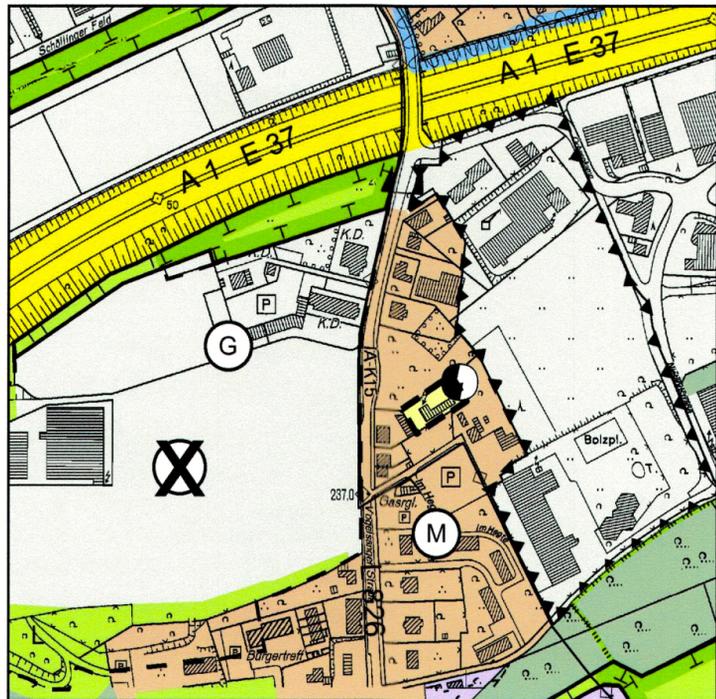
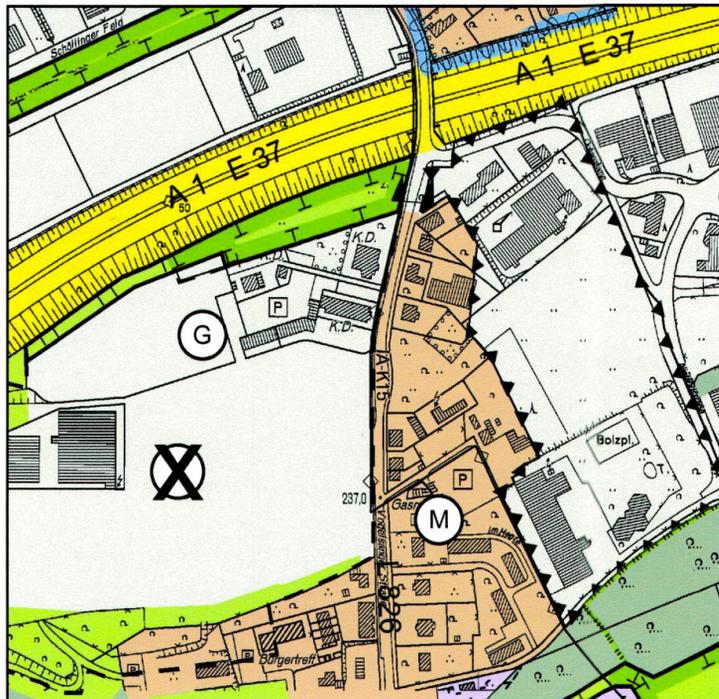


z. Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte  
M 1:5000



Darstellung gem. § 5(2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereichs**
- Bauflächen**
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
  - Flächen für Gemeinbedarf
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrszüge**
  - Bundesautobahn A 1
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen**
  - Fläche für Versorgungsanlagen
  - Zweckbestimmung Elektrizität
- Grünflächen**
  - Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kennzeichnungen**
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
  - Ferngasleitung unterirdisch
  - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Ortseingang bzw. Ortsausgang

Darstellung gem. § 5(2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereichs**
- Bauflächen**
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
  - Flächen für Gemeinbedarf
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrszüge**
  - Bundesautobahn A 1
- Grünflächen**
  - Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Kennzeichnungen**
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
  - Ferngasleitung unterirdisch
  - Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Ortseingang bzw. Ortsausgang

<p>Städtebauliche Planung</p> <p>Für die Erarbeitung der 2. Flächennutzungsänderung</p> <p>Wetter (Ruhr), den 14.02.2014</p> <p>Manfred Sell Fachbereichsleiter</p>	<p>Der Rat hat am 18.12.2012 gem. § 2 (1) BauGB die Einleitung der 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Beschluss wurde am 05.01.2013 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Wetter (Ruhr), den 17.02.2014</p> <p>Frank Hasenberg Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 18.12.2012 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Flächennutzungsplanänderung und seiner Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 26.01.2013 hat der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.02.2013 bis 04.03.2013 einschließlich öffentlich ausgelegt. Parallel dazu fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange statt.</p> <p>Wetter (Ruhr), den 17.02.2014</p> <p>Frank Hasenberg Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585) geändert,</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung-PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509),</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.2003 (BGBl. I, S. 466),</p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950),</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863 u. 975).</p> <p>Maßstab im Original 1:5000</p>
<p>Der Rat der Stadt hat am 16.05.2013 die Abwägung gem. § 1(7) BauGB vorgenommen und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.</p> <p>Wetter (Ruhr), den 17.02.2014</p> <p>Frank Hasenberg Bürgermeister</p>	<p>Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg mit Verfügung vom 06.05.2014 (AZ: 35.21.14-EN-3/14) der Bezirksregierung Arnsberg) genehmigt worden</p> <p>Arnsberg, den 06.05.2014</p> <p>Die Bezirksregierung</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 01.09.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 2. Flächennutzungsplanänderung wirksam.</p> <p>Wetter (Ruhr), den 3.9.2014</p> <p>Manfred Sell Fachbereichsleiter</p>	