

**Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich
„Parkhaus Berliner Straße“**

**Entwurf des Bebauungsplans
„Parkhaus Berliner Straße“**

im Ortsbezirk Südost

**Es liegen folgende umweltbezogene Unterlagen zu den Entwürfen der o. g.
Bauleitpläne vor:**

- (1) Umweltbericht der Landeshauptstadt Wiesbaden zum Bebauungsplanentwurf vom 01.06.2021
- (2) Landschaftsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden, April 2002
- (3) Baugrunduntersuchung, geo- und abfalltechnisches Gutachten, Dr. Hug Geoconsult GmbH, 30.08.2019
- (4) Klimagutachten zum Bauvorhaben Parkhaus Berliner Straße in Wiesbaden, Lohmeyer GmbH Niederlassung Karlsruhe, März 2021
- (5) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Potenzialanalyse) im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Parkhaus Berliner Straße“ in Wiesbaden, PGNU Planungsgesellschaft Natur & Umwelt mbH, 15.02.2021
- (6) Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan „Parkhaus Berliner Straße“ Landeshauptstadt Wiesbaden, Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft mbH Schalltechnisches Büro, 12.03.2021
- (7) Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung zur Rahmenplanung Mainzer Straße, Heinz + Feier GmbH, März 2021
- (8) Städtebauliche Entwicklung östlich der Brunhildenstraße Verkehrsgutachten Mobilitätszentrum Berliner Straße, Habermehl + Follmann Ingenieurgesellschaft mbH, 25.02.2021
- (9) Entwässerungskonzept einschließlich Starkregenvorsorge, Dipl.-Ing. Scheuermann u. Martin Ing.-Büro für Umwelttechnik und Bauwesen GmbH, Juni 2021
- (10) Stellungnahmen des Regierungspräsidiums Darmstadt, 02.02.2021
- (11) Stellungnahme des Kampfmittelräumdiensts, 14.01.2021
- (12) Stellungnahme der Industrie- und Handelskammer Wiesbaden, 03.02.2021
- (13) Stellungnahme des Rhein-Main-Verkehrsverbunds, 09.02.2021

- (14) Stellungnahme des Deutschen Gebirgs- und Wandervereins Landesverband Hessen, 01.02.2021
- (15) Stellungnahme der Telekom Deutschland, 01.02.2021
- (16) Stellungnahmen des Umweltamts, 02.02.2021
- (17) Stellungnahme der Feuerwehr, 05.02.2021
- (18) Stellungnahme der Entsorgungsbetriebe der Landeshauptstadt Wiesbaden, 12.01.2021
- (19) Stellungnahme der ESWE Verkehrsgesellschaft, 03.02.2021
- (20) Stellungnahme des Landesamts für Denkmalpflege, 03.02.2021
- (21) Stellungnahme von Hessenwasser, 28.01.2021
- (22) Stellungnahmen von privaten Anregern aus der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB, 25.01.2021, 25.01.2021, 02.02.2021