

1940/1

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN
BEBAUUNGSPLAN

IGSTADT - SÜD
in Wiesbaden-Igstadt

für das Gebiet zwischen der Bundesbahn Wiesbaden-Niedernhausen,
südlich der Glöcknerstraße, St.-Walbertus-Straße, Breckenheimer-Str.,
bis zu den Strassen Alte Brücke, Zum Golzenberg, Am Heiligenhaus.

Bestandteile dieses Planes:

1 Begründung

1 Profilplan mit Längs- und Querschnitten

Anlagen:

1 Eigentümerverzeichnis

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BBauG - (BGBl. I S. 34)

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965
AUF DER GRUNDLAGE DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 UND DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26. NOVEMBER 1968

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WRB	Übergangsgebiet Familienwohneinheiten (9 Abs. 1 Nr. 1 g. BBauG)
WRB	Wohngebiete mit nicht mehr als 2 Wohnungen (9 Abs. 4 und 4 Abs. 4 BaunutzungsVO)
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kampgebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wohn- und Gewerbegebiet
OW	Sondergebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

III	Zahl der Vollzeitarbeitskräfte (Z) Höchstgrenze z. B. III
(II)	Zwangsmaß z. B. III
GRZ 0,3	Grundflächenzahl z. B. GRZ 0,3
GFZ 0,6	Geschossflächenzahl z. B. GFZ 0,6
BZM 1,7	Baumassenzahl z. B. BZM 0,7

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O	Offene Bebauung
G	Geschlossene Bebauung
N	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
B	Baulinie
Bg	Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

OW	Baugrundstück für den Gemeindebedarf mit Zweckbestimmung
----	--

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN

—	Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
—	Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. VERKEHRSLINIEN

—	Straßenverkehrsflächen
—	Öffentliche Parkflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BEREITUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

—	Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
---	---

8. FÜHRUNG DER VERSORGENS-ANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

—	Oberirdische Leitungen
—	Unterirdische Leitungen

9. GRÜNFLÄCHEN

—	Grünflächen mit Zweckbestimmung
---	---------------------------------

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

—	Wasserflächen, Häfen usw.
—	Flächen für Wasserwirtschaft

11. FLÄCHEN FÜR AUSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

—	Flächen für Ausschüttungen
—	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

—	Flächen für die Landwirtschaft
—	Flächen für die Forstwirtschaft

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

—	Flächen für Stellplätze
—	Flächen für Gemeinschaftsanlagen
—	Flächen für Gärten
—	Flächen für Gemeinschaftsanlagen
—	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen
—	Mit Gärten, Fahren- und Leistungsfeldern zu bebauende Flächen
—	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Gebietes der baulichen Nutzung eines Baugebietes
—	Grenze des abgegrenzten Gebietes des Baugebietes
—	Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

—	Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
—	Naturschutzgebiet
—	Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

15. WEITERE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

—	Gemeinschaftsanlagen
—	Flugzeuglandeplätze
—	Flugplatz
—	Zoon
—	Bauwerke, z. B. Baudenkmale
—	Vorhandene Gebäude, z. B. Baudenkmale
—	Grenzen, z. B. Baudenkmale
—	Arbeits- oder öffentliche Plätze, z. B. Baudenkmale
—	Erhöhter oder öffentlicher Verkehrsmittel
—	Ausgangspunkte für öffentliche Verkehrsmittel
—	Bebauung mit Bäumen
—	Bebauung mit Sträuchern

16. HINWEISE

—	Die diesem Bebauungsplan entgegenstehenden Festsetzungen in früheren Plänen sind hiermit aufgehoben.
—	Die in diesem Plan enthaltenen Werte, die nicht als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen sind, werden bei der Durchführung dieses Planes aufgehoben.
—	Veränderliche Bestimmungen sind in Plan voll ausgeführt, unveränderliche sind gesetzlich festgesetzt.
—	Landesbaugesetz wird empfohlen.

17. TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

—	Für die Reinen-, Allgemeinen Wohngebiete und Mischgebiete und für die geplanten Häuser im Dorfgebiet an der Rudolf-Dietz-Straße sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 20°-35° zulässig.
---	---

RECHTSVERBINDLICH:

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird vom 8. Juni 1974 bis 8. August 1974 öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG in den Wiesbadener Tageszeitungen am 28. Juni 1974 veröffentlicht. Nach Ablauf der abgesetzten Auslegung ist der Bebauungsplan ab 9. August 1974 rechtsverbindlich.

Wiesbaden, den 12. August 1974
Der Magistrat
Verwaltungsamt

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat

Wiesbaden, den 3. Juni 1969
Der Magistrat