

Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

WR	
0,3	0,6
II	o/ED
SD max. 38°	

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

Anzahl der Vollgeschosse

offene Bauweise / nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Dachform (Satteldach)

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen WW Wirtschaftsweg



Straßenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume



Anpflanzen: Bäume 10 x

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes