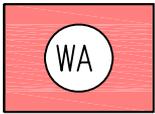


ZEICHENERKLÄRUNG

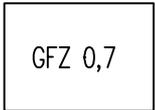
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

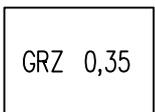


Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



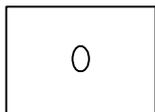
Geschoßflächenzahl z.B 0,7



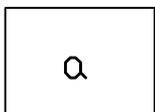
Grundflächenzahl z.B 0,35



Zahl der Vollgeschosse



offene Bauweise



abweichende Bauweise
Hausgruppen über 50 m
Länge zulässig

TH 6,5 Traufhöhe 6,5 m

FH 13,00 Firsthöhe 13,00 m

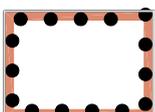
2 WE 2 Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



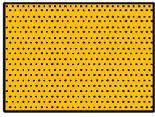
Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf



z. B. Altenwohnheim

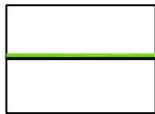
5. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



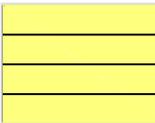
Privatstrasse



Strassenbegrenzungslinie

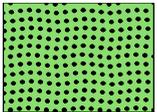


Einfahrt / Ausfahrt



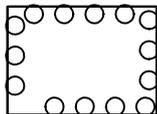
Flächen für Versorgungsanlagen
Trafostation

8. Grünflächen

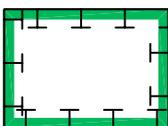


Private Grünfläche

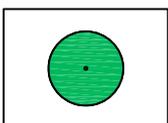
7. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



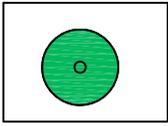
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Gehölzsukzession -



Erhaltung: Bäume

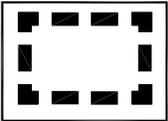


Anpflanzen: Bäume

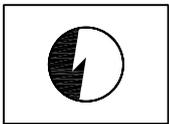
8. Sonstige Planzeichen



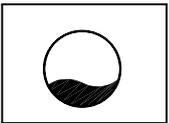
Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
(GSt) oder (St) und Carports (C)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Elektrizität



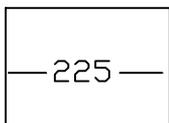
Trinkwasserbehälter



bestehende
Gebäude



Geh-, Fahrrecht
zugunsten der Anlieger
Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom AG



Höhenlinie 225 m ü. NN