

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen
(nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZVO)

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
MI	Mischgebiet
SO	Sondergebiet -großflächige Einzelhandelsbetriebe und Gewerbe-

2. Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

WA1	
0,4	0,8
H E D	II
PD FD SD	o a

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
nur Hausgruppen nur Einzelhäuser nur Doppelhäuser	Zahl der Vollgeschosse
Pultdach Flachdach Satteldach	offene Bauweise abweichende Bauweise

3. Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Baulinie

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

	Elektrizität
	Gas

6. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche - Landschaftspark -
--	---

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Grenze des Wasserschutzgebietes Zone III
--	--

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	--

	Anpflanzung von Bäumen
--	------------------------

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--

9. Sonstige Planzeichen

	Grenze des Bebauungsplans
	Nutzungsabgrenzung

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung Garage/Carport
--	---

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung Stellplätze
--	--

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Zweckbestimmung Werbefylon
--	---