Landeshauptstadt Wiesbaden

Bebauungsplan 1969/2

„Berliner Straße" in Wiesbaden

für das Gebiet zwischen der Washingtonstraße und der Berliner Straße, sowie zwischen der Lessingstraße und der Bundesstraße 455.

Diesem Plan ist eine Begründung beigefügt.
Weitere Bestandteile dieses Planes sind:
6 Profilpläne.
Weitere Anlagen: 1 Eigentümerverzeichnis.

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – BBauG – (BGBl. I S. 341)

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965 AUF DER GRUNDLAGE DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. JUNI 1962

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
   - WS – Kerngebietsgebiet
   - WA – Reines Wohngebiet
   - WR – Allgemeines Wohngebiet
   - MD, MI, MK – Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauO)
   - SO – Sondergebiet
   - W 1 – Garagengebiet
   - W 2 – Wohngebiet
   - W 3 – Kerngebiet
   - G 1 – Gewerbegebiet
   - G 2 – Industriegebiet
   - G 3 – Mischgewerbegebiet
   - SP – Sondergebiet
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   - III – Zahl der Vollgeschosse (Z) Höchstgrenze z. B. III
   - GRZ 0,8 – Grundflächenzahl z. B. GRZ 0,8
   - GFZ 0,6 – Geschossflächenzahl z. B. GFZ 0,6
   - BMZ 5,7 – Baumassenzahl z. B. BMZ 5,7
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAUGLINIEN
   - o – Offene Bauweise
   - g – Geschlossene Bauweise
   - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
   - Nur Hausgruppen zulässig
   - Baulinie
   - Baugrenze
4. BESONDERE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
   - Gemeinschaftsanlagen für den Gemeinbedarf und Grünanlagen
5. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, VERKEHRSFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
   - Flächen für Versorgungsanlagen
6. VERKEHRSFLÄCHEN
   - Verkehrsflächen
   - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - Parkplatz
   - Fußgängerbereich
   - Spielstraße
   - Sammelstraße
   - Hauptverkehrsstraße
   - Straßenbahnhof
   - Straßenbahnhof
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLBESEITIGUNG UND FÜR ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜRDEN ABFLUSS VON WASSER
   - Versorgungsfläche für Wasserversorgungsanlagen
   - Versorgungsfläche für Abwasserbeseitigungsanlagen
8. KENNZEICHNUNG VON ÖFFENTLICHEN GRÜNANLAGEN
   - Kennzeichnung von Grünanlagen
9. GRÜNFLÄCHEN
   - Grünfläche
   - Grünfläche mit Zweckbestimmung
10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
    - Wasserfläche
    - Wasserläufe, Wälle usw.
    - Flächen für Wasserwirtschaft
11. FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT, ABFORSTUNG, FÜR DIE DER GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
    - Flächen für Landwirtschaft
    - Flächen für Abfallablagerungen
    - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für die Forstwirtschaft
13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
    - Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
    - Flächen für Garagen
    - Flächen für Garagen
    - Flächen für Garagen
    - Bereich ohne Bebauungsplan
    - Grenze des Bereiches, für den ein Landschaftsplan aufgestellt ist