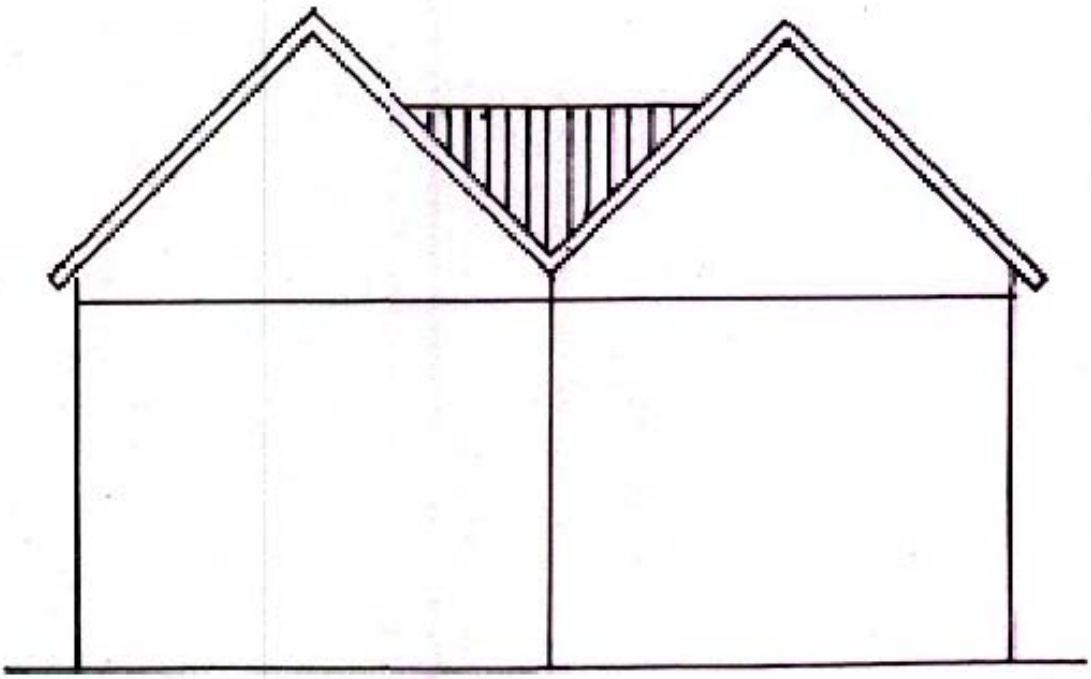
2. Bauweise

Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

II. **BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** nach § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 87 HBO

1. **Abstandsflächen**

Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt mindestens 2,8 m.

2. **Dachgestaltung**

Es sind Flachdächer oder Satteldächer mit symetrischem Giebel und einer Dachneigung von 45° zulässig. Es sind keine Dachaufbauten zulässig. Die beiden Satteldächer der Doppelhaushälften können durch ein parallel zur Straße verlaufendes Satteldach verbunden werden (s. Skizze).