Planzeichenerklärung

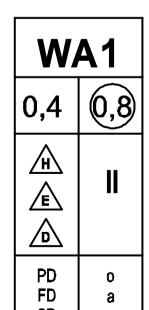
Zeichnerische Festsetzungen (nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZVO)

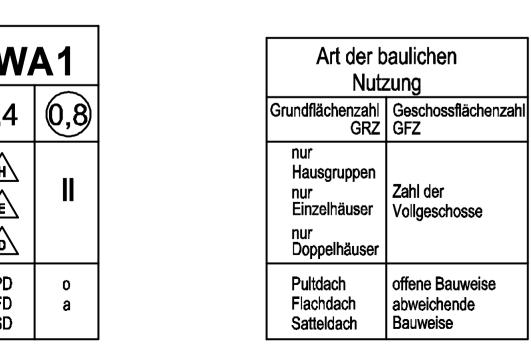
1. Art der baulichen Nutzung

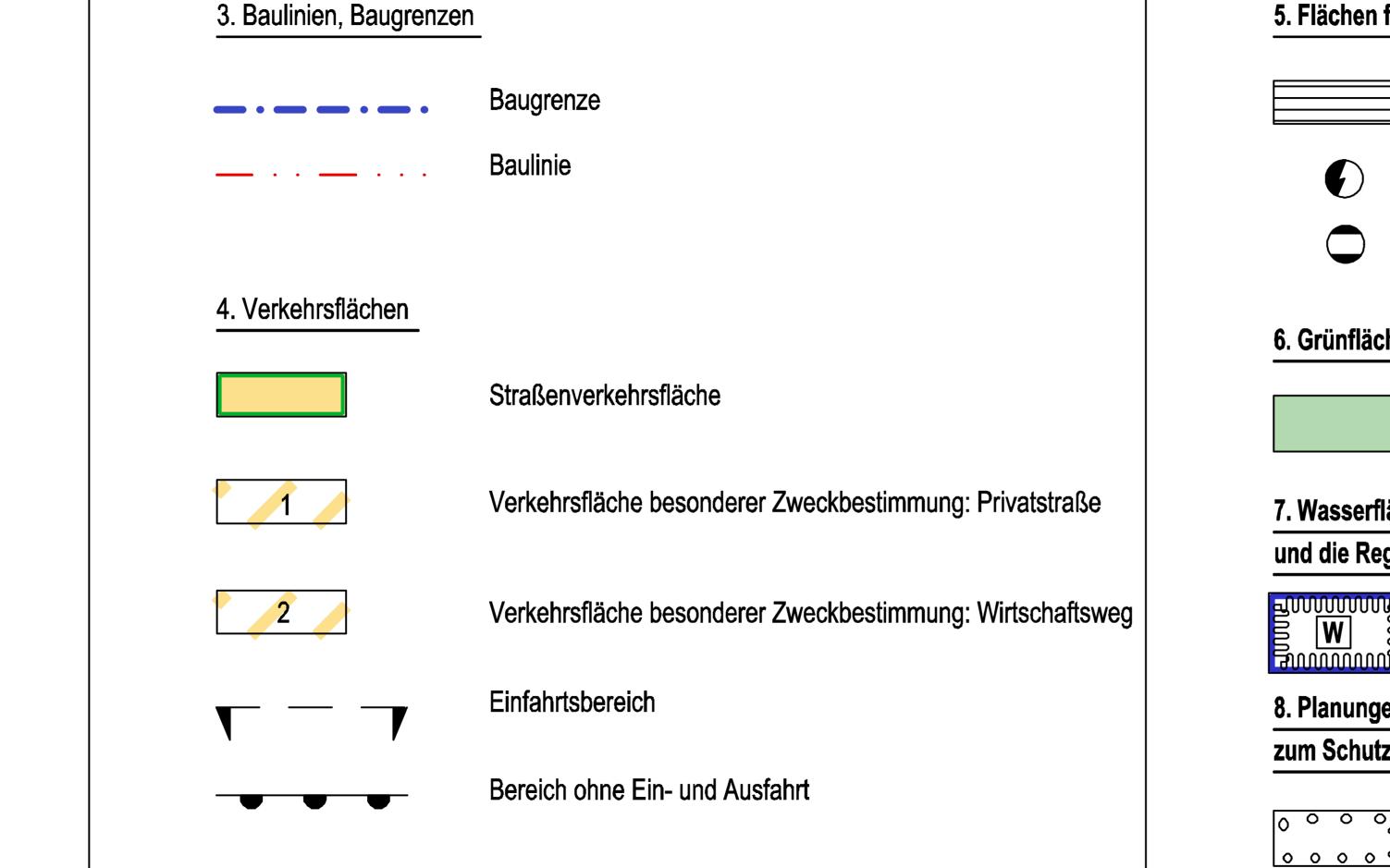
Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet

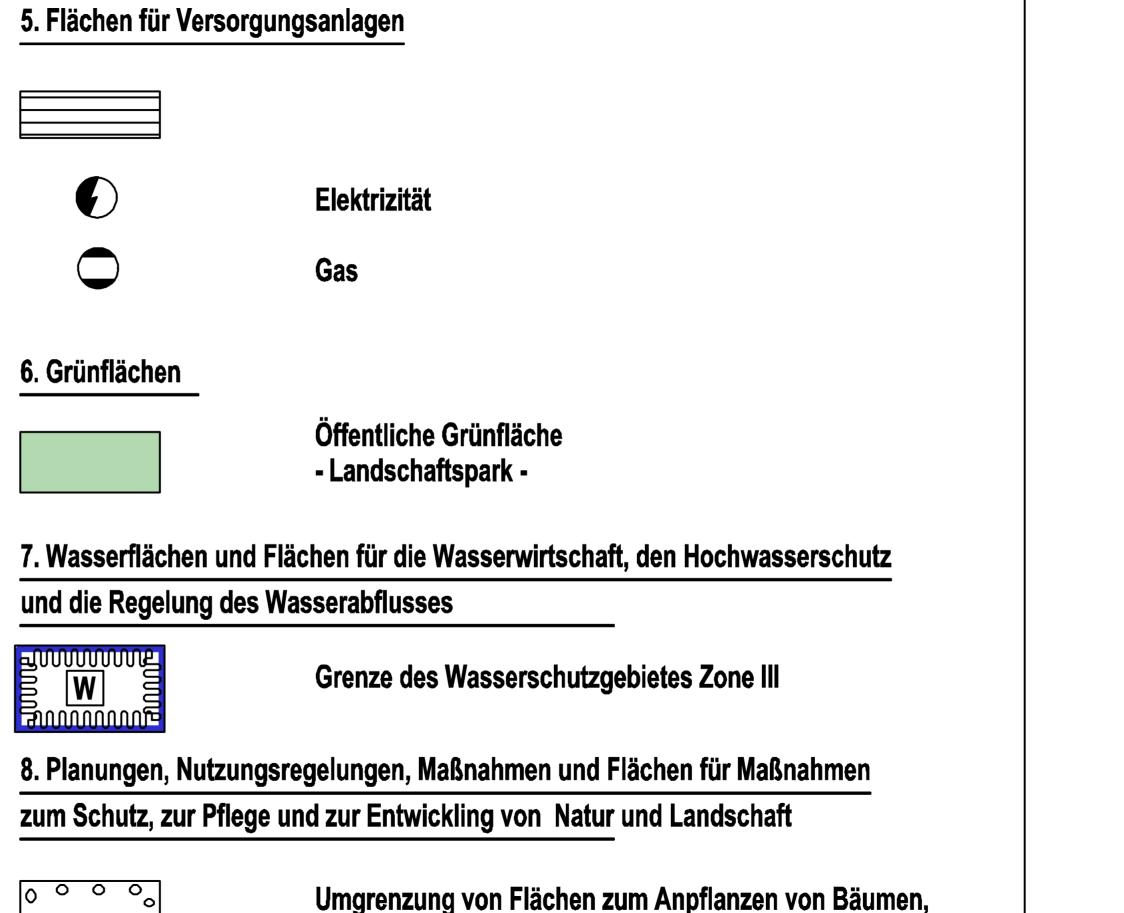
-großflächige Einzelhandelsbetriebe und Gewerbe-

2. Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

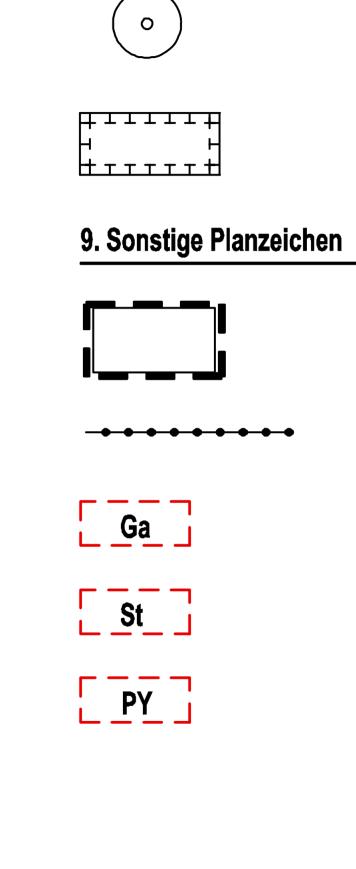


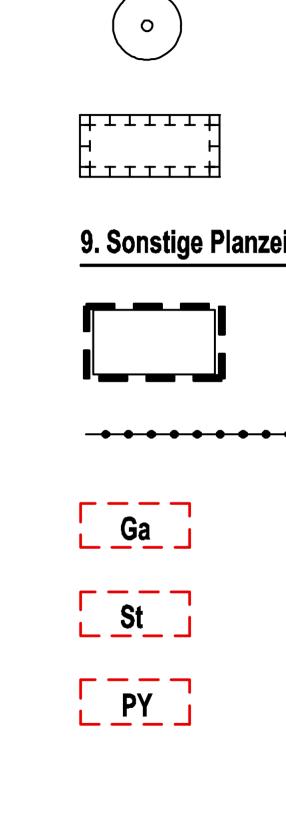


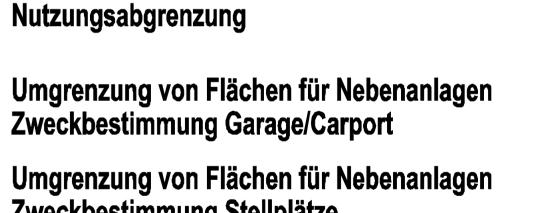




Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen







Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur

Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen

Grenze des Bebauungsplans

Zweckbestimmung Stellplätze Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen **Zweckbestimmung Werbepylon**