

1964/8

# Bebauungsplan "Trommlerweg" in Wiesbaden

für das Gebiet zwischen Aarstraße (B 54) und Fasaneriestraße - Lahnstraße (L.I.O.)  
sowie zwischen Holbeinstraße und Südgrenze Flur 2 (Wald)

- 1 Profilplan -

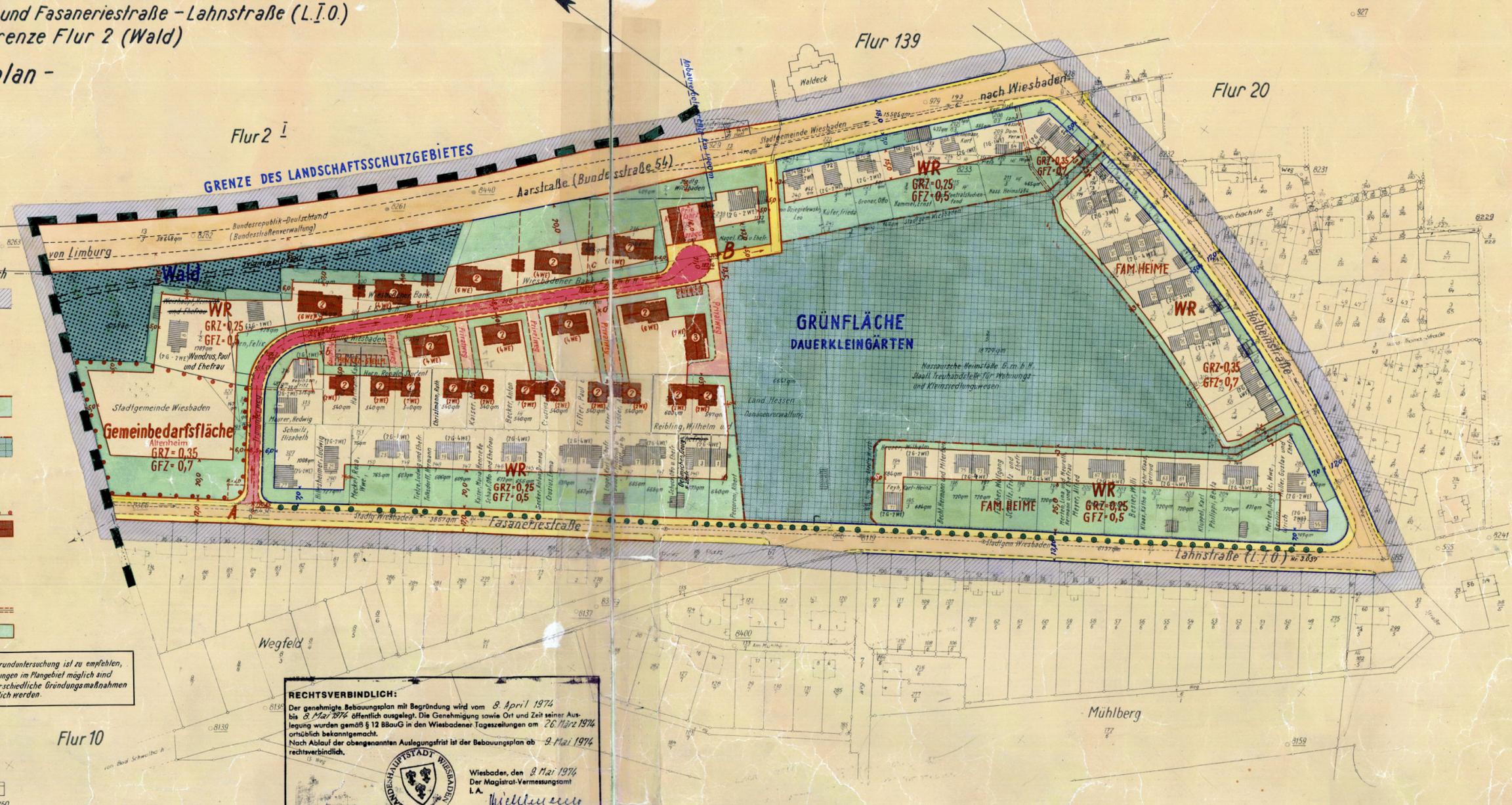
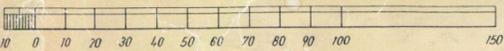
1964/8

### Zeichenerklärung:

- |  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| <b>Alte Festsetzungen<br/>bzw. vorhandener Bestand</b>                         | <b>Neue Festsetzungen<br/>nachrichtlich</b> | <b>verbindlich</b> |
| Grenze des Geltungsbereichs  |   |                    |
| Flurgrenze   |   |                    |
| Eigentumsgrenze  |   |                    |
| Flurstücksgrenze   |   |                    |
| Straßenfluchtlinie - Straßengrenze   |   |                    |
| Baufluchtlinie - Baugrenze   |   |                    |
| Grünfläche - Freiflächengrenze   |   |                    |
| Fahrbahnen   |   |                    |
| Entwässerungslinie mit Fließrichtung   |   |                    |
| Kfz-Stellplätze  |   |                    |
| Grenze der Gemeinbedarfsfläche   |   |                    |
| Gebäudefläche mit Geschosseanzahl  |   |                    |
| Reines Wohngebiet  |   | <b>WR</b>          |
| Grundflächenzahl   |   | <b>GRZ</b>         |
| Geschoßflächenzahl   |   | <b>GFZ</b>         |
| Grenze zwischen verschiedener Art bzw. verschiedenem Maß der baulichen Nutzung |   |                    |
| Nicht-entbaubare Grundstücksflächen  |   |                    |
| Wald   |   |                    |

Eine Baugrunduntersuchung ist zu empfehlen, da Rutschungen im Plangebiet möglich sind und unterschiedliche Gründungsmaßnahmen erforderlich werden.

Maßstab 1:1000



**RECHTSVERBINDLICH:**  
Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird vom 8. April 1974 bis 8. Mai 1974 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 BauG in den Wiesbadener Tageszeitungen am 26. März 1974 örtlich bekanntgemacht.  
Nach Ablauf der obengenannten Auslegungsfrist ist der Bebauungsplan ab 9. Mai 1974 rechtsverbindlich.

Wiesbaden, den 8. Mai 1974  
Der Magistrat-Vermessungsamt  
I. A. *Wickhamm*  
Vermessungsdirektor

### Ausgearbeitet: Wiesbaden, den 11. Februar 1964

Baudezernat	Stadtplanungsamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt
<i>Simon</i>	<i>Simon</i>	<i>Simon</i>	<i>Simon</i>
Stadtbaurat	Oberbaurat	Verm. Direktor	Oberbaurat

**Aufgestellt:**  
Gemäß § 2 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
a) durch Magistratsbeschluss vom 16.12.1963, Nr. 2884  
b) durch Beschluss der Stadtratsordnungsversammlung vom 16.1.1964, Nr. 11

Wiesbaden, den 17. April 1964  
Der Magistrat-Vermessungsamt  
*Wickhamm*  
Vermessungsdirektor

**Öffentlich ausgelegt:**  
mit Begründung und 1 Profilplan gemäß § 2 (6) B. Bau Ges. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 16. März bis 16. April 1964 einschließlich Auslegung öffentlich bekanntgemacht am 7. März 1964 in den Wiesbadener Tageszeitungen.  
Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, benachrichtigt durch Schreiben vom 6. März 1964

Wiesbaden, den 28. August 1964  
Der Magistrat-Vermessungsamt  
*Wickhamm*  
Vermessungsdirektor

**Als Satzung beschlossen:**  
Gemäß § 10 des B. Bau Ges. vom 23.6.1960 durch Beschlüsse des Magistrats vom 1. Juni 1964, Nr. 1020 und der Stadtratsordnungsversammlung vom 3. Juli 1964, Nr. 190

Wiesbaden, den 16. Juli 1964  
Der Magistrat  
*Simon*  
Oberbürgermeister

**Genehmigt:**  
Gemäß § 11 des B. Bau-Ges. vom 23.6.1960 durch Verfügung vom 5. Aug. 1964

Wiesbaden, den 5. Aug. 1964  
Der Regierungspräsident  
*Simon*

**Begenehmigte Bebauungsplan mit Begründung** wird vom 31. August bis 18. September 1964 einschließlich öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung der Auslegung erfolgte in den Wiesbadener Tageszeitungen vom 29. August 1964. Der Plan ist damit nach § 12 des B. Bau Ges. vom 23.6.1960 rechtsverbindlich geworden.

Wiesbaden, den 28. August 1964  
Der Magistrat-Vermessungsamt  
*Wickhamm*  
Vermessungsdirektor

3101 - 76 qm	Stadtgemeinde Wiesbaden	3198 - 338 qm	Barth, Walter, Bankabteilungsleiter	3165 - 468 qm	Niemann, Walter, Verlagsdirektor und Ehefrau
3101 - 502 qm		3199 - 78 qm		3167 - 358 qm	Ober, Hermann, Dipl. Ing. und Ehefrau
3102 - 78 qm		3171 - 0 qm		3157 - 213 qm	Gemeinn. Deutsche Wohnungsbau-Gesellschaft m.b.H.
3109 - 22 qm		3199 - 31 qm		3108 - 214 qm	Ackermann, Paul, und Ehefrau
3107 - 51 qm		3174 - 279 qm	Krause, Kurt und Ehefrau	3155 - 9 qm	
3121 - 69 qm		3175 - 5 qm		3159 - 336 qm	Amler, August und Ehefrau
3115 - 72 qm		3173 - 21 qm		3158 - 0 qm	
3119 - 19 qm		3170 - 10 qm		3160 - 26 qm	
3117 - 274 qm		3172 - 197 qm	Ortlepp, Alfred, Kaufm. Angestellter	3152 - 374 qm	Österling, Ernst und Ehefrau
3116 - 62 qm		3196 - 62 qm		3153 - 12 qm	
3112 - 149 qm		3176 - 149 qm	Asselberg, Friedrich, Wilhelm und Ehefrau	3149 - 283 qm	Yöllinger, Albert und Ehefrau
3179 - 274 qm		3178 - 7 qm		3059 - 28 qm	
3118 - 18 qm		3168 - 31 qm		3159 - 0 qm	
3103 - 422 qm		3177 - 5 qm		3155 - 0 qm	
314 - 241 qm		3177 - 5 qm		3148 - 374 qm	Gamer, Helmut
3123 - 966 qm	Stassberger, Rudolf und Schreiber, Werner je 1/2	3172 - 189 qm		3146 - 393 qm	Weber, Erwin und Ehefrau
3124 - 212 qm		3194 - 31 qm		3147 - 6 qm	Amler, August und Ehefrau
3124 - 300 qm		3193 - 479 qm	Schwarz, Hans und Ehefrau	3155 - 7 qm	Scheibe, Karl
3125 - 32 qm		3195 - 30 qm		2271 - 35 qm	
3126 - 75 qm		3162 - 359 qm	Leit, Karl und Ehefrau		
3100 - 765 qm	Larisch, Ursula, zivil. Assistentin	3166 - 1 qm			
3177 - 251 qm		3178 - 7 qm			
3176 - 7 qm		3165 - 25 qm			
3169 - 20 qm		3161 - 214 qm	Hilgertner, Erich und Ehefrau		
3174 - 3 qm		3164 - 17 qm			
		3167 - 25 qm			

Der Magistrat  
Vermessungsamt  
I. A. *Wickhamm*  
Techn. Amtsrat