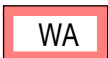
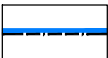
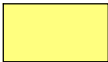
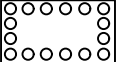
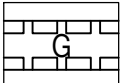


ZEICHENERKLÄRUNG

	Art der baulichen Nutzung
	Allgemeines Wohngebiet (siehe textliche Festsetzungen)
	Maß der baulichen Nutzung
III	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß
0,35	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
GH = 269,5 m ü.NHN	Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull als Höchstmaß
	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a	abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
	nur Einzelhäuser
	Baugrenzen
	Stellung der baulichen Anlagen
	Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche
	private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:
	Parkfläche
	Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Gas
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Erhaltung von Bäumen
	Anpflanzen von Bäumen
	Fläche zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
P1 ... P5	Pflanzmaßnahmen 1 bis 5 (siehe textliche Festsetzungen)
	Sonstige Planzeichen
	Flächen für Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Tiefgaragen und deren Zufahrten Zweckbestimmung:
TG	Tiefgarage
Ga	Garage
St	oberirdische Stellplätze
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Auf Landesrecht beruhende Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften)
FD	Flachdach