1965/1

BEBAUUNGSPLAN 2

'BEIM BRUCH UNTERM KIESWEG UND AUF'M KIES' GEMARKUNG DELKENHEIM

I. BAUABSCHNITT:
FÜR DAS DURCH DIE PUNKTE ABCDE BEGRENZTE GEBIET M. 1:1000

II. BAUABSCHNITT:
FÜR DAS DURCH DIE PUNKTE HJKLMN BEGRENZTE GEBIET M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG BauNVO 1962

- BEGRENZUNG DES GESAMTBAUGEBIETES
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE
- BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE
- BAULINIE (MUSS AN DIESE WAND GEBAUT WERDEN) § 23/3 BVO
- BAUGRENZE (NICHT ÜBERSCHRITTEN) § 23/3 BVO
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEM. WOHNGEBIET
- SO SONDERGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- 04 GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
- 04 GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)
- I GESCHOSSZAHL (ZWINGEND)
- G GARAGE
- M MÜLLTONNENSTANDPLATZ
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- P PARKPLATZ

BEISPIEL FÜR BEBAUUNG

WR / II O / 07 035

WR REINES WOHNGEBIET
II GESCHOSSZAHL
O OFFENE BAUWEISE
07 GFZ
035 GRZ

EINKAUFSZENTRUM = LÄDEN FÜR DEN TÄGL. BEDARF DER BEWOHNER DES NEUBAUGEBIETES SOWIE WOHNUNGEN FÜR DIE LADENINHABER BZW. -GESCHÄFTSFÜHRER.

ALLGEMEINE RICHTLINIEN:

1. FORM UND GRÖSSE DER EINGEZEICHNETEN BAUKÖRPER SIND NICHT ZWINGEND.
2. DIE GRUNDFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZEN DARF NUR SOWEIT BEBAUT WERDEN, ALS DIE GRUNDFLÄCHENZAHL DADURCH NICHT ÜBERSCHRITTEN WIRD.
3. DIE ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN MASSNAHMEN HAT NACH EINHEITL. GESICHTSPUNKTEN ZU ERFOLGEN.
4. DIE SICHTBARE SOCKELHÖHE SOLL 0,30 m NICHT ÜBERSTEIGEN.
5. SÄMTLICHE GEBÄUDE ERHALTEN FLACHDÄCHER.

PLANUNGSBEAUFTRAGTE: HANS STOPPELBEIN ARCHITEKT

MAINZ, AM 16.3.1962

AUFSTELLUNG EINGELEITET:
GEMÄSS § 2 ABS (1) BBAUG DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.3.1962

DELKENHEIM, AM 19.3.1962 — Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis — i.V. Bäle BÜRGERMEISTER

OFFENGELEGT
UNTER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 2 ABS (6) BBAUG IN DER ZEIT
VOM 12.6.1962 BIS 12.7.1962
DIE OFFENLEGUNG IST AM 3.6.1962 ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN WORDEN.

DELKENHEIM, AM 13.7.1962 — Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis — i.V. Bäle BÜRGERMEISTER

BESCHLOSSEN
GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG VON DER GEMEINDEVERTRETUNG, UNTER STELLUNGNAHME ZU DEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN, AM 8.7.1963

DELKENHEIM, AM 9.7.1963 — Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis — i.V. Bäle BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
GEMÄSS § 11 BBAUG
Mit Verfg. v. 27. Nov. 1964
III 3 a gem. § 11 BBauG
~~unter Auflagen~~ genehmigt.
Wiesbaden, den 27. Nov. 1964
Der Hessische Minister des Innern
Im Auftrage

RECHTSVERBINDLICH
DURCH ÖFFENTLICHE AUFLEGUNG DES GENEHMIGTEN PLANES IN DER ZEIT VOM 11.1.1965 BIS 11.2.1965
DIE AUSLEGUNG IST AM 11.1.1965 ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN WORDEN.

DELKENHEIM, AM 12.2.1965 — Gemeinde Delkenheim Main-Taunus-Kreis — BÜRGERMEISTER

Rechtskräftig am 12.2.1965

ZUSAMMENSTELLUNG DER WOHNEINHEITEN

1 BAUABSCHNITT		
VIII GESCH	3 · 48	= 144
IV ·	3 · 24	= 72
III ·	4 · 18	= 72
II · EFAR		48
1 BA.		336 WE
2. BAUABSCHNITT		
IV GESCH.	3 · 16	= 48
III ·	8 · 12	= 96
2. BA		144 WE
INSGESAMT		480 WE

Die Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - hat am 28.6.1977 aufgrund der Artikel I § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2221) i.V.m. § 13 b Bundesbaugesetz i. d. F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 Hessischer Verordnung über die Zuständigkeiten nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (GBl. I S. 341) verletzt worden sein, so ist dieser Fehler unbeachtlich, wenn er innerhalb der Frist eines Jahres, beginnend mit dieser Bekanntmachung, beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden - Vermessungsamt - Gustav-Stresemann-Ring 15 schriftlich bezeichnet und geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn Vorschriften über die Genehmigung oder die Veröffentlichung der Satzung maßgebend waren.

Wiesbaden, den 30. August 1977
Vermessungsamt
i.A.

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN

DIE ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN IN DER GELB UMRANDETEN ZONE DES GENEHMIGTEN I. BAUABSCHNITTS WERDEN GEMÄSS § 13 B BAUG GEÄNDERT
BESCHLOSSEN GEMÄSS § 10 B. BAUG. ALS SATZUNG

DELKENHEIM, AM 10. Sept. 1964

BÜRGERMEISTER

Maßstab 1:1000

Verweisungsgenehmigung I 6281/62/15

Höhenplan Delkenheim