

ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	o - offene Bauweise

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse

z.B. **II** Zwingende Zahl der Vollgeschosse

z.B. **0,4** Grundflächenzahl

z.B. **0,8** Geschossflächenzahl

Bauweise

DH Doppelhäuser

RH Reihenhäuser

Baugrenze

Firstichtung und Hauptgebäuderichtung

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Fußweg (öffentlich)

Anliegerstraße (privat) mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

Fußweg (privat)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Parkanlage öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage

Spielplatz

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Sträuchern

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze

ST Zweckbestimmung Stellplätze

GA Zweckbestimmung Garage/Carport

ST/GA Zweckbestimmung Garage/Carport/Stellplatz

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Höhenangabe
h gepl. GNN OK Gelände geplant und
h vorh. GNN OK Gelände vorhanden

geplante Grundstücksgrenze

Bestehende Bebauung

Geplante Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs.4 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Katastergrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich