

1963/2 Bebauungsplan

für das Gebiet in W.-Dotzheim südlich der Wiesbadener Straße zwischen der Eisenbahnlinie Wiesb.-Bad Schwalbach u. der Holzstraße in den Distrikten: Auf der alten Hohl, Auf der Aulenkaut, Auf dem Annebüsel." 1 Profilplan

Geltungsbereich innerhalb folgender Grenzen:

Nordseite der Wiesbadener Straße, Nordostseite der Holzstraße, Nordwestgrenze des Flurstücks Nr. 24/2 und der Südwestseite der Bahnlinie Wiesb.-Bad Schwalbach.

Ausgearbeitet: Wiesbaden, den 21. August 1962

Baudirektor	Stadtplanungsamt	Vermessungsamt	Baubauaufsichtsamt
<i>Simon</i>	<i>Bitt</i>	<i>Mmm</i>	<i>Kupfner</i>
Stadtbaurat	Oberbaurat	Verm. Direktor	Oberbaurat

Aufgestellt:

Gemäß §§ 2 und 9 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
a) durch Magistratsbeschluss vom 3. Januar 1962 Nr. 64
b) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Januar 1962 Nr. 15

Mnh Oberbürgermeister
Füll Stadtverordnetenvorsteher

Öffentlich ausgelegt:

mit Begründung und Profilplan gemäß § 2(6) B. Bau Ges. vom 23.6.1960 in der Zeit vom 10. September bis 9. Oktober 1962 einschließlich. Auslegung öffentlich bekanntgemacht am 1. September 1962 in den Wiesbadener Tageszeitungen. Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, benachrichtigt durch Schreiben vom 1. September 1962 u. 30. August 1962 für die Richtigkeit.

Wiesbaden, den 10. Oktober 1962

Vermessungsamt
Mmm
Vermessungsdirektor

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 des B. Bau Ges. vom 23.6.1960 durch Beschlüsse des Magistrats vom 29. Nov. 1962, Nr. 2382 und der Stadtverordnetenversammlung vom 20. 12. 1962 Nr. 452
Wiesbaden, den 2. Januar 1963

Der Magistrat:
Mnh Oberbürgermeister
Füll Stadtverordnetenvorsteher

Genehmigt:
gemäß § 11 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 durch Verfügung vom 2.9. April 1963 - 3a-2-

Wiesbaden, den 2.9. April 1963
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Mnh

Der genehmigte Bebauungsplan wird vom 13. Mai bis 31. Mai 1963 einschließlich öffentlich ausgestellt. Die Veröffentlichung der Auslegung erfolgte in den Wiesbadener Tageszeitungen vom 20. Mai 1963. Der Plan ist demnach § 12 des B. Bau. G. vom 23.6.1960 rechtsverbindlich geworden.

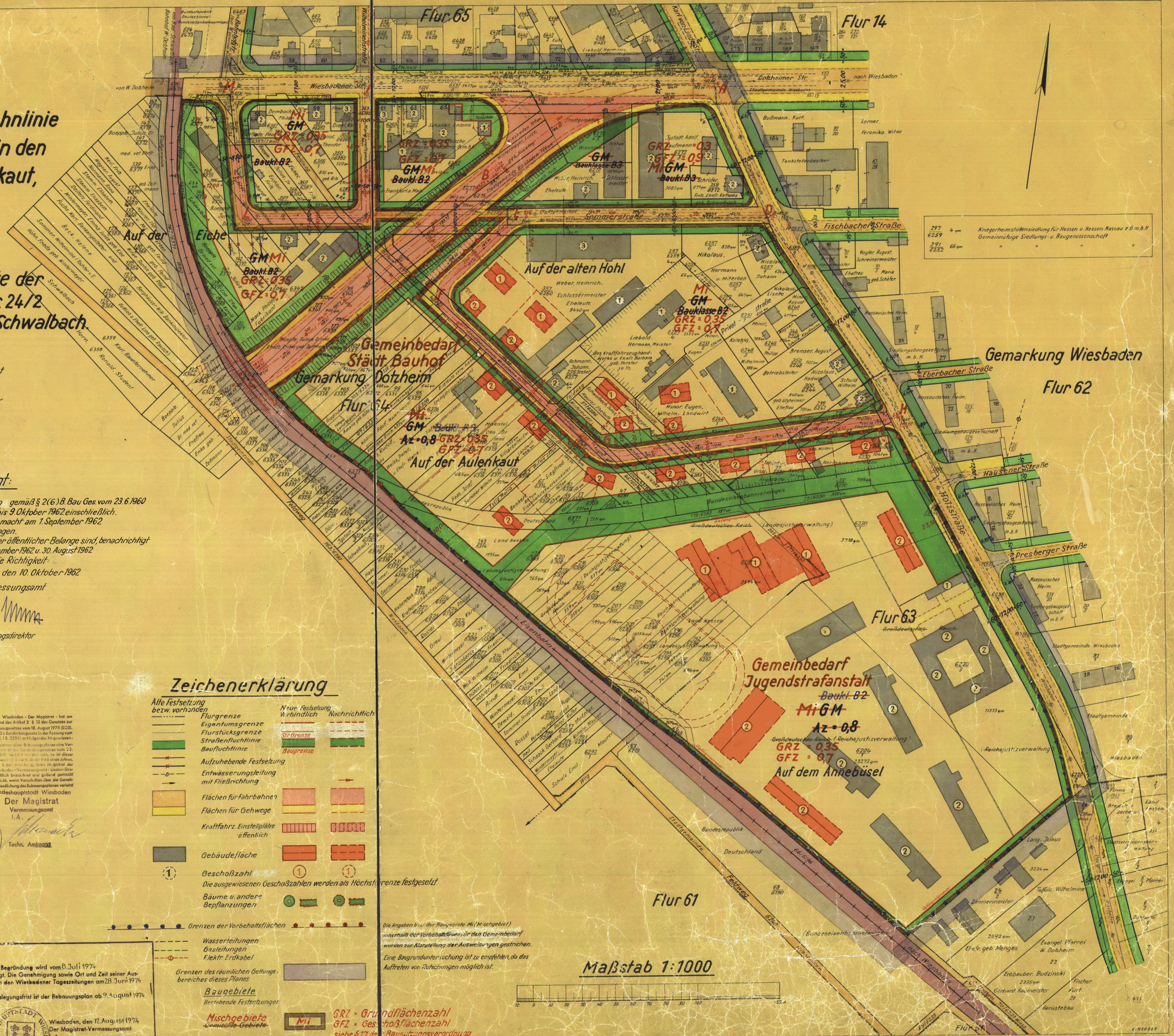
Wiesbaden, den 10. Mai 1963
Vermessungsamt
Mmm
Vermessungsamt

RECHTSVERBINDLICH:
Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird vom 9. Juli 1974 bis 31. August 1974 öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden gemäß § 12 B. Bau. G. in den Wiesbadener Tageszeitungen am 28. Juni 1974 veröffentlicht. Nach Ablauf der obengenannten Auslegungsfrist ist der Bebauungsplan ab 9. August 1974 rechtsverbindlich.

Wiesbaden, den 12. August 1974
Der Magistrat-Vermessungsamt
Mmm
Vermessungsdirektor

Zeichenerklärung

- | | | |
|---|---|---------------|
| Alle Festsetzung bzw. vorhanden | Neue Festsetzung | Nachrichtlich |
| Flurgrenze | Flurgrenze | |
| Eigentumsgrenze | Flurstücksgrenze | |
| Flurstücksgrenze | Straßenfluchtlinie | |
| Straßenfluchtlinie | Baufuchtlinie | |
| Baufuchtlinie | Aufzuhebende Festsetzung | |
| Aufzuhebende Festsetzung | Entwässerungsleitung mit Fließrichtung | |
| Entwässerungsleitung mit Fließrichtung | Flächen für Fahrbahnen | |
| Flächen für Fahrbahnen | Flächen für Gehwege | |
| Flächen für Gehwege | Kraftfahrz. Einstellplätze öffentlich | |
| Kraftfahrz. Einstellplätze öffentlich | Gebäudefläche | |
| Gebäudefläche | Geschößzahl | |
| Geschößzahl | Die ausgewiesenen Geschößzahlen werden als Höchstgrenze festgesetzt | |
| Die ausgewiesenen Geschößzahlen werden als Höchstgrenze festgesetzt | Bäume u. andere Bepflanzungen | |
| Bäume u. andere Bepflanzungen | Grenzen der Vorbehaltsflächen | |
| Grenzen der Vorbehaltsflächen | Wasserleitungen | |
| Wasserleitungen | Gastleitungen | |
| Gastleitungen | Elektr. Erdkabel | |
| Elektr. Erdkabel | Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes | |
| Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes | Baugebiete | |
| Baugebiete | Berechende Festsetzungen | |
| Berechende Festsetzungen | Mischgebiete | |
| Mischgebiete | Gemischte Gebiete | |
- GRZ - Grundflächenzahl
GFZ - Geschößflächenzahl
siehe § 77 der Bauverordnungsverordnung



297 4 km Kriegerheimstättenordnung für Hessen u. Hessen Nassau e. G. m. b. H.
6259 66 km Gemeinnützige Siedlungs- u. Baugesellschaft
291 66 km