

Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

WA Allgemeines Wohngebiet

WA	0,4	Art der Nutzung	GRZ
o	SD	2WE	Bauweise
			Dachform hier Satteldach
			Anzahl der zulässigen Wohn einheiten, hier zwei

II Anzahl der zulässigen Vollgeschosse, hier zwei

I Anzahl der zulässigen Vollgeschosse, hier eins
für Wintergarten (WG), Terrassenüberdachung



Baulinie



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Gehweg



Zu- und Abfahrt



Private Grünfläche



Erhalten von Bäumen



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



St

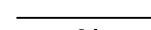
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Ga

Garage

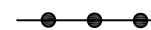
BHKW

Blockheizkraftwerk

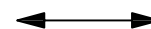


g,f,l

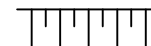
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Hauptfirstrichtung



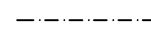
bestehende Böschung

194,70

Bestandshöhen



Bezugspunkte



geplante Grundstücksgrenzen

W

Wertstoff- und
Restmüllsammelstelle



Regenspeicher

A-D

Grenzpunkte für
Grundstückseinfriedung