

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudetyp	o – offene Bauweise

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** allgemeines Wohngebiet

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1,0 Geschossflächenzahl GFZ
- 0,35 Grundflächenzahl GRZ
- V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

- FD Flachdach
- o Offene Bauweise

--- Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN

— Straßenbegrenzungslinie

▼ Einfahrt

## 5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

● Erhaltung von Bäumen

## 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Zweckbestimmung: Stellplätze (Anzahl)

■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

⊗ Höhe der anbaufähigen Verkehrsfläche z.Bsp. 172.94 m ü. NN