

B e g r ü n d u n g

=====

zum Bebauungsplan "Neuhohl" der Gemeinde Auringen

1. Allgemeines

Im Rahmen der durchgeführten Flurbereinigung wurde bereits die Parzellierung von 14 Baugrundstücken in dem vorgesehenen Baugebiet durchgeführt. Zur Bebauung sind hier zweigeschossige Wohnhäuser im allgemeinen Wohngebiet mit einer Ausnutzungsziffer 0.4/0.8 vorgesehen.

2. Erschließung

Mit der Erschließung des Baugebietes wurde bereits begonnen, da die derzeitige K 791, die an die nördliche Seite des Baugebietes angrenzt, erneuert wird, so läßt die Gemeinde Wasser und Kanal nebst einem Bürgersteig und den erforderlichen Leitungen der Bundespost und der Main-Kraftwerke herstellen. Die Verlegung der Wasser- und Abwasserleitung erfolgt gemäß den genehmigten Wasser- und Abwasserplänen der Gemeinde Auringen. Der Rest der Erschließung wird im Anschluß an diese Baumaßnahme durchgeführt.

3. Erschließungskosten

Die Erschließungskosten werden ca. DM 160.000,-- betragen.



Wagenführ
Wagenführ
Bürgermeister