Stellungnahme(n) (Stand: 01.02.2021)

Sie betrachten: Parkhaus Berliner Straße (Bebauungsplan im Verfahren)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 06.01.2021 - 03.02.2021

Behörde:	Deutscher Gebirgs- und Wanderverein Landesverband Hessen e.V. [REDACTED]
Frist:	03.02.2021
Stellungnahme:	Erstellt von: [REDACTED], am: 01.02.2021 , Aktenzeichen: - Stellungnahme zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan Guten Tag Herr Schmitt, die naturschutzrelevanten Gutachten sind als "Zwischenbericht" nicht sonderlich aussagefähig. Bestände an Flora auf den Parkplatztrennstreifen, längs der Berliner Straße und in Richtung der von der Baumaßnahme nicht betroffenen weiteren Parkplätze entlang der Balthasar-Neumann-Straße wurden nicht begutachtet. Es gibt lediglich das Grünordnerische Leitbild. Die Errichtung des Parkhauses würde außerdem die Luftzufuhr in das ohnehin durch die Wohnungsbauverdichtung in den letzten Jahren stark betroffene Nibelungenviertel erschweren. Die klimatische Lage wird noch zusätzlich die geplante Bebauung mit 270 Wohneinheiten und Gewerbegebieten auf dem übrigen Parkplatzgebieten Balthasar-Neumann-Straße belastet. Unserer Einschätzung nach wird der Innenstadtverkehr nicht in dem von Ihnen erwarteten Maße entlastet werden. Die Entlastung könnte allenfalls eintreten, wenn Sie die Parkgebühren sehr niedrig halten. Wünschenswert für eine abschließende Stellungnahme wären eine Aktualisierung des Faunagutachtens und die Erstellung des Floragutachtens. Überdenken Sie bitte, ob sie unter Berücksichtigung unserer Hinweise die Maßnahme sowie die Flächennutzungsplanänderung realisieren wollen. Rhein-Taunus-Klub Wiesbaden [REDACTED] Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-