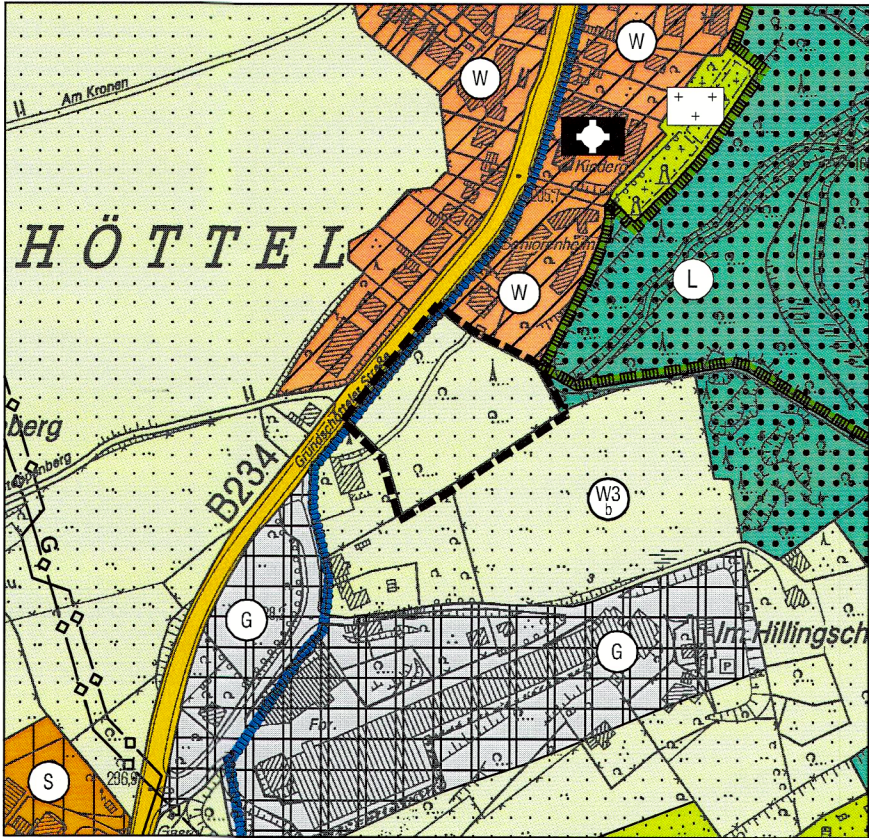


Flächennutzungsplan der Stadt Wetter (Ruhr)

1. Änderung

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

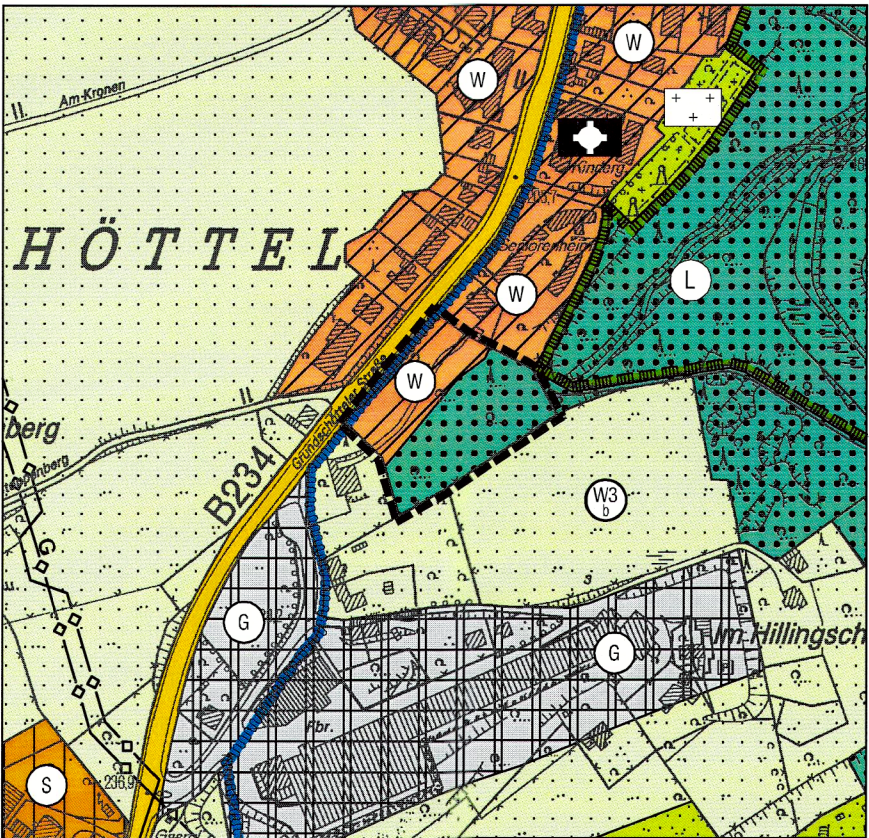
z.Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000



Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbaufläche

Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrszüge (Bundesstraße B 234)

Ferngasleitung unterirdisch

Grünfläche

Friedhof

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzzone 3b)

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbaufläche

Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrszüge (Bundesstraße B 234)

Ferngasleitung unterirdisch

Grünfläche

Friedhof

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzzone 3b)

Städtebauliche Planung Für die Erarbeitung der 1. Flächennutzungsplanänderung	Der Rat der Stadt hat am 16.10.2008 gem. § 2 (1) BauGB die Einleitung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Beschluss wurde am 28.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht.	Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB beteiligt. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung fand in der Zeit vom 07.06.2010 bis 18.06.2010 statt.	Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit von 25.10.2010 bis 26.11.2010.	Der Stadtentwicklungs- und Bauaus- schuss der Stadt hat am 28.09.2010 die öffentliche Auslegung der Entwurfs der 1. Flächennutzungsplanänderung und seiner Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stell- unghnahmen gem. § 3 (2) BauGB be- schlossen. Nach ortsüblicher Bekannt- machung am 16.10.2010 hat der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stell- unghnahmen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.10.2010 bis 26.11.2010 öffentlich ausgelegt. Wetter (Ruhr), den 3.5.12
Bielefeld, den 29.06.2012 Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann Drees & Huesmann Planer	Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Frank Hasenberg Bürgermeister	Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Manfred Sell Fachbereichsleiter	Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Manfred Sell Fachbereichsleiter	Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Manfred Sell Fachbereichsleiter
Der Rat der Stadt hat am 15.03.2012 die Abwägung gem. 1 (7) BauGB vorgenommen und die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.	Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg mit Verfügung vom (AZ.: der Bezirksregierung Arnsberg) genehmigt worden. 35.2.1-14- EV-2/12	Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 29.06.12 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 1. Flächennutzungsplanänderung wirksam.	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863 u. 975).	Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Frank Hasenberg Bürgermeister
Wetter (Ruhr), den 3.5.12 Frank Hasenberg Bürgermeister	Arnsberg, den 12.6.2012 gez. i. A. Garbes (Die Bezirksregierung)	Wetter (Ruhr), den 5.7.12 Manfred Sell Fachbereichsleiter	0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000 Drees & Huesmann Planer Vernhofallee 97 D-33680 Bielefeld fon 05205.3230/6502 fax 05205.22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de	