1965/2

BEBAUUNGSPLAN 3

'BEIM BRUCH UNTERM KIESWEG UND AUF'M KIES' GEMARKUNG DELKENHEIM

I. BAUABSCHNITT
FÜR DAS DURCH DIE PUNKTE ABCDE BEGRENZTE GEBIET M. 1:1000

II. BAUABSCHNITT
FÜR DAS DURCH DIE PUNKTE HJKLMN BEGRENZTE GEBIET M. 1:1000

III. BAUABSCHNITT
FÜR DAS DURCH DIE PUNKTE CGMN BEGRENZTE GEBIET M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG BauNVO 1962

- BEGRENZUNG DES GESAMTBAUGEBIETES
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE
- BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
- BAULINIE (MUSS ANGEBAUT WERDEN § 23/2 BVO)
- BAUGRENZE (NICHT ÜBERSCHRITTEN § 23/3 BVO)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEM. WOHNGEBIET
- SO SONDERGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- 0.4 GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- 0.4 GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)
- I GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
- G GARAGE
- M MÜLLTONNENSTANDPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- P PARKPLATZ

BEISPIEL FÜR BEBAUUNG:

WR / II / O / 0.7 / 0.35

WR REINES WOHNGEBIET
II GESCHOSSZAHL
O OFFENE BAUWEISE
0.7 GFZ
0.35 GRZ

EINKAUFSZENTRUM = LÄDEN FÜR DEN TÄGL. BEDARF DER BEWOHNER DES NEUBAUGEBIETES SOWIE WOHNUNGEN FÜR DIE LADENINHABER BZW. -GESCHÄFTSFÜHRER.

ALLGEMEINE RICHTLINIEN

1. FORM UND GRÖSSE DER EINGEZEICHNETEN BAUKÖRPER SIND NICHT ZWINGEND.
2. DIE GRUNDFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZEN DARF NUR SOWEIT BEBAUT WERDEN, ALS DIE GRUNDFLÄCHENZAHL DADURCH NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD.
3. DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN MASSNAHMEN HAT NACH EINHEITLICHEN GESICHTSPUNKTEN ZU ERFOLGEN.
4. DIE SICHTBARE SOCKELHÖHE SOLL 0.30 m NICHT ÜBERSTEIGEN.
5. SÄMTLICHE GEBÄUDE ERHALTEN FLACHDÄCHER.

PLANUNGSBEAUFTRAGTE: HANS STOPPELBEIN ARCHITEKT BDA
MAINZ, AM 16.3.1962

AUFSTELLUNG EINGELEITET
GEMÄSS § 2 ABS (1) BBAUG DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.3.1962

DELKENHEIM, AM 19.3.1962
Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis
i.V. Brähler
BÜRGERMEISTER

OFFENGELEGT
UNTER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 2 ABS (6) BBAUG IN DER ZEIT
VOM 12.6.1962 BIS 12.7.1962
DIE OFFENLEGUNG IST AM 3.6.1962 ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN WORDEN.

DELKENHEIM, AM 13.7.1962
Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis
i.V. Brähler
BÜRGERMEISTER

BESCHLOSSEN
GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG, UNTER STELLUNGNAHME ZU DEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN, AM 8.7.1963

DELKENHEIM, AM 9.7.1963
Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis
i.V. Brähler
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 BBAUG
Mit Verfg. v. 12. März 1965
III 3 a gem. § 6 - 11 FBauG
unter Auflagen - genehmigt.
Wiesbaden, den 12. März 1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

ORTSÜBLICH
DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES GENEHMIGTEN PLANES IN DER ZEIT V. M. 8.4.1965 BIS 16.4.1965
DIE AUSLEGUNG IST AM 8.4.65 ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN WORDEN.

DELKENHEIM, AM 17.4.1965
Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis
BÜRGERMEISTER

Rechtskräftig am 17.4.1965

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNEINHEITEN

1. BAUABSCHNITT		
VIII GESCH.	3 · 48 =	144
IV "	3 · 24 =	72
III "	4 · 18 =	72
II " EFAR		48
1. BA.		336 WE
2. BAUABSCHNITT		
IV GESCH.	3 · 16 =	48
III "	8 · 12 =	96
2. BA.		144 WE
3. BAUABSCHNITT		
IV GESCH.	2 · 24 =	48
I+II "		14
3. BA.		62 WE

DIE ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN IN DER GELB UMRANDETEN ZONE DES GENEHMIGTEN I. BAUABSCHNITTS WERDEN GEMÄSS § 13 B BAUG GEÄNDERT BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 B BAUG. ALS SATZUNG

DELKENHEIM, AM 10.9.1964
Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis
BÜRGERMEISTER

Die Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - hat am 24.6.1977 aufgrund des Artikel 3 § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2221) i.V.m. § 155 b Bundesbaugesetz in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) auf folgendes hingewiesen:
Sollte beim Zustandekommen eines Bebauungsplanes eine Verfahrens- oder Formvorschrift des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) verletzt worden sein, so ist dieser Fehler nur Beachtlich, wenn er innerhalb von zwei Jahren seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Genehmigung, die Art, die Form oder das Verfahren der Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind.

Wiesbaden, den 30. August 1977
Vermessungsamt
ppa.

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN

Vervielfältigungsgenehmigung 628/62/15

Katasteramt Frankfurt/Höchst

Maßstab 1:1000

Höhenplan Delkenheim