



Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Wiesbaden

Inkrafttreten der „Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt“

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden hat am 31. März 2022 mit Beschluss Nr. 0136 die „Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt“ beschlossen. Durch diese Satzung werden dachgestalterische Festsetzungen in den rechtsverbindlichen Bebauungsplänen

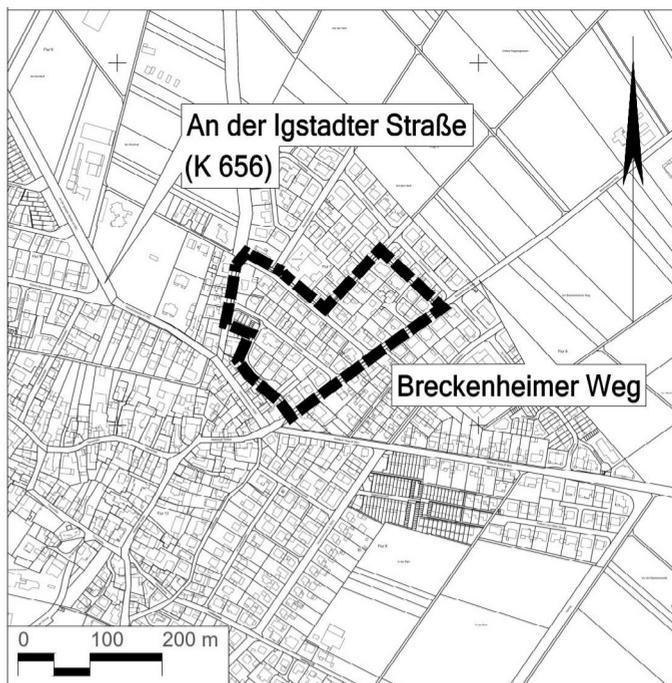
- Nordenstadt 1965 / 03 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“
- Nordenstadt 1972 / 01 „Am Breckenheimer Weg“
- Nordenstadt 1974 / 01 „Am Wallauer Weg“
- Nordenstadt 1976 / 01 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“
- Nordenstadt 1976 / 02 „Am Igstadter Weg, Vor der Heil und in der Rüsselgasse - 1. Änderung“
- Nordenstadt 1982 / 01 „An der Horschheimer Wiese - 2. Änderung“
- Nordenstadt 1983 / 01 „Am Igstadter Weg - 2. Änderung“

geändert.
Die von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Satzung mit den damit einhergehenden Änderungen der bezeichneten Bebauungspläne wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Vom Tage der Bekanntmachung an kann jedermann die „Satzung zur Änderung von Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen in Bebauungsplänen im Ortsbezirk Nordenstadt“ samt Begründung und die durch diese Satzung geänderten Bebauungspläne Nordenstadt 1965/03 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“, Nordenstadt 1972/01 „Am Breckenheimer Weg“, Nordenstadt 1974/01 „Am Wallauer Weg“, Nordenstadt 1976/01 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“, Nordenstadt 1976/02 „Am Igstadter Weg, Vor der Heil und in der Rüsselgasse - 1. Änderung“, Nordenstadt 1982/01 „An der Horschheimer Wiese - 2. Änderung“, Nordenstadt 1983/01 „Am Igstadter Weg - 2. Änderung“ im **Verwaltungsgebäude Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden, Stadtplanungsamt**, während der Dienststunden (montags, dienstags, donnerstags von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr, mittwochs von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr, freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) einsehen und über deren Inhalte Auskunft verlangen (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB). Die Planunterlagen stehen auch im Internet unter www.wiesbaden.de/bauleitplanung zur Verfügung.
Sollten bei der Aufstellung der Satzung die in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften verletzt worden sein, oder nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel der Abwägung vorliegen, sind diese Verletzungen unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden, Stadtplanungsamt, Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

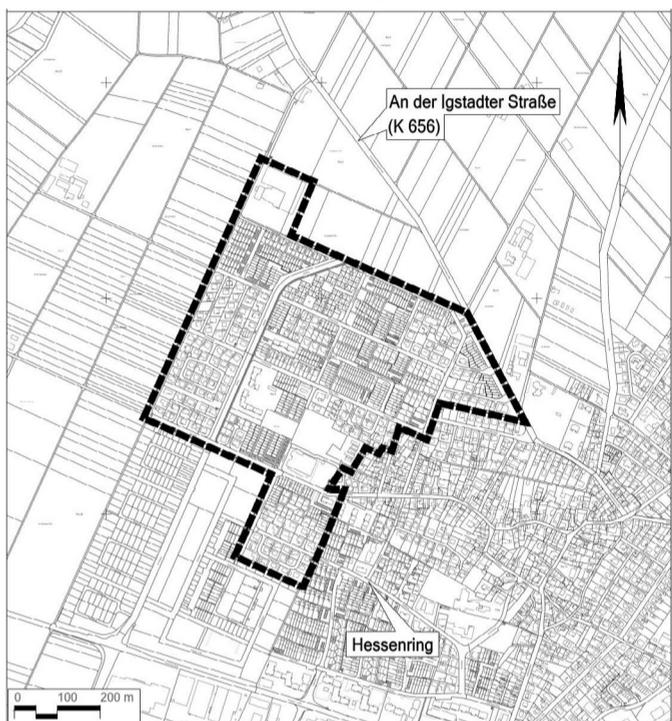
Wiesbaden, 6. Mai 2022

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden
In Vertretung
Gert-Uwe Mende
Oberbürgermeister

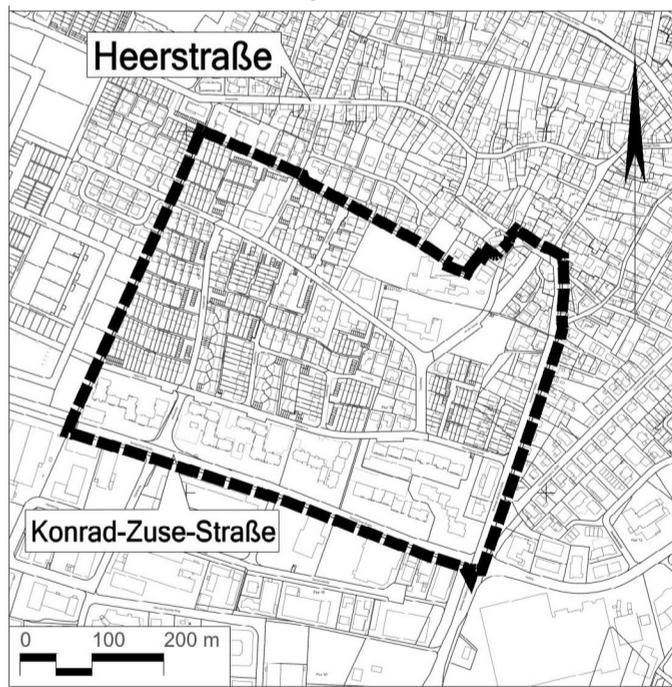
Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1976 / 01 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“



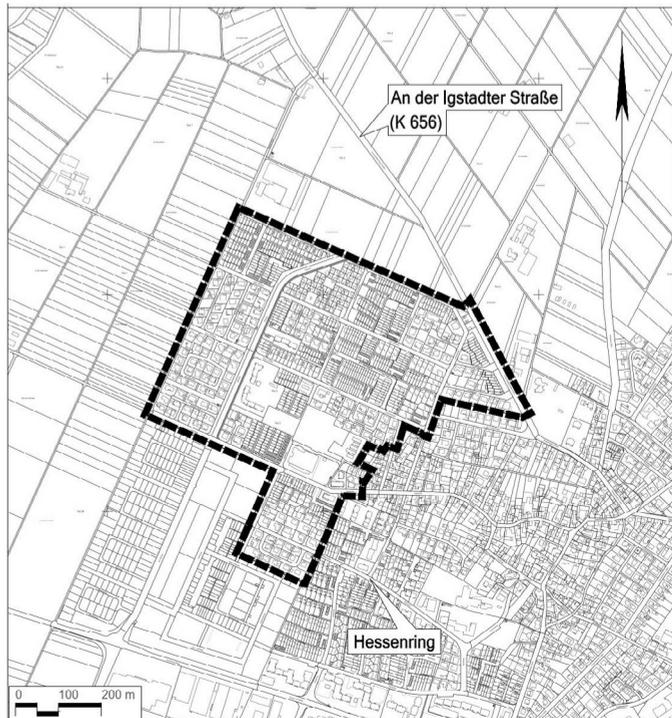
Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1976 / 02 „Am Igstadter Weg, Vor der Heil und in der Rüsselgasse - 1. Änderung“



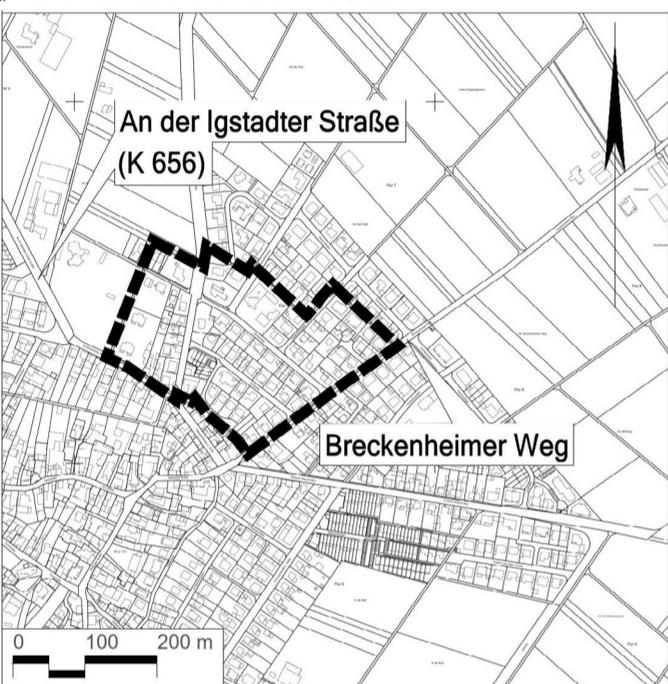
Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1982 / 01 „An der Horschheimer Wiese - 2. Änderung“



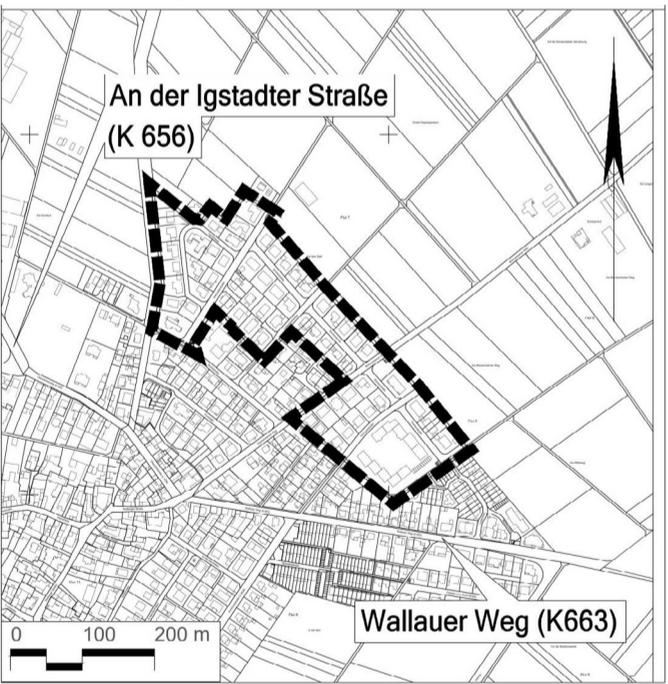
Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1983 / 01 „Am Igstadter Weg - 2. Änderung“



Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1965 / 03 „Zwischen Medenbacher- und Breckenheimer Straße“



Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1972 / 01 „Am Breckenheimer Weg“



Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nordenstadt 1974 / 01 „Am Wallauer Weg“

