ZEICHENERKLÄRUNG

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 1.4.91

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR — Reine Wohngebiete

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.25 — Grundflachenzahl z B GRZ 0 25

GFZ 0.5 — Geschoßflachenzahl z B GFZ 0.5

(II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend z B II

II — Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z B II

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o — Offene Bauweise

ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4. VERKEHRSFLACHEN

Straßenverkehrsflachen

Straßenbegrenzungslinie

5. GRUNFLACHEN

Grunflachen mit Zweckbestimmung

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flachen zum Anpflanzen von Baumen und Strauchern

Erhaltung z B Baume

Anpflanzen z B Baume

7. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GSt — Gemeinschaftsstellplätze

GGa — Gemeinschafts Garagen

Straßenbegleitgrün

bestehende Gebäude

Geplante Gebäude (Ausmaß unverbindlich) mit Hauptrichtung (verbindlich)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z B von Baugebiete oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets