

Stellungnahme(n) (Stand: 03.02.2021)

Sie betrachten: Parkhaus Berliner Straße (Bebauungsplan im Verfahren)
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 06.01.2021 - 03.02.2021

Behörde:	Industrie- und Handelskammer Wiesbaden
Frist:	03.02.2021
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: [REDACTED], am: 03.02.2021, Aktenzeichen: WIPO/FS-Fr</p> <p>Sehr geehrter [REDACTED]</p> <p>grundsätzlich begrüßen wir, dass die vorhandene öffentliche Parkplatzfläche durch ein leistungsstärkeres Parkhaus ersetzt und erweitert werden soll. Wir geben folgende Anregungen auf Grundlage der uns im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zur Verfügung stehenden Informationen.</p> <p>Das geplante Parkhaus befindet sich im Umfeld einiger bereits stark frequentierter Ein- und Ausfallstraßen (Berliner Straße, 1. Ring, Mainzer Straße). Die Planung in der Erdgeschosebene beinhaltet ein Umschlagterminal zwischen LKW und Lastenfahrrädern/ Kleintransportern, Stellflächen für Kleintransporter sowie eine Elektroladeinfrastruktur. Dadurch wird die ursprüngliche Nutzung der Parkplatzfläche auf einen sogenannten Mobility Hub erweitert. Das geplante Umschlagterminal in Verbindung mit Stellplätzen für Park & Ride, Car Sharing und Park & Bike setzt ein gutes Verkehrskonzept der Ab- und Zuwegung voraus, um die dadurch entstehende erhebliche Verkehrszunahme abwickeln zu können.</p> <p>Die Haltestellen des ÖPNV in Richtung Stadtmitte befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite und sind aktuell über eine Fußgängerbrücke zu erreichen. Um den Umstieg auf umweltfreundliche Mobilitätsangebote zu unterstützen, ist es aus unserer Sicht notwendig, ein komfortables Umsteigen für Pendler und Besucher der Stadt zu ermöglichen. Hilfreich wären z.B. eine Bushaltestelle direkt am Parkhaus. Eine attraktive Preisgestaltung (Parkticket und Nutzung Leihfahrrad oder ÖPNV) könnte einen zusätzlichen Anreiz schaffen, das neue Parkraumangebot zu nutzen.</p> <p>Sowohl die etwas abseitige Lage, als auch die vielfältigen geplanten Nutzungen bedingen entsprechende moderne Sicherheitsvorkehrungen für Parkhauskunden, deren abgestellte Fahrzeuge, die Elektroladesäulen sowie die Nutzer des Umschlagterminals.</p> <p>Park & Bike setzt ein entsprechend ausgebautes und sicheres Fahrradwegenetz voraus, das heute nur zum Teil bereits existiert.</p> <p>Um das Angebot der Stellplatzanzahl im 1. Bauabschnitt zu erhöhen, könnte auf die öffentliche Nutzung der Dachfläche verzichtet und damit das Stellplatzangebot erweitert werden, da sich im Umfeld des geplanten Parkhauses bereits diverse Sportflächen (Helmut Schön Sportpark) befinden.</p> <p>Wir regen zudem an, die Fassade des Parkhauses modern und ansprechend zu gestalten; immerhin handelt es sich um einen der Stadteingänge.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Konjunkturumfragen, Bauleitplanung Wirtschaftspolitik</p> <p>IHK Wiesbaden Wilhelmstraße 24-26 65183 Wiesbaden. T 0611 1500-137 [REDACTED]</p> <p>Ihre Einschätzung zählt: www.ihk-wiesbaden.de/konjunkturumfrage</p> <p>Wir sind auch im Lockdown für Sie da! Telefonisch und digital erreichen Sie uns täglich zu unseren normalen Geschäftszeiten. Vorort-Termine sind hingegen nur nach vorheriger Vereinbarung möglich, ansonsten bleibt unser Haus bis auf Weiteres geschlossen. Prüfungen finden wie geplant vor Ort statt. Wir bitten Sie, einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen und auf die allgemeinen Abstands- und Hygieneregeln zu achten. Desinfektionsmittel haben wir selbstverständlich für Sie bereitstehen. Wir unterstützen unsere Unternehmen bei allen Fragen zu den Folgen des Coronavirus: www.ihk-wiesbaden.de/coronavirus.</p>

Besuchen Sie uns online unter www.ihk-wiesbaden.de.
Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. Informationen zu unserem Umgang mit Ihren Daten erhalten Sie in unseren Pflichtinformationen nach der DSGVO und Datenschutzhinweisen.

Anhänge: -

Nachträge:

-

manuelle Einträge:

-