

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen (nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung

SO

Sondergebiet (großflächige Einzelhandelsbetriebe und Gewerbe)

SO	
GRZ	GFZ
I	a

Nutzungsschablone

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

1 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten

2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Einfahrtsbereich

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

5. Hauptversorgungsleitungen

Versorgungsleitung oberirdisch

Versorgungsleitung unterirdisch

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Leitungsrechte zugunsten der Ruhrgas AG, der Hoechst AG, und der GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH&Co.KG



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsträger



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsträger



Nebenanlagen:
Zweckbestimmung Stellplätze