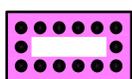
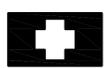


ZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90)

1. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Gemeinbedarf



Einrichtung für gesundheitliche Zwecke: Pflegeheim

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 GRZ als Höchstmaß

0,9 GFZ als Höchstmaß

H = 12,0 m Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß über anstehendem Gelände

Nutzungsschablone

 Pflegeheim		Fläche für Gemeinbedarf	
0,3	0,9	GRZ	GFZ
FD begrünt	H = 12,0 m	Dachform	max. Höhe

3. Bauwesen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Private Erschließungsstraße



Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

5. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



2 x 20kV-Leitungen
3 x 20kV-Leitungen
zwei bzw. drei 20 kV Leitungen



Gashochdruckleitung
Gashochdruckleitung DN 200 Stahl

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

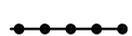


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



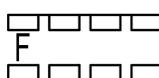
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

FD begrünt

Flachdächer und geneigte Dächer bis 20 ° Dachneigung begrünt



Fahrrecht zugunsten der Ver- und Entsorger und der Anlieger



Schutzstreifen



Maßkette



Flurstücksnummer