1973/1

Landeshauptstadt Wiesbaden

Bebauungsplan

„Wiesbaden - Heßloch"

Diesem Plan ist eine Begründung beigefügt

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 – BBauG – (BGBl. I S. 341) und der Baunutzungsverordnung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237)

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. JANUAR 1965 (BGBl. I S. 21)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB (SMA-W) Überwiegend Familienhäuser (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 g BBauG)
- WS max 2 WE Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen (§ 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 4 Baunutzungs-VO)
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO (ZWECK) Sondergebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze s. B. III)
- (III) Zwingend s. B. III
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl s. B. GRZ 0,3
- GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl s. B. GFZ 0,6
- BMZ 0,7 Baumassenzahl s. B. BMZ 0,7

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- h gruppenmäßige Bauweise über 50 m Länge Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig bis 50 m Länge
- Baulinie
- Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- ZWECK Baugrundstück für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(Mit überörtlicher Straße, die nicht innerhalb geschlossener Ortslagen liegender sind, Anbauverbot)

- Autobahnen oder autobahnähnliche Straßen
- Bereits überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

6. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen Verkehrsflächen
- F Öffentliche Parkflächen
- Baumstreifen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWENDUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

- ZWECK Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

8. FÜHRUNG DER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ZWECK Oberirdische Leitungen
- ZWECK Unterirdische Leitungen (bzw. mit Fläche)
- Schutzstreifen (mit Meter-Angaben)

9. GRÜNFLÄCHEN

- ZWECK Grünflächen mit Zweckbestimmung

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (Nachrichtlich aus dem Flächennutzungsplan)

- Wasserflächen, Häfen usw.
- Flächen für Wasserwirtschaft

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ZWECK Flächen für Aufschüttungen
- ZWECK Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

- ZWECK Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Flächen für Ja mit Einfahrte
- Gemeinschaftsstellplätze
- Flächen für Ga mit Einfahrte
- Jamsiedlungsgaragen
- Flächen für Ga mit Einfahrte
- Baugrundstücksnachbarlichen Zwecke dienen
- der für besondere bau
- ZWECK d
- den und Leitungsrechte
- Mit Geh-, Fah (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG)
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- unterschiedlicher Nutz
- Abgrenzung stim, oder Abgrenzung
- der Maß
- räumlichen Geltungsbe
- Grenze des räumlichen Bebauungsp
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutz-Flächen

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

FLÄCHEN, DIE DEM NATURSCHUTZ UNTERLIEGEN

- Naturschutzg
- Dem Landschaftsschutz unterliegen

FLÄCHEN FESTGESTELLTEN

FLÄCHEN MIT WASSERRECHTEN

- Wasserschutzgebiet
- Quellenschutz
- Überschwem

SAN Sanierungsgebiet

KEINE FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVER

- Flughafen
- Landeplatz

15. WEITERE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Mauer
- Zaun
- Bordsteine usw.
- Vorhandene Gebäude, s. B. Sprachweg
- Geplante Gebäude (Anzahl unverbindlich) mit Hauptrichtung zwingend und Wohnhäusern zwingend
- Arkade, offene Halle, Durchfahrt
- Dachform (z. B. Satteldach)
- Dachneigung (z. B. 30°)
- E.G. = 210,0 Erdgeschoß-Höhe über NN (z. B. 210,0)
- Haltestellen der öffentl. Verkehrsmittel
- Anschlußstellen
- 145,5 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen über NN (z. B. 145,5 m)
- Bäume zu erhalten / Bäume zu pflanzen } gem. 89,(1), Ziffer 15 u. 16 BBauG
- Bepflanzung mit Bäumen u. Sträuchern
- historischer Ortsteil (Geltungsbereich der textlichen Festsetzungen über die Gestaltung)

Bebauungsplan-Textteil

I. Festsetzungen

Diese Festsetzungen gelten nur für den Teil des Bebauungsplanes, der als historischer Ortsteil gekennzeichnet ist.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziffer 1 BBauG)
In dem als historischen Ortsteil des Dorfgebietes sind nur Anlagen nach § 5 Abs. 2 Nr. 1–6 und 8 der BauNVO 1968 zulässig.

2. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen sowie Schutz und Pflege von Baudenkmälern (§ 9 Abs. 2 BBauG)

2.1 Dachform
2.11 Dachform Sattel- oder Walmdach
2.12 Dachneigung 40° – 55° Dachkonstruktion m. Aufschieblin
2.13 Dachüberstand Traufseite 30–50cm Giebelseite 15–25cm, wenn privates Recht nicht entgegensteht.
2.14 Dacheckung Biberschwanz, Naturschiefer oder Eternitschiefer (z.B. Asbestzementschiefer in Rechteckform in Schieferfarbe). Verarbeitung entsprechend der althessischen Deckung.

2.2 Dachgauben
2.21 Form Sattel- oder Schleppdach
2.22 Abstand der Gauben von Giebeln, Graten u. Kehlen mind. 2,50 m, gemessen in Höhe d. Gaubentraufe.
2.23 Dacheckung in Material des Hauptdaches.

2.3 Außenputz
Verkleidung von Außenwänden oder Außenwandteilen in Natur- oder Kunststeinfertigteilen (z.B. Kleinabsetzement in Schieferton) sowie in Kalkputz (ohne Lehren aufgetragen u. verrieben).

2.4 Sockelausbildung
Naturstein (Bruchraum, Lagerhaft) oder Putz (ohne Lehren aufgetragen u. verrieben).

2.5 Farbgestaltung
Die Gebäude sind farblich so zu gestalten, daß sie sich in das Gesamtbild d. historischen Ortsteiles einfügen. Dabei sind gedeckte Farbtöne anzuwenden.

2.6 Fenster, Türen und Tore
2.61 Sie dürfen in ihrer Form die Eigenart der Bebauung nicht beeinträchtigen. Sie sind in Holz herzustellen.
2.62 Für Türen- u. Fensterbekleidungen ist Holz zu verwenden oder bis zu 12 cm breite Putzfaschen auszuführen.
2.63 Fensterläden sind als Klappläden in Holz auszuführen.
2.64 Fensterformate
Die Fensterbreite soll sich zur Fensterhöhe verhalten wie ca. 2:3. Das gestreckte gilt f. Schaufenstern.

2.7 Anlagen der Außenwerbung
Die Anbringung von Werbeanlagen ist in jeden in das Gesamtbild d. historischen Ortsteiles einfügen. Sie müssen in Form, Farbe und Anordnung, Verkleidung den Bauwerken nur an der Stätte der Leistung angebracht werden.

2.8 Straßenbeleuchtungen
Gestänge: Naturstein, Betonfertigteile (Bruchsteinverkleidung), Holz, Gußeisen (Bruchraub, Lag.) oder Putz (wie unter Ziffer 2.3) in Anlehnung an historische Straßenleuchten.

3. Ausnahmen
Von diesen gegebenen Festsetzungen können Ausnahmen zugelassen werden, sofern sich das Gesamtbild d. historischen Ortsteiles nicht verändert.

II. Festsetzungen für den angrenzenden Bebauungsplan

1. Allgemeines
Für die Satteldächer (Wa) sind Neigungen von 20°–35° zulässig. Bei einer Dachneigung von mehr als 35° ist nur Ziegeldeckung zulässig.

2. In den Atenhaubetrieben (Wa) sind der § 4 (3) Ziffer 1 und Tankstellen (WA) nach § 4 (3) Ziffer 5 BauNVO nicht zulässig.

AUSGEARBEITET:
Wiesbaden, den 4. Dezember 1971
Stadtplanungsamt – Tiefbauamt – Bauaufsichtsamt – Vermessungsamt
Amtsleiter – Baudirektor – Baudirektor – Vermessungsdirektor

AUFGESTELLT:
Dieser Bebauungsplan ist durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 10. September 1970 Nr. 446 gemäß § 2 (1) BBauG aufgestellt worden.
Wiesbaden, den 17. Dezember 1971
Der Magistrat
Stadtrat

ÖFFENTLICH AUSGELEGT:
Der Entwurf dieses Bebauungsplan hat mit der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG in ortsüblicher Bekanntmachung in den Wiesbadener Tageszeitungen am 17. Dezember 1971 für die Zeit vom 28. Dezember 1971 bis einschließlich 28. Januar 1972 öffentlich ausgelegen. Bedenken und Stellungnahmen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden an der Aufstellung des Bebauungsplanes beteiligt und von der Stadtverordnetenversammlung berücksichtigt.
Wiesbaden, den 29. Januar 1972
Der Magistrat – Vermessungsamt
I.A.
Vermessungsdirektor

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 5 der Hess. Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 1. Juli 1960 (GVBl. 1960 S. 103) durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 6. Juli 1972 Nr. 370 als Satzung beschlossen.
Wiesbaden, den 1. August 1972
Der Magistrat
Oberbürgermeister

GENEHMIGT
mit Erlaß vom 14. DEZ. 1972 – VA 61-61d 04/15- 10/72
Wiesbaden, den 14. DEZ. 1972
DER HESSISCHE MINISTER DES INNERN
i. A.

RECHTSVERBINDLICH:
Der vorstehende Bebauungsplan mit Begründung wird vom 8. Juli 1974 bis einschließlich 9. August 1974 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG in den Wiesbadener Tageszeitungen am 28. Juni 1974 ortsüblich bekanntgemacht.
Nach Ablauf der obengenannten Auslegungsfrist ist der Bebauungsplan ab 9. August 1974 rechtsverbindlich.
Wiesbaden, den 12. August 1974
Der Magistrat – Vermessungsamt
I.A.
Vermessungsdirektor

RECHTSVERBINDLICH: SIEHE OBEN
Die vorstehende Bebauungsplan mit Begründung wird vom 16. Januar 1973 bis einschließlich 16. Februar 1973 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG in den Wiesbadener Tageszeitungen am 15. Januar 1973 ortsüblich bekanntgemacht.
Nach Ablauf der obengenannten Auslegungsfrist ist der Bebauungsplan ab 17. Februar 1973 rechtsverbindlich.
Wiesbaden, den 19. Februar 1973
Der Magistrat – Vermessungsamt
I.A.
Vermessungsdirektor

Gemarkung Rambach

Gemarkung Kloppenheim

Flur 9 · Flur 10 · Flur 11 · Flur 12 · Flur 13 · Flur 15 · Flur 16 · Flur 17 · Flur 18 · Flur 21 · Flur 22 · Flur 23 · Flur 24 · Flur A

Fl. 8 · Fl. 20

Straße 56 · Straße 16 · Straße 1516 · Straße 18 · Straße 19 · Straße 20 · Straße 21 · Straße 22 · Straße 23 · Straße 24 · Straße 25 · Straße 26 · Straße 27 · Straße 28 · Straße 29 · Straße 30 · Straße 31 · Straße 32 · Straße 33 · Straße 34 · Straße 35 · Straße 36 · Straße 37 · Straße 38 · Straße 39 · Straße 40 · Straße 41 · Straße 42 · Straße 43 · Straße 44 · Straße 45 · Straße 46 · Straße 47 · Straße 48 · Straße 49 · Straße 50 · Straße 51 · Straße 52 · Straße 53 · Straße 54 · Straße 55 · Straße 56 · Straße 57 · Straße 58 · Straße 59 · Straße 60 · Straße 61 · Straße 62 · Straße 63 · Straße 64 · Straße 65 · Straße 66 · Straße 67 · Straße 68 · Straße 69 · Straße 70 · Straße 71 · Straße 72 · Straße 73 · Straße 74 · Straße 75 · Straße 76 · Straße 77 · Straße 78 · Straße 79 · Straße 80 · Straße 81 · Straße 82 · Straße 83 · Straße 84 · Straße 85 · Straße 86 · Straße 87 · Straße 88 · Straße 89 · Straße 90 · Straße 91 · Straße 92 · Straße 93 · Straße 94 · Straße 95 · Straße 96 · Straße 97 · Straße 98 · Straße 99 · Straße 100 · Straße 101 · Straße 102 · Straße 103 · Straße 104 · Straße 105 · Straße 106 · Straße 107 · Straße 108 · Straße 109 · Straße 110 · Straße 111 · Straße 112 · Straße 113 · Straße 114 · Straße 115 · Straße 116 · Straße 117 · Straße 118 · Straße 119 · Straße 120 · Straße 121 · Straße 122 · Straße 123 · Straße 124 · Straße 125 · Straße 126 · Straße 127 · Straße 128 · Straße 129 · Straße 130 · Straße 131 · Straße 132 · Straße 133 · Straße 134 · Straße 135 · Straße 136 · Straße 137 · Straße 138 · Straße 139 · Straße 140 · Straße 141 · Straße 142 · Straße 143 · Straße 144 · Straße 145 · Straße 146 · Straße 147 · Straße 148 · Straße 149 · Straße 150 · Straße 151 · Straße 152 · Straße 153 · Straße 154 · Straße 155 · Straße 156 · Straße 157 · Straße 158 · Straße 159 · Straße 160 · Straße 161 · Straße 162 · Straße 163 · Straße 164 · Straße 165 · Straße 166 · Straße 167 · Straße 168 · Straße 169 · Straße 170 · Straße 171 · Straße 172 · Straße 173 · Straße 174 · Straße 175 · Straße 176 · Straße 177 · Straße 178 · Straße 179 · Straße 180 · Straße 181 · Straße 182 · Straße 183 · Straße 184 · Straße 185 · Straße 186 · Straße 187 · Straße 188 · Straße 189 · Straße 190 · Straße 191 · Straße 192 · Straße 193 · Straße 194 · Straße 195 · Straße 196 · Straße 197 · Straße 198 · Straße 199 · Straße 200 · Straße 201 · Straße 202 · Straße 203 · Straße 204 · Straße 205 · Straße 206 · Straße 207 · Straße 208 · Straße 209 · Straße 210 · Straße 211 · Straße 212 · Straße 213 · Straße 214 · Straße 215 · Straße 216 · Straße 217 · Straße 218 · Straße 219 · Straße 220 · Straße 221 · Straße 222 · Straße 223 · Straße 224 · Straße 225 · Straße 226 · Straße 227 · Straße 228 · Straße 229 · Straße 230 · Straße 231 · Straße 232 · Straße 233 · Straße 234 · Straße 235 · Straße 236 · Straße 237 · Straße 238 · Straße 239 · Straße 240 · Straße 241 · Straße 242 · Straße 243 · Straße 244 · Straße 245 · Straße 246 · Straße 247 · Straße 248 · Straße 249 · Straße 250 · Straße 251 · Straße 252 · Straße 253 · Straße 254 · Straße 255 · Straße 256 · Straße 257 · Straße 258 · Straße 259 · Straße 260 · Straße 261 · Straße 262 · Straße 263 · Straße 264 · Straße 265 · Straße 266 · Straße 267 · Straße 268 · Straße 269 · Straße 270 · Straße 271 · Straße 272 · Straße 273 · Straße 274 · Straße 275 · Straße 276 · Straße 277 · Straße 278 · Straße 279 · Straße 280 · Straße 281 · Straße 282 · Straße 283 · Straße 284 · Straße 285 · Straße 286 · Straße 287 · Straße 288 · Straße 289 · Straße 290 · Straße 291 · Straße 292 · Straße 293 · Straße 294 · Straße 295 · Straße 296 · Straße 297 · Straße 298 · Straße 299 · Straße 300 · Straße 301 · Straße 302 · Straße 303 · Straße 304 · Straße 305 · Straße 306 · Straße 307 · Straße 308 · Straße 309 · Straße 310 · Straße 311 · Straße 312 · Straße 313 · Straße 314 · Straße 315 · Straße 316 · Straße 317 · Straße 318 · Straße 319 · Straße 320 · Straße 321 · Straße 322 · Straße 323 · Straße 324 · Straße 325 · Straße 326 · Straße 327 · Straße 328 · Straße 329 · Straße 330 · Straße 331 · Straße 332 · Straße 333 · Straße 334 · Straße 335 · Straße 336 · Straße 337 · Straße 338 · Straße 339 · Straße 340 · Straße 341 · Straße 342 · Straße 343 · Straße 344 · Straße 345 · Straße 346 · Straße 347 · Straße 348 · Straße 349 · Straße 350 · Straße 351 · Straße 352 · Straße 353 · Straße 354 · Straße 355 · Straße 356 · Straße 357 · Straße 358 · Straße 359 · Straße 360 · Straße 361 · Straße 362 · Straße 363 · Straße 364 · Straße 365 · Straße 366 · Straße 367 · Straße 368 · Straße 369 · Straße 370 · Straße 371 · Straße 372 · Straße 373 · Straße 374 · Straße 375 · Straße 376 · Straße 377 · Straße 378 · Straße 379 · Straße 380 · Straße 381 · Straße 382 · Straße 383 · Straße 384 · Straße 385 · Straße 386 · Straße 387 · Straße 388 · Straße 389 · Straße 390 · Straße 391 · Straße 392 · Straße 393 · Straße 394 · Straße 395 · Straße 396 · Straße 397 · Straße 398 · Straße 399 · Straße 400 · Straße 401 · Straße 402 · Straße 403 · Straße 404 · Straße 405 · Straße 406 · Straße 407 · Straße 408 · Straße 409 · Straße 410 · Straße 411 · Straße 412 · Straße 413 · Straße 414 · Straße 415 · Straße 416 · Straße 417 · Straße 418 · Straße 419 · Straße 420 · Straße 421 · Straße 422 · Straße 423 · Straße 424 · Straße 425 · Straße 426 · Straße 427 · Straße 428 · Straße 429 · Straße 430 · Straße 431 · Straße 432 · Straße 433 · Straße 434 · Straße 435 · Straße 436 · Straße 437 · Straße 438 · Straße 439 · Straße 440 · Straße 441 · Straße 442 · Straße 443 · Straße 444 · Straße 445 · Straße 446 · Straße 447 · Straße 448 · Straße 449 · Straße 450 · Straße 451 · Straße 452 · Straße 453 · Straße 454 · Straße 455 · Straße 456 · Straße 457 · Straße 458 · Straße 459 · Straße 460 · Straße 461 · Straße 462 · Straße 463 · Straße 464 · Straße 465 · Straße 466 · Straße 467 · Straße 468 · Straße 469 · Straße 470 · Straße 471 · Straße 472 · Straße 473 · Straße 474 · Straße 475 · Straße 476 · Straße 477 · Straße 478 · Straße 479 · Straße 480 · Straße 481 · Straße 482 · Straße 483 · Straße 484 · Straße 485 · Straße 486 · Straße 487 · Straße 488 · Straße 489 · Straße 490 · Straße 491 · Straße 492 · Straße 493 · Straße 494 · Straße 495 · Straße 496 · Straße 497 · Straße 498 · Straße 499 · Straße 500 · Straße 501 · Straße 502 · Straße 503 · Straße 504 · Straße 505 · Straße 506 · Straße 507 · Straße 508 · Straße 509 · Straße 510 · Straße 511 · Straße 512 · Straße 513 · Straße 514 · Straße 515 · Straße 516 · Straße 517 · Straße 518 · Straße 519 · Straße 520 · Straße 521 · Straße 522 · Straße 523 · Straße 524 · Straße 525 · Straße 526 · Straße 527 · Straße 528 · Straße 529 · Straße 530 · Straße 531 · Straße 532 · Straße 533 · Straße 534 · Straße 535 · Straße 536 · Straße 537 · Straße 538 · Straße 539 · Straße 540 · Straße 541 · Straße 542 · Straße 543 · Straße 544 · Straße 545 · Straße 546 · Straße 547 · Straße 548 · Straße 549 · Straße 550 · Straße 551 · Straße 552 · Straße 553 · Straße 554 · Straße 555 · Straße 556 · Straße 557 · Straße 558 · Straße 559 · Straße 560 · Straße 561 · Straße 562 · Straße 563 · Straße 564 · Straße 565 · Straße 566 · Straße 567 · Straße 568 · Straße 569 · Straße 570 · Straße 571 · Straße 572 · Straße 573 · Straße 574 · Straße 575 · Straße 576 · Straße 577 · Straße 578 · Straße 579 · Straße 580 · Straße 581 · Straße 582 · Straße 583 · Straße 584 · Straße 585 · Straße 586 · Straße 587 · Straße 588 · Straße 589 · Straße 590 · Straße 591 · Straße 592 · Straße 593 · Straße 594 · Straße 595 · Straße 596 · Straße 597 · Straße 598 · Straße 599 · Straße 600 · Straße 601 · Straße 602 · Straße 603 · Straße 604 · Straße 605 · Straße 606 · Straße 607 · Straße 608 · Straße 609 · Straße 610 · Straße 611 · Straße 612 · Straße 613 · Straße 614 · Straße 615 · Straße 616 · Straße 617 · Straße 618 · Straße 619 · Straße 620 · Straße 621 · Straße 622 · Straße 623 · Straße 624 · Straße 625 · Straße 626 · Straße 627 · Straße 628 · Straße 629 · Straße 630 · Straße 631 · Straße 632 · Straße 633 · Straße 634 · Straße 635 · Straße 636 · Straße 637 · Straße 638 · Straße 639 · Straße 640 · Straße 641 · Straße 642 · Straße 643 · Straße 644 · Straße 645 · Straße 646 · Straße 647 · Straße 648 · Straße 649 · Straße 650 · Straße 651 · Straße 652 · Straße 653 · Straße 654 · Straße 655 · Straße 656 · Straße 657 · Straße 658 · Straße 659 · Straße 660 · Straße 661 · Straße 662 · Straße 663 · Straße 664 · Straße 665 · Straße 666 · Straße 667 · Straße 668 · Straße 669 · Straße 670 · Straße 671 · Straße 672 · Straße 673 · Straße 674 · Straße 675 · Straße 676 · Straße 677 · Straße 678 · Straße 679 · Straße 680 · Straße 681 · Straße 682 · Straße 683 · Straße 684 · Straße 685 · Straße 686 · Straße 687 · Straße 688 · Straße 689 · Straße 690 · Straße 691 · Straße 692 · Straße 693 · Straße 694 · Straße 695 · Straße 696 · Straße 697 · Straße 698 · Straße 699 · Straße 700 · Straße 701 · Straße 702 · Straße 703 · Straße 704 · Straße 705 · Straße 706 · Straße 707 · Straße 708 · Straße 709 · Straße 710 · Straße 711 · Straße 712 · Straße 713 · Straße 714 · Straße 715 · Straße 716 · Straße 717 · Straße 718 · Straße 719 · Straße 720 · Straße 721 · Straße 722 · Straße 723 · Straße 724 · Straße 725 · Straße 726 · Straße 727 · Straße 728 · Straße 729 · Straße 730 · Straße 731 · Straße 732 · Straße 733 · Straße 734 · Straße 735 · Straße 736 · Straße 737 · Straße 738 · Straße 739 · Straße 740 · Straße 741 · Straße 742 · Straße 743 · Straße 744 · Straße 745 · Straße 746 · Straße 747 · Straße 748 · Straße 749 · Straße 750 · Straße 751 · Straße 752 · Straße 753 · Straße 754 · Straße 755 · Straße 756 · Straße 757 · Straße 758 · Straße 759 · Straße 760 · Straße 761 · Straße 762 · Straße 763 · Straße 764 · Straße 765 · Straße 766 · Straße 767 · Straße 768 · Straße 769 · Straße 770 · Straße 771 · Straße 772 · Straße 773 · Straße 774 · Straße 775 · Straße 776 · Straße 777 · Straße 778 · Straße 779 · Straße 780 · Straße 781 · Straße 782 · Straße 783 · Straße 784 · Straße 785 · Straße 786 · Straße 787 · Straße 788 · Straße 789 · Straße 790 · Straße 791 · Straße 792 · Straße 793 · Straße 794 · Straße 795 · Straße 796 · Straße 797 · Straße 798 · Straße 799 · Straße 800 · Straße 801 · Straße 802 · Straße 803 · Straße 804 · Straße 805 · Straße 806 · Straße 807 · Straße 808 · Straße 809 · Straße 810 · Straße 811 · Straße 812 · Straße 813 · Straße 814 · Straße 815 · Straße 816 · Straße 817 · Straße 818 · Straße 819 · Straße 820 · Straße 821 · Straße 822 · Straße 823 · Straße 824 · Straße 825 · Straße 826 · Straße 827 · Straße 828 · Straße 829 · Straße 830 · Straße 831 · Straße 832 · Straße 833 · Straße 834 · Straße 835 · Straße 836 · Straße 837 · Straße 838 · Straße 839 · Straße 840 · Straße 841 · Straße 842 · Straße 843 · Straße 844 · Straße 845 · Straße 846 · Straße 847 · Straße 848 · Straße 849 · Straße 850 · Straße 851 · Straße 852 · Straße 853 · Straße 854 · Straße 855 · Straße 856 · Straße 857 · Straße 858 · Straße 859 · Straße 860 · Straße 861 · Straße 862 · Straße 863 · Straße 864 · Straße 865 · Straße 866 · Straße 867 · Straße 868 · Straße 869 · Straße 870 · Straße 871 · Straße 872 · Straße 873 · Straße 874 · Straße 875 · Straße 876 · Straße 877 · Straße 878 · Straße 879 · Straße 880 · Straße 881 · Straße 882 · Straße 883 · Straße 884 · Straße 885 · Straße 886 · Straße 887 · Straße 888 · Straße 889 · Straße 890 · Straße 891 · Straße 892 · Straße 893 · Straße 894 · Straße 895 · Straße 896 · Straße 897 · Straße 898 · Straße 899 · Straße 900 · Straße 901 · Straße 902 · Straße 903 · Straße 904 · Straße 905 · Straße 906 · Straße 907 · Straße 908 · Straße 909 · Straße 910 · Straße 911 · Straße 912 · Straße 913 · Straße 914 · Straße 915 · Straße 916 · Straße 917 · Straße 918 · Straße 919 · Straße 920 · Straße 921 · Straße 922 · Straße 923 · Straße 924 · Straße 925 · Straße 926 · Straße 927 · Straße 928 · Straße 929 · Straße 930 · Straße 931 · Straße 932 · Straße 933 · Straße 934 · Straße 935 · Straße 936 · Straße 937 · Straße 938 · Straße 939 · Straße 940 · Straße 941 · Straße 942 · Straße 943 · Straße 944 · Straße 945 · Straße 946 · Straße 947 · Straße 948 · Straße 949 · Straße 950 · Straße 951 · Straße 952 · Straße 953 · Straße 954 · Straße 955 · Straße 956 · Straße 957 · Straße 958 · Straße 959 · Straße 960 · Straße 961 · Straße 962 · Straße 963 · Straße 964 · Straße 965 · Straße 966 · Straße 967 · Straße 968 · Straße 969 · Straße 970 · Straße 971 · Straße 972 · Straße 973 · Straße 974 · Straße 975 · Straße 976 · Straße 977 · Straße 978 · Straße 979 · Straße 980 · Straße 981 · Straße 982 · Straße 983 · Straße 984 · Straße 985 · Straße 986 · Straße 987 · Straße 988 · Straße 989 · Straße 990 · Straße 991 · Straße 992 · Straße 993 · Straße 994 · Straße 995 · Straße 996 · Straße 997 · Straße 998 · Straße 999 · Straße 1000

K 658 · K 662 · K 661

Fläche für die Landwirtschaft – Acker- und Obstbau

Grünfläche – Friedhof

Grünfläche – Private Gärten

Grünfläche – Kinderspielplatz

Baugrundstück für den Gemeinbedarf – Ev. Kirche – GRZ 0,35 GFZ 0,7 – Kindergarten

Baugrundstück für den Gemeinbedarf – Feuerwehr, Gemeinschaftshaus und Kindergarten – GRZ 0,35 GRZ 0,7

Baugrundstück für den Gemeinbedarf – Kath. Gemeindezentrum

Baugrundstück für Versorgungsanlagen – Trafostation

Baugrundstück für Versorgungsanlagen – Gasregleranlage

Baugrundstück für Versorgungsanlagen – Wasserbehälter

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Laden – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Gaststätte – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Tankstelle – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autowaschanlage – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autohandel – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autoreparaturwerkstatt – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autoverkauf – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autoverkauf und Autoreparaturwerkstatt – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autoverkauf und Autowaschanlage – GRZ 0,35 GFZ 0,7

Baugrundstück für Privatwirtschaft – Autoverkauf und Autohandel