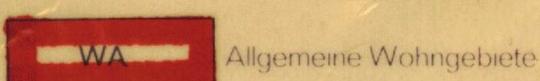


# ZEICHENERKLÄRUNG

DES PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

(BGBl. Teil I S 833)

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 11 BauNVO)



## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG u. § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl z. B. GRZ 0,6

GFZ 2,4 Geschosflächenzahl z. B. GFZ 2,4

III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

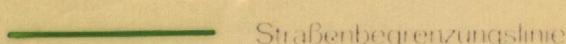
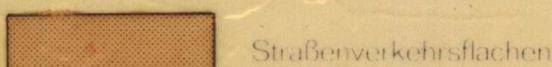
III Zahl der Vollgeschosse zwingend z. B. III

## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG §§ 22 und 23 BauNVO)

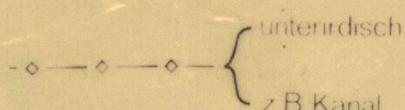
g Geschlossene Bauweise



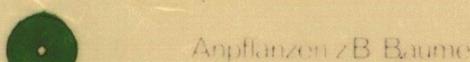
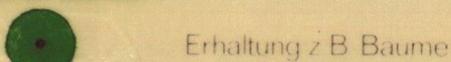
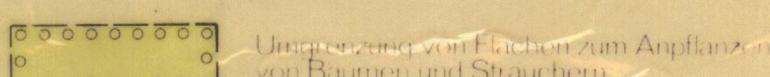
## 4. VERKEHRSFLACHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)



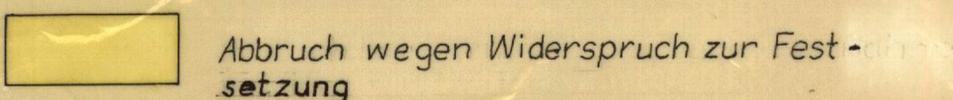
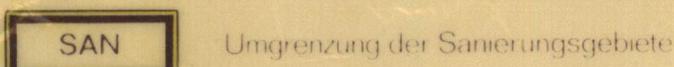
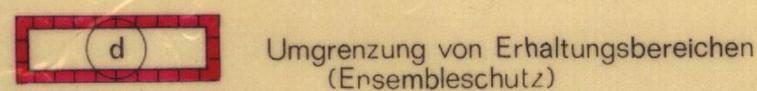
## 5. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BBauG)



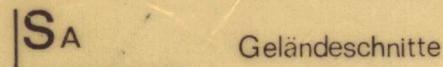
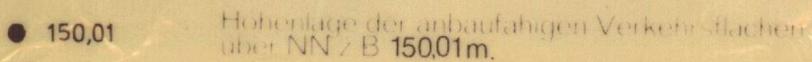
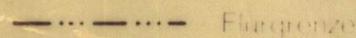
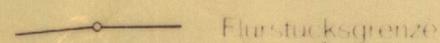
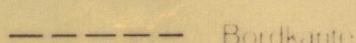
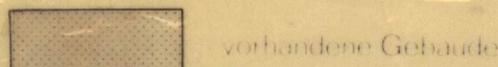
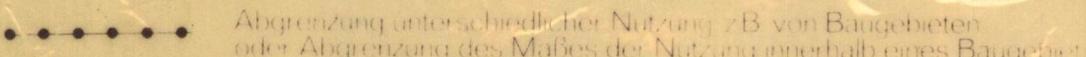
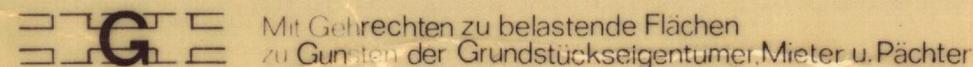
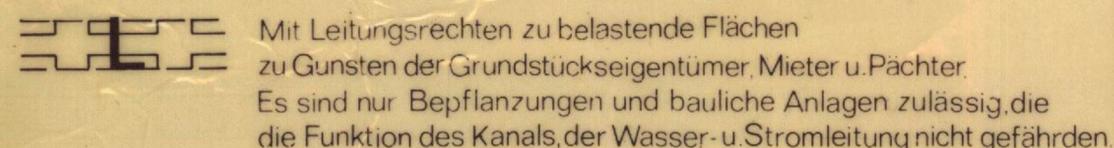
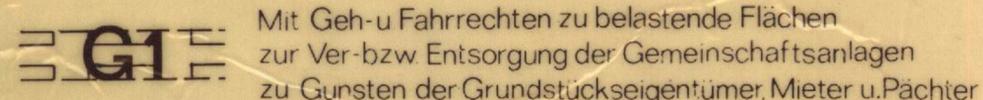
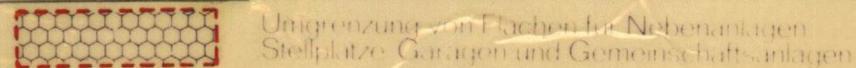
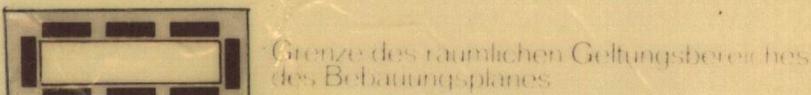
## 6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BBauG)



## 7. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN (§ 9 Abs. 6 § 39 Abs. 1 BBauG)



## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN



## Flächen für Gemeinschaftsanlagen (Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Ziff. 22 BBauG)

**F 1** für die Grundeigentümer, Mieter und Pächter (Bewohner) des Blockes 12 als Kleinkinderspielplatz, wohnungswirtschaftliche Anlagen und Freizeiteinrichtungen.

**F 2** für die Grundeigentümer, Mieter und Pächter (Bewohner) des Blockes 15 als Kleinkinderspielplatz, wohnungswirtschaftliche Anlagen und Freizeiteinrichtungen.