

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

TH

Traufhöhe, als Höchstmaß

GH

Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

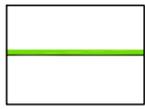


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



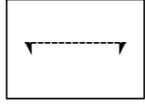
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FW

Fußweg



Einfahrtbereich

Flächen für Nebenanlagen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

TG

Tiefgaragen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



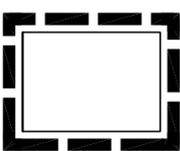
Erhaltung: Bäume

Nachrichtliche Übernahme



Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans