

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 18. Dezember 1990

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,2 Grundflächenzahl / GRZ (§ 19 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl / GFZ (§ 20 BauNVO)

I+DG Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

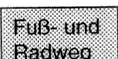
3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

----- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

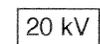
 Straßenverkehrsfläche - Wirtschaftsweg -

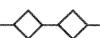
 Fuß- und Radweg Straßenverkehrsfläche - Fuß- und Radweg -

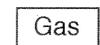
5. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

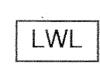
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

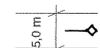
 oberirdisch

 20 kV 20 kV-Leitung der ESWE

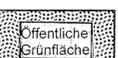
 unterirdisch

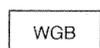
 Gas Gasfernleitungen der Ruhrgas AG

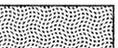
 LWL Kabelschutzanlage mit einliegenden Lichtwellenleiterkabeln der Ruhrgas AG

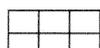
 Schutzstreifen, Breite 5,0 m / T = Tiefenanode

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen

 WGB Zweckbestimmung: Wegebegleitgrün

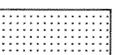
 Private Grünflächen

 Zweckbestimmung: Freizeitgärten

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

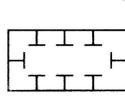
 Wasserflächen

8. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20 und 25 BauGB)

9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 1 Gewässerschutzstreifen

 2 Feucht- und Naßwiesen

 3 Extensivwiese

 4 Streuobstwiese

 5 Gehölzgruppe

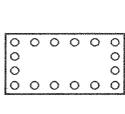
9.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

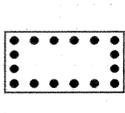
 Anpflanzen: Bäume

 Erhaltung: Bäume

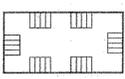
 Anpflanzen: Sträucher

 Erhaltung: Sträucher

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

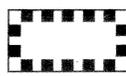
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

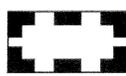
9.3 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 15d Besonders geschützte Lebensräume und Landschaftsbestandteile gemäß § 15d HENatG

10. Sonstige Planzeichen

 Flächen zum Ausgleich im Sinne von § 1a Abs. 3 BauGB (§ 9 Abs. 1a BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

----- Radweg (geplant)  Gebäude (Bestand)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
GFZ	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung
Dachform SD:Satteldach	