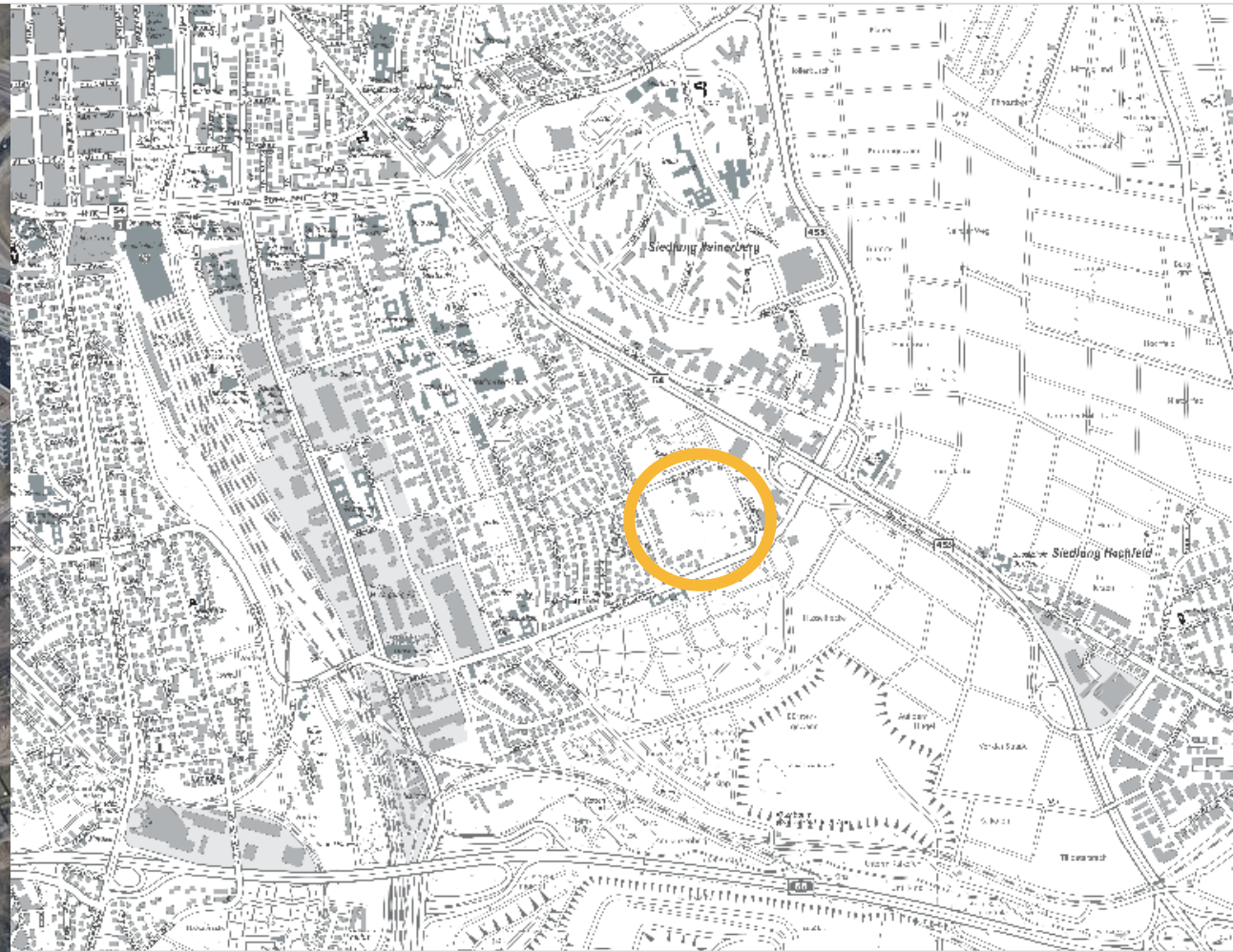




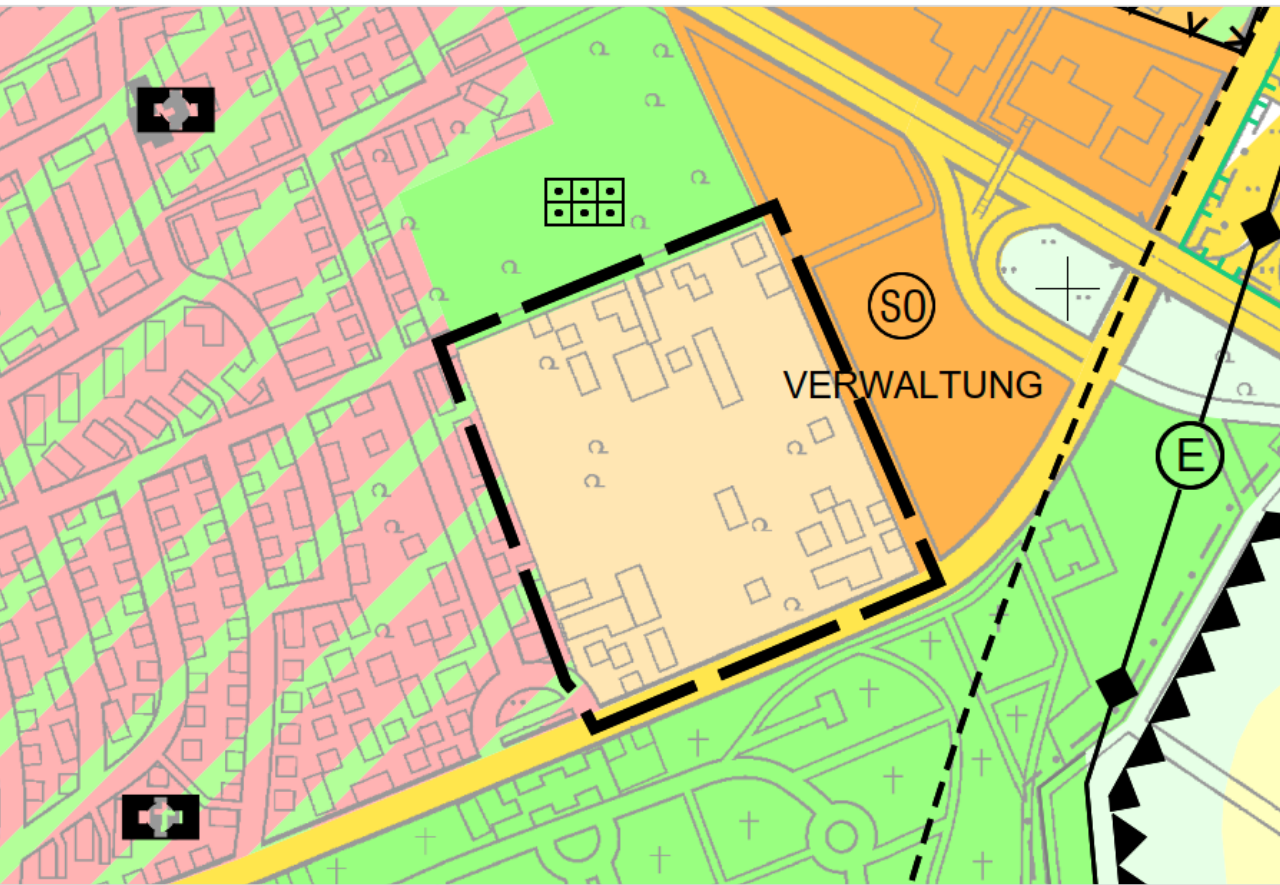
Bauleitplanung Südlich des Dankwardwegs

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

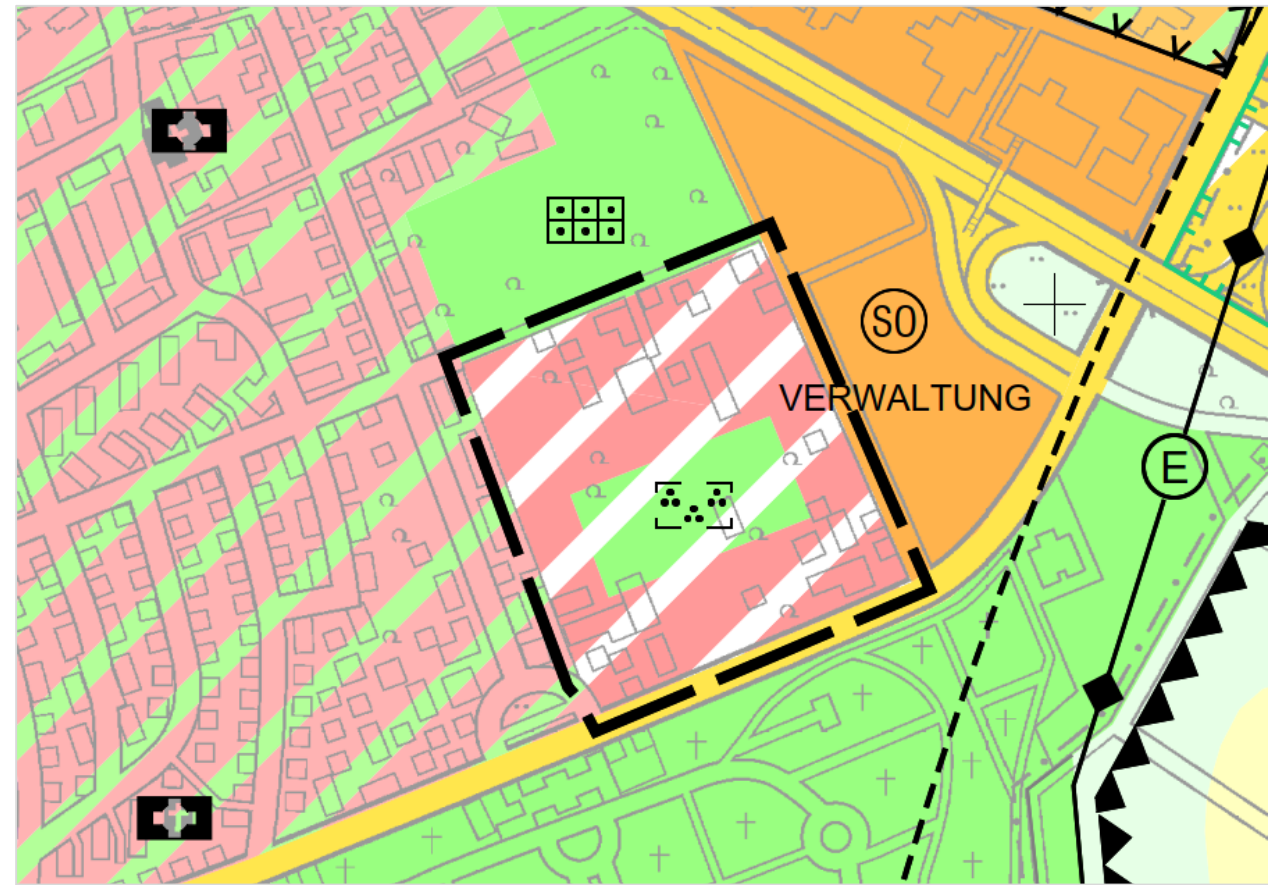
Lage im Stadtgebiet



Planungsrechtliche Grundlagen (FNP)



FNP 2010
Erwerbsgartenbau – Bestand



FNP Änderung
Wohnbauflächen – Planung | Grünfläche – Planung

Bauleitplanverfahren

Erarbeitung | Abstimmung
Rahmenplan

Änderungsbeschluss | Aufstellungsbeschluss
§ 1 Abs. 3 BauGB

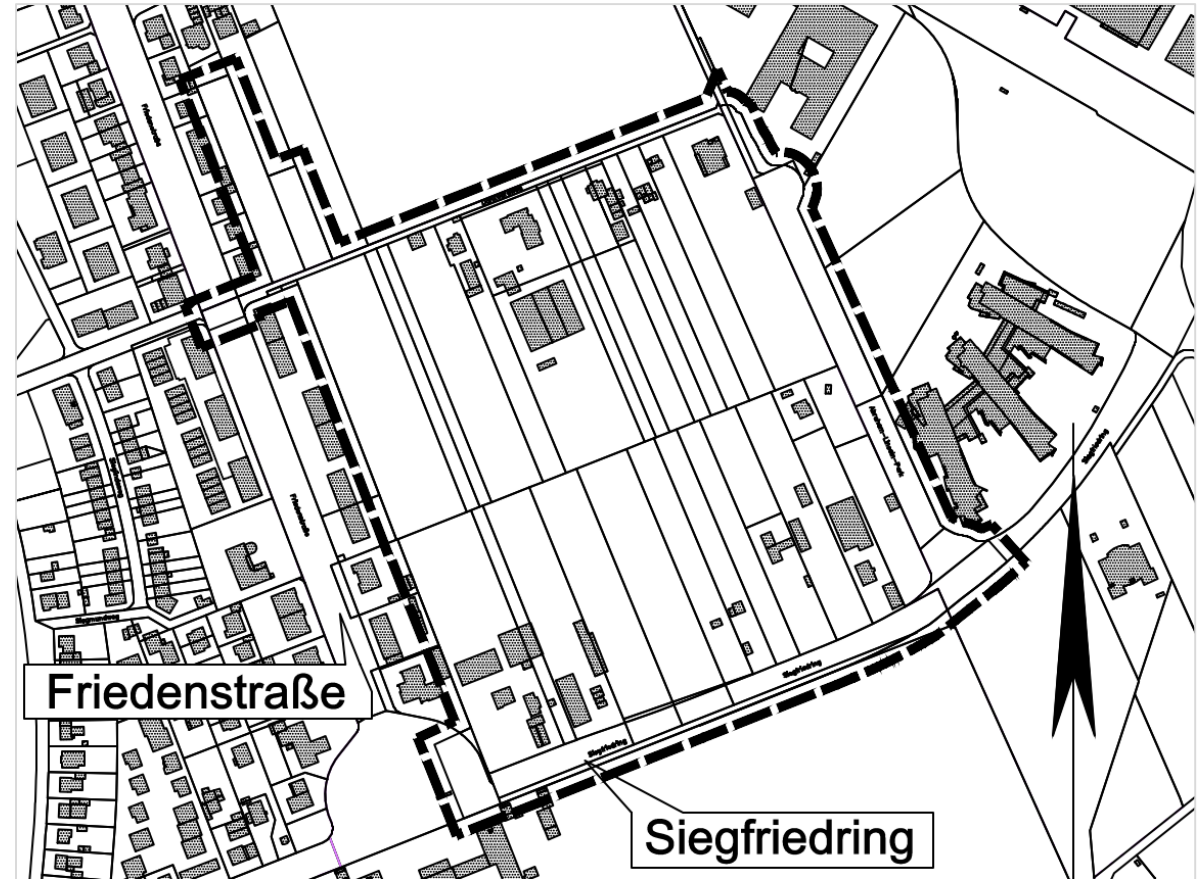
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | Trägerbeteiligung
§ 3 und § 4 Abs. 1 BauGB

Abwägung der Stellungnahmen
Erstellung Bebauungsplanentwurf | städtebaulicher Vertrag

Offenlage
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Abwägung
§ 1 Abs. 7 BauGB

Satzungsbeschluss
§ 10 Abs. 1 BauGB



Rahmenplanung zum Aufstellungsbeschluss



Städtebauliche Kennwerte

9,94 ha Plangebiet

davon

1,38 ha öffentliche Verkehrsflächen äußere Erschließung

0,91 ha öffentliche Verkehrsflächen innere Erschließung

1,37 ha öffentliche Grünfläche

6,28 ha Nettobauland

Nutzungen

750 Wohneinheiten | 2 Kitas

davon

30 % öffentlich geförderter Wohnungsbau