VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BLATT 1

LEGENDE:

VEGETATION

- Bäume (Bestand)
- Baumreihe vornehmlich Carpinus betulus (Hainbuche) im Bestand zuerhalten
- Bäume (Planung)
- Sträucher (Planung)
- Vegetationsflächen
- Extensive Dachbegrünung

BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Versiegelte Flächen

LINIEN UND GRENZEN

- Grundstücksgrenze
- Trasse Leitungsrecht
- Grenze Pflanzfläche 1 (P1)
- Grenze Pflanzfläche 2 (P2)
- Grenze Pflanzfläche 3 (P3)
- Grenze Pflanzfläche 4 (P4)
- Außenkante Vordach

SONSTIGES

- Gebäude Hauptzugänge, -fahrten und Notausgänge
- Vorhalteflächen für mögliche Versickerung von Niederschlagswasser

WERBEANLAGEN

1 Markenpylon

Höhe: 6,0 m
Breite: 2,1 m

2 Wegweiser - Pylon

Höhe: 1,9 m
Breite: 1,2 m

3 Eingangsschild

Abhängig von Türgröße
Höhe: ca. 2,6 m
Breite: 1,5 m
(4,5 m inkl. Rahmen um Eingangtür)

4 Skyline - Kennzeichnung

Höhe: 12,0 m
Breitelogo: 5,0 m

5 Fahnenmasten

Höhe: 9,0 m

6 Gewerbepartner - Pylon

Höhe: 4,50 m
Breite: 1,65 m

7 HNS - Pylon

Höhe: 2,5 m
Breite: 1,2 m

8 Glasfassade mit blauer Folie und Schriftzügen

Bilanzierung der Bäume nach Bebauungsplan

Nachweis:

In Fläche P1:	8 Bäume
In Fläche P2:	3 Bäume
In Fläche P3:	7 Bäume
In Fläche P4:	8 Bäume
auf Flächen für Stellplatzbäume:	7 Bäume
insgesamt:	33 Bäume

Bilanzierung der Bäume nach Stellplatzsatzung

durch Stellplatzsatzung gefordert:
Für je fünf Stellplätze soll ein Baum als Hochstamm mit einer unbefestigten Baumscheibe von mindestens 6 m² Größe gepflanzt werden. Stellplatzanlagen mit mehr als 1000 m² befestigter Fläche sind zusätzlich durch eine raumgliedernde Bepflanzung zwischen einzelnen Stellplatzgruppen zu unterteilen.

Nachweis:
19 Bäume/94 Stellplätze
Raumgliedernde Bepflanzung durch Bäume innerhalb der Stellplatzanlage.

Der Nachweis nach Stellplatzsatzung geht in dem bauplanungs-rechtlichen Nachweis auf.

Nord

Geringfügige Änderungen sind zulässig.

Stadt Wiesbaden (Stadtplanungsamt)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Autohaus Äppelallee im Ortsbezirk Biebrich

Blatt 1 von 2: Vorhabendarstellung

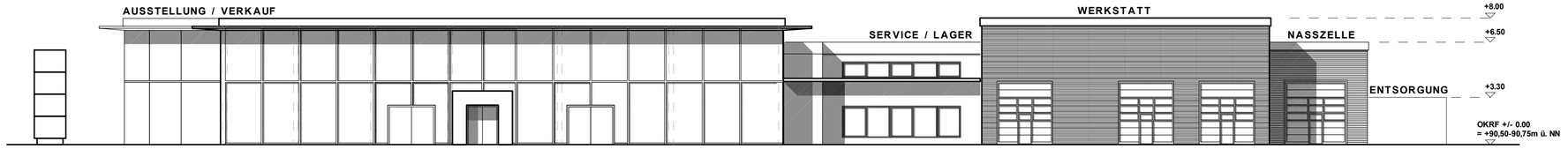
WIESBADEN
Stadtplanungsamt

Bauherr:
Herr Winfried Bayer
Wilhelm-Leuschner-Straße 23
55232 Alzey

Architekt:
SCHÖN+RÜCKOLDT
Diplom Ingenieure
Freie Architekten AKH
Venatorstr. 10, D-65191 Wiesbaden
Tel. +49.611.2048070 - Fax +49.611.20480720

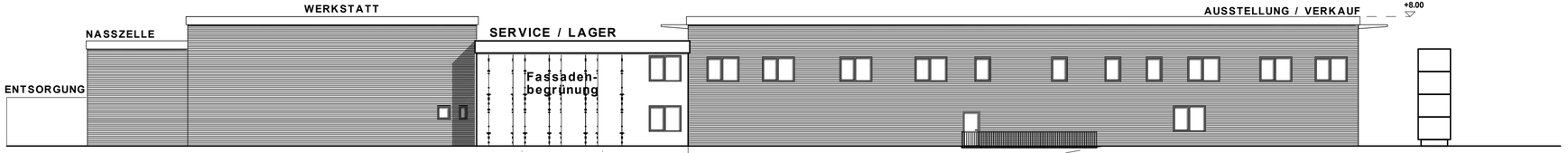
Planverfasser:
HKK Landschaftsarchitektur GmbH
Landschaftsarchitekten AKH
Voltastrasse 33, 60486 Frankfurt am Main
Tel: + 49 (0)69 - 1 53 92 37-60 / Fax: -88
M: info@hkk-landschaftsarchitektur.de
I: www.hkk-landschaftsarchitektur.de

Plannr.:	VuE_B_01
Datum:	03.02.2017
Maßstab:	1:500
Format:	755 x 297 mm
gezeichnet:	jc/dp/zw



Frontansicht Nordwest (Äppelallee und Friedrich-Bergius-Straße)

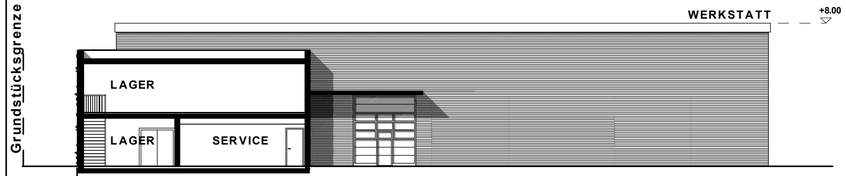
41.49 | 13.22⁵ | 23.99⁵ | 5.00
78.70 | 5.00



Rückansicht Südost

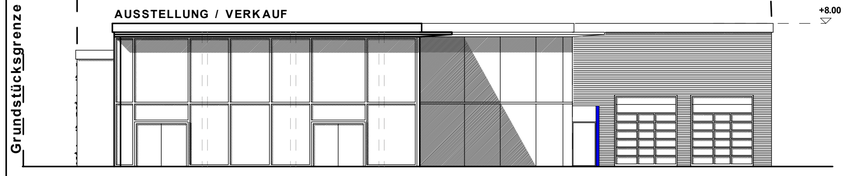
5.00 | 23.99⁵ | 13.22⁵ | 41.49
5.00 | 78.70

ABW. KANAL
LEITUNGSTRASSE



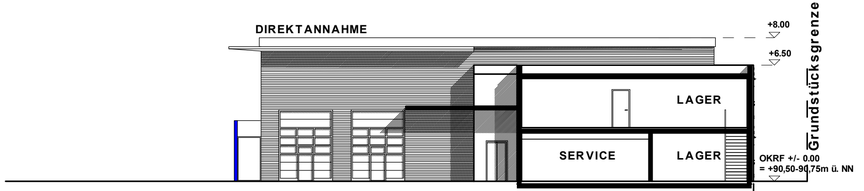
Ansicht Innenhof

13.03 | 25.62⁵



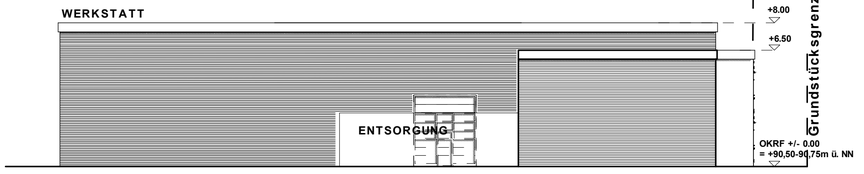
Ansicht Nordost (Äppelallee)

25.59 | 11.15



Ansicht Innenhof

14.48⁵ | 13.03



Ansicht Südwest

25.62⁵ | 11.03⁵

Geringfügige Änderungen sind zulässig.

Stadt Wiesbaden (Stadtplanungsamt)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Autohaus Äppelallee im Ortsbezirk Biebrich

WIESBADEN
Stadtplanungsamt

Blatt 2 von 2: Ansichten

Bauherr:
Herr Winfried Bayer
Wilhelm-Leuschner-Straße 23
55232 Alzey

Landschaftsarchitekt:
HKK Landschaftsarchitektur GmbH
Landschaftsarchitekten AKH
Voltastrasse 33, 60486 Frankfurt am Main
Tel: + 49 (0)69 - 1 53 92 37-60 / Fax: -88
M: info@hkk-landschaftsarchitektur.de
I: www.hkk-landschaftsarchitektur.de

Planverfasser:
SCHÖN+RÜCKOLDT
Diplom Ingenieure
Freie Architekten AKH
Venatorstr. 10, D-65191 Wiesbaden
Tel. +49.611.2048070 - Fax +49.611.20480720

Plannr.:	VuE_B_02
Datum:	03.02.2017
Maßstab:	1:200
Format:	715 x 303mm
gezeichnet:	sch/lo