196411

Zugehörige Akten Nr. 3130:1

1964/1

Bebauungsplan

für das Gebiet in W.-Dotzheim nördlich der Rheintalstraße zwischen Friedrichstraße und Löwengasse zur Aufhebung des Weges (Feuerwehrweg) östlich des Hausgrundstücks Rheintalstraße 28

RECHTSVERBINDLICH:

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird vom 8. Juli 1974 bis 8. August 1974 öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG in den Wiesbadener Tageszeitungen am 28. Juni 1974 ortsüblich bekanntgemacht.
Nach Ablauf der obengenannten Auslegungsfrist ist der Bebauungsplan ab 9. August 1974 rechtsverbindlich.

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN 65

Wiesbaden, den 12. August 1974
Der Magistrat - Vermessungsamt
i. A.
Vermessungsdirektor

Zeichenerklärung:

Bestehende Festsetzungen — Neue Festsetzungen: nachrichtlich / verbindlich

- Grenze des Geltungsbereiches
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Straßenfluchtlinie
- Straßengrenze
- Baufluchtlinie
- Baugrenze
- Alte Fluchtlinie wird aufgehoben
- Fahrbahnen
- Gehwege
- Entwässerungsleitung mit Fließrichtung
- Gebäudefläche
- GM — Grenze des Gemischten Gebietes
- Bauklassengrenze

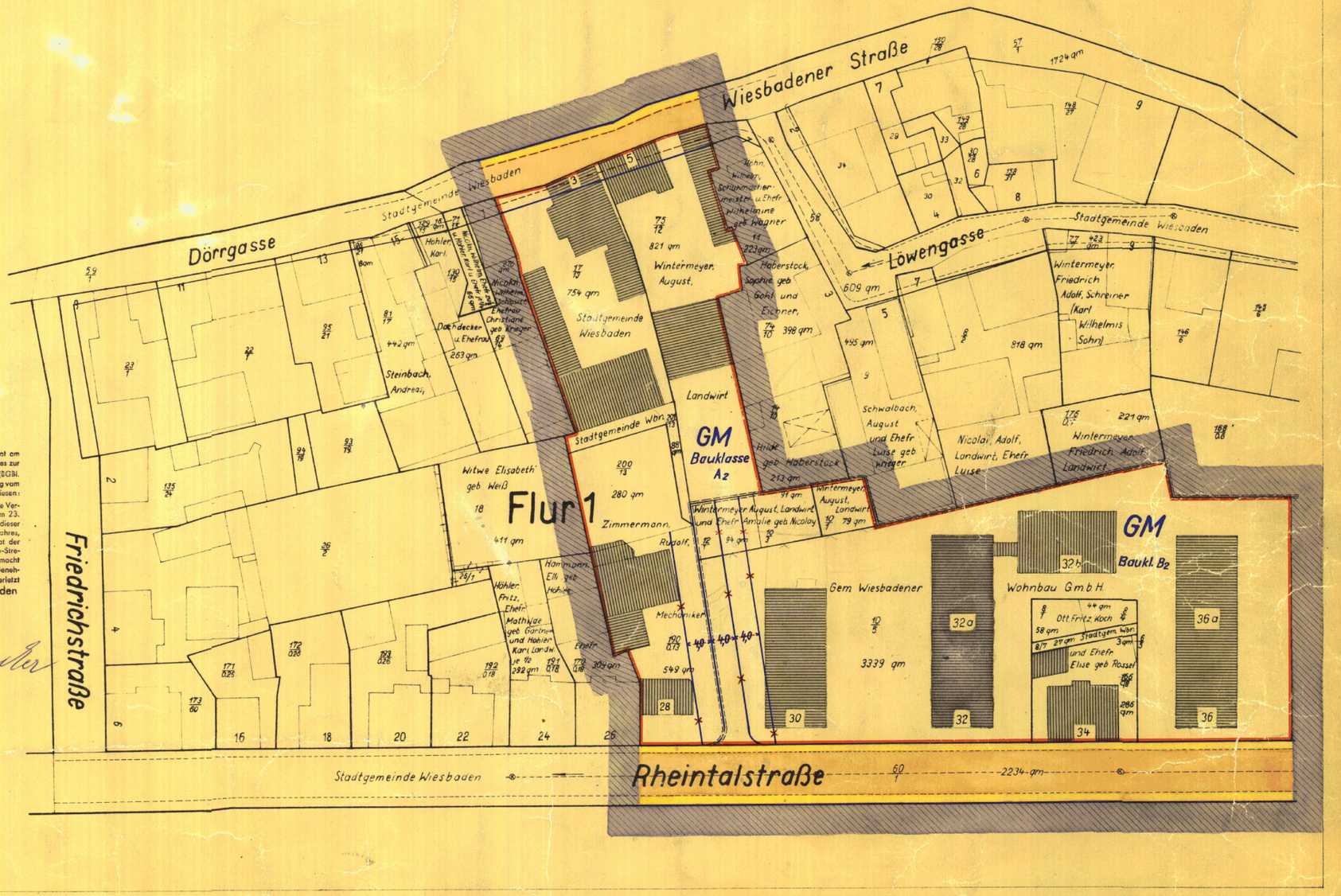
Die Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - hat am **28.6.** 1977 aufgrund des Artikel 3 § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2221); V.m. § 155 a Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) auf Folgendes hingewiesen:
Sollte beim Zustandekommen eines Bebauungsplanes eine Verfahrens- oder Formvorschrift des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) verletzt worden sein, so ist dieser Fehler nur beachtlich, wenn er innerhalb eines Jahres, beginnend mit dieser Bekanntmachung, beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden - Vermessungsamt - Gustav-Stresemann-Ring 15 schriftlich bezeichnet und geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung des Bebauungsplanes verletzt worden sind.

Landeshauptstadt Wiesbaden
Der Magistrat
Vermessungsamt
I.A.
Techn. Amtmann

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN 155

Maßstab 1:500

10 5 0 10 20 30 40 50



Bearbeitet:

Wiesbaden, den 15. 12. 1963

Der Dezernent	Stadtplanungsamt	Vermessungsamt	Bauaufsichtsamt
Stadtbaurat	Oberbaurat	Vermessungsdirektor	Oberbaurat

Aufgestellt und als Satzung beschlossen

gemäß §§ 4, 9, 10 und 13 des B.Bau G. durch Beschlüsse des Magistrats vom 6. 1. 1964 Nr. 13 und der Stadtverordnetenversammlung vom 13. 2. 1964 Nr. 53

Wiesbaden, den 12. 3. 1964

Der Magistrat:
Oberbürgermeister — Stadtverordnetenvorsteher

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN 125

Dieser Plan wird gemäß nebenbezeichneten Beschlüssen als vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 des B.Bau G. vom 23. 6. 1960 durchgeführt und nach § 12 nebst Erläuterungsbericht vom 18. März - 9. April 1964 jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Mit der Bekanntmachung in den Wiesbadener Tageszeitungen am 12. März 1964 ist der Plan rechtsverbindlich geworden.

RECHTSVERBINDLICH SIEHE OBEN RECHTS

Wiesbaden, den 10. April 1964
Magistrat - Vermessungsamt
J.A.
Vermessungsdirektor

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN 125

1964/1