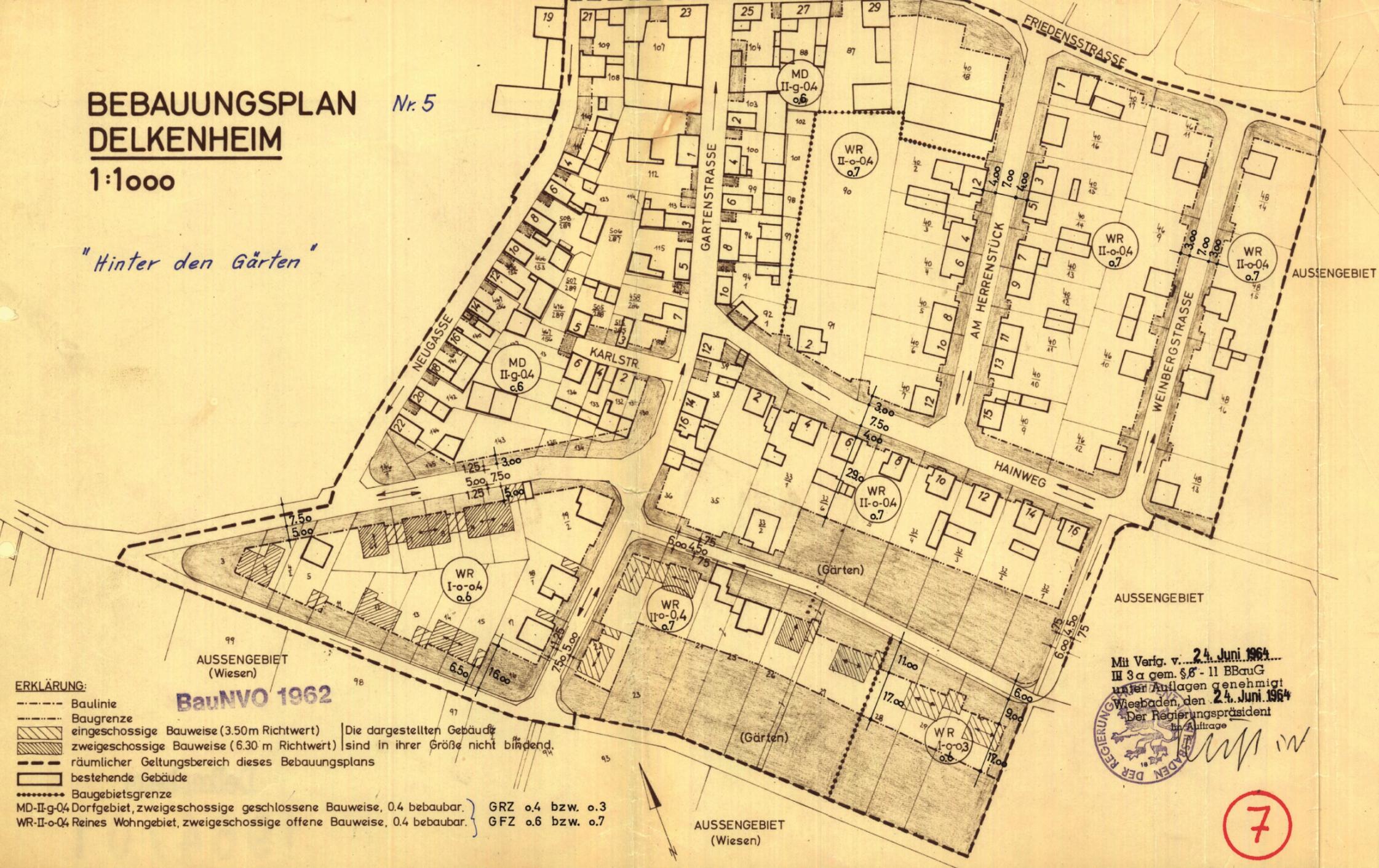


# BEBAUUNGSPLAN DELKENHEIM 1:1000

Nr. 5

"Hinter den Gärten"



- ERKLÄRUNG:**
- Baulinie
  - Baugrenze
  - ▨ eingeschossige Bauweise (3.50m Richtwert)
  - ▩ zweigeschossige Bauweise (6.30m Richtwert)
  - räumlicher Geltungsbereich dieses Bebauungsplans
  - ▭ bestehende Gebäude
  - ..... Baugebietsgrenze
- Die dargestellten Gebäude sind in ihrer Größe nicht bindend.
- MD-II-g-04 Dorfgebiet, zweigeschossige geschlossene Bauweise, 0,4 bebaubar. } GRZ 0,4 bzw. 0,3  
 WR-II-o-04 Reines Wohngebiet, zweigeschossige offene Bauweise, 0,4 bebaubar. } GFZ 0,6 bzw. 0,7

Mit Verg. v. **24. Juni 1964**  
 III 3a gem. § 8-11 BBauG  
 unter Anlagen genehmigt  
 Wiesbaden, den **24. Juni 1964**  
 Der Regierungspräsident  
 in Auftrag



7

Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Delkenheim  
 gem. §§ 1, 9 des BBauG. vom 23.6.1960 (BGBl. I Nr. 30)

Bekanntmachung

Bearbeitet:  
 Gemeinde **Delkenheim**  
*Himmitt*  
 (Bürgermeister)  
 Landkreis Main-Taunus  
 Kreisbauamt  
 .....  
 (Kreisoberbauamt)

Dieser vom Herrn Regierungspräsidenten in Wiesbaden gem. § 11  
 BBauG. am **24. Juni 1964** genehmigte Bebauungsplan wird mit  
 dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich. Er wird gem. § 12  
 BBauG. in der Zeit vom **14. Sept. 64** bis **14. Okt. 64** zu  
 jedermanns Einsicht offen gelegt.

Der Planentwurf mit Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit  
 vom **3. Februar 1964** bis **3. März 1964** zu jedermanns Einsicht offen  
 gelegen.

Delkenheim, den **12. Sept. 1964**

Delkenheim, den **27. Januar 1964**  
*Himmitt*  
 (Bürgermeister)  
  
*Kalkmann*  
 (Gemeindevertreter-Vorsteher)

*Kalkmann*  
 (Bürgermeister)  
*Feder*  
 (Gemeindevertreter-Vorsteher)

Den §§ 1, 9 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 der zweiten  
 Verordnung zur Durchführung des BBauG. vom 20.6.1961 (GVBl. S. 86) in Ver-  
 bindung mit §§ 5 und 51 HBO in der Fassung vom 1.7.1960 (GVBl. S. 103) und  
 der Raumordnungsverordnung (RVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429 u. ff) wurde  
 dieser Bebauungsplan Nr. **5** in der Sitzung der Gemeindevertretung von **24.1.1964**  
 als Satzung beschlossen.

Die Festlegungen der bereits bestehenden und rechtsverbindlichen  
 nach §§ 173 und 174 weitergeltenden Bauleitpläne sind in den vor-  
 liegenden Bebauungsplan übernommen worden.

Für die Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in Ergänzung der  
 zentralistischen Vorschriften bindend:

- 1) Die Baukörper sind in die vordere Baulinie zu stellen
- 2) Die Dachneigung beträgt (außer bei einem Anbau an bereits bestehende Ge-  
 bäude) 30°. Dachaufbauten und Drenpel sind nicht zulässig.
- 3) Farbe der Dacheindeckung: rot-braun.
- 4) Die vordere Grundstuckseinfriedigung ist parallel dem Gefälle der Straße  
 zu gestalten; Höhe der Einfriedigung maximal 0,60 m.
- 5) Rückwärtige Wohngebäude - außer für das Grundstück Parzelle 90 - sind  
 unzulässig.
- 6) Für Mülltonnen sind entsprechende Abstellplätze mit den dazugehörigen  
 Baulichkeiten vorzusehen und nach Möglichkeit an die straßenseitige  
 Einfriedigung einzubeziehen.

Delkenheim, den **27. Januar 1964**  
*Himmitt*  
 (Bürgermeister)  
  
*Kalkmann*  
 (Gemeindevertreter-Vorsteher)

X "Einfriedigungen vor Garagen in Einbahnstraßen  
 sind untersagt"

Lt. Beschluß der Gemeindevertretung vom **10. Sept. 1964**

Rechtskräftig am **15.10.1964**