

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN STADTPLANUNGSAMT				
03. Aug. 2012				
61				
Sekr.	01	02	03	04
b.R.	z.w.V.	z.K.	WV	z.d.A.
Termin				



Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Magistrat
der Landeshauptstadt Wiesbaden
-Stadtplanungsamt-
Postfach 3920
65029 Wiesbaden

Unser Zeichen:

III 31.2-61d 02/01-329

Ihr Ansprechpartner:

Petra Langsdorf-Roth

Zimmernummer:

4.035

Telefon/ Fax:

06151 12 6328/12 8914

E-Mail:

petra.langsdorf-roth@rpda.hessen.de

Datum:

1. August 2012

Bauleitplanung der Landeshauptstadt Wiesbaden, Erbenheim
Bebauungsplanentwurf „Erbenheim Mitte“
Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus **regionalplanerischer Sicht** bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die o. a. Bauleitplanung innerhalb des im RPS/RegFNP 2010 ausgewiesenen „Vorranggebietes Siedlung /Bestand“.

Von Seiten der **Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden** wird wie folgt Stellung genommen:

Grundwasser

Ein Teil des Plangebietes liegt im Bereich der Berliner Straße (Flur 1 und Flur 6) in der Zone B III des zukünftigen Heilquellenschutzgebietes Wiesbaden. Insgesamt bestehen keine Bedenken.

Bodenschutz

Eine Überprüfung des hessischen Altlastenkatasters (Datenbank ALTIS) und meiner Akten ergab folgende Altstandorte im Gebiet des Bebauungsplanes:

Altstandort

ALTIS-Nummer	Status	Art der Fläche	Adresse
414.000.160-001.289		Altstandort	Barbarossastraße 4
414.000.160-001.288		Altstandort	Am Pfad 5
414.000.160-001.296		Altstandort	Hünefeldstraße 19
414.000.160-001.295		Altstandort	Buschungstraße 7

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhaus
64283 Darmstadt

Internet:
www.rp-darmstadt.hessen.de

Servicezeiten:

Mo. - Do. 8:00 bis 16:30 Uhr
Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr

Telefon: 06151 12 0 (Zentrale)
Telefax: 06151 12 6347 (allgemein)

Fristenbriefkasten:

Luisenplatz 2
64283 Darmstadt

Öffentliche Verkehrsmittel:
Haltestelle Luisenplatz

Altstandorte, noch nicht bewertet

ALTIS-Nummer	Status	Art der Fläche	Adresse
414.000.050-001.853	AFR-ALTIS-Validierung 2010/2011 (Bescheid vom 16.12.2009)	Altstandort	Berliner Straße 270
414.000.160-001.008	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 14
414.000.160-001.010	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 14 - 16
414.000.160-001.014	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 14
414.000.160-001.016	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 12
414.000.160-001.018	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Barbarossastraße 2
414.000.160-001.029	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 13
414.000.160-001.030	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 11
414.000.160-001.031	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 7A
414.000.160-001.032	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 3
414.000.160-001.039	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Ringstraße 4
414.000.160-001.050	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 9
414.000.160-001.055	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Ringstraße 7b
414.000.160-001.056	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 20
414.000.160-001.062	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lilienthalstraße 12
414.000.160-001.065	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 15
414.000.160-001.076	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Barbarossastraße 14
414.000.160-001.077	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 1b
414.000.160-001.080	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 34
414.000.160-001.081	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 15
414.000.160-001.083	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 19
414.000.160-001.086	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 11
414.000.160-001.087	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lehrer-Grimm-Straße 8
414.000.160-001.089	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 3-5
414.000.160-001.095	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Ringstraße 1
414.000.160-001.096	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 9
414.000.160-001.103	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 30
414.000.160-001.111	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 1

414.000.160-001.112	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 3
414.000.160-001.114	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 3
414.000.160-001.123	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 4
414.000.160-001.130	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 8
414.000.160-001.131	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lilienthalstraße 10
414.000.160-001.141	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lehrer-Grimm-Straße 10
414.000.160-001.143	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Ringstraße 5
414.000.160-001.144	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 1A
414.000.160-001.145	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 33
414.000.160-001.147	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lämmersberg 9
414.000.160-001.150	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 5
414.000.160-001.151	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Seilerpfad 3
414.000.160-001.154	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hundsgasse 13
414.000.160-001.155	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lehrer-Grimm-Straße 2
414.000.160-001.164	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 0
414.000.160-001.169	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Barbarossastraße 8
414.000.160-001.173	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Buschungstraße 17
414.000.160-001.183	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 32
414.000.160-001.188	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Lilienthalstraße 6
414.000.160-001.191	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hünefeldstraße 5-5A
414.000.160-001.192	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hünefeldstraße 11
414.000.160-001.194	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Wandersmannstraße 11
414.000.160-001.195	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 31
414.000.160-001.199	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 15
414.000.160-001.201	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 23
414.000.160-001.203	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Köhlstraße 39
414.000.160-001.219	Adresse / Lage überprüft (validiert)	Altstandort	Hünefeldstraße 9

Belastungen oder Verunreinigungen des Bodens sind nicht bekannt. Vor einer Umnutzung oder Neubebauung ist daher das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden, Dezernat IV / Wi 41.1. Grundwasser, Bodenschutz zu beteiligen.

Bergaufsicht:

Aus bergrechtlicher Sicht wurde keine Überprüfung des Bebauungsplanes durchgeführt.

Ansonsten bestehen aus Sicht der Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden keine weiteren Bedenken und Anregungen.

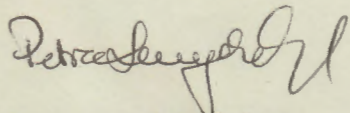
Ich weise darauf hin, dass diese Stellungnahme die fachlichen Anregungen meiner Dezernate, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt wird, beinhaltet.

Der **Kampfmittelräumdienst** wurde nicht beteiligt. Eine Beteiligung des Kampfmittelräumdienstes im Rahmen von Bauleitplanverfahren erfolgt nur dann, wenn von gemeindlicher Seite im Rahmen des Bauleitplanverfahrens konkrete Hinweise auf das mögliche Vorkommen von Kampfmitteln gegeben werden. In dem mir von Ihnen zugeleiteten Bauleitplanverfahren sind keine Hinweise dieser Art enthalten. Es steht Ihnen jedoch frei den Kampfmittelräumdienst direkt zu beteiligen. Mündliche Anfragen können Sie richten an Herrn Schwetzler, Tel. 06151-125714. Schriftlich Anfragen an das Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat I 18, Zentraler Kampfmittelräumdienst.

Eine **planungsrechtliche** Prüfung ist nicht erfolgt. Soweit diese gemäß § 6 bzw. § 10 BauGB erforderlich ist, kann sie erst nach Vorliegen des gesamten Abwägungsmaterials im Rahmen des Genehmigungsverfahrens durchgeführt werden. Selbstverständlich stehe ich Ihnen zur planungsrechtlichen Beratung jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Petra Langsdorf- Roth



Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Magistrat
der Landeshauptstadt Wiesbaden
-Stadtplanungsamt-
Postfach 3920
65029 Wiesbaden

Unser Zeichen:

III 31.2-61d 02/01-329

Ihr Ansprechpartner:

Petra Langsdorf-Roth

Zimmernummer:

4.035

Telefon/ Fax:

06151 12 6328/12 8914

E-Mail:

petra.langsdorf-roth@rpda.hessen.de

Datum:

28. Oktober 2013

Bauleitplanung der Landeshauptstadt Wiesbaden, Erbenheim
Bebauungsplanentwurf „Erbenheim Mitte“
Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN				
STADTPLANUNGSAMT				
31. Okt. 2013				
61				
Sekr.	01	02	03	04
b.R.	z.w.V.	z.K.	WV	z.d.A.
Termin				

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus **regionalplanerischer Sicht** bestehen unverändert keine grundsätzlichen Bedenken gegen die o. a. Bauleitplanung innerhalb des im RPS/RegFNP 2010 ausgewiesenen „Vorranggebietes Siedlung /Bestand“.

Von Seiten der **Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden** wird wie folgt Stellung genommen:

Bodenschutz

Im Plangebiet gibt es eine Vielzahl von Datenbankeinträgen im Fachinformationssystem „Altlasten, Grundwasserschadensfälle“ (FIS-AG). Im Bebauungsplanentwurf sind deshalb die einzelnen Datenbankeinträge aufzulisten und zu würdigen.

Ansonsten bestehen aus Sicht der Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden keine weiteren Bedenken und Anregungen.

Bergaufsicht

Aus bergrechtlicher Sicht liegt mir noch keine Stellungnahme vor. Sie wird gegebenenfalls nachgereicht. Überprüfung des Bebauungsplanes durchgeführt.

Der **Kampfmittelräumdienst** wurde nicht beteiligt. Eine Beteiligung des Kampfmittelräumdienstes im Rahmen von Bauleitplanverfahren erfolgt nur dann, wenn von gemeindlicher Seite im Rahmen des Bauleitplanverfahrens konkrete Hinweise auf das mögliche Vorkommen

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhaus
64283 Darmstadt

Internet:
www.rp-darmstadt.hessen.de

Servicezeiten:

Mo. - Do.

8:00 bis 16:30 Uhr

Freitag

8:00 bis 15:00 Uhr

Telefon:

06151 12 0 (Zentrale)

Telefax:

06151 12 6347 (allgemein)

Fristenbriefkasten:

Luisenplatz 2

64283 Darmstadt

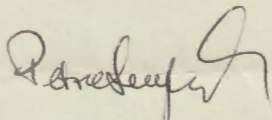
Öffentliche Verkehrsmittel:

Haltestelle Luisenplatz

von Kampfmitteln gegeben werden. In dem mir von Ihnen zugeleiteten Bauleitplanverfahren sind keine Hinweise dieser Art enthalten. Es steht Ihnen jedoch frei den Kampfmittelräumdienst direkt zu beteiligen. Mündliche Anfragen können Sie richten an Herrn Schwetzler, Tel. 06151-125714. Schriftlich Anfragen an das Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat I 18, Zentraler Kampfmittelräumdienst.

Eine **planungsrechtliche** Prüfung ist nicht erfolgt. Soweit diese gemäß § 6 bzw. § 10 BauGB erforderlich ist, kann sie erst nach Vorliegen des gesamten Abwägungsmaterials im Rahmen des Genehmigungsverfahrens durchgeführt werden. Selbstverständlich stehe ich Ihnen zur planungsrechtlichen Beratung jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Petra Langsdorf- Roth