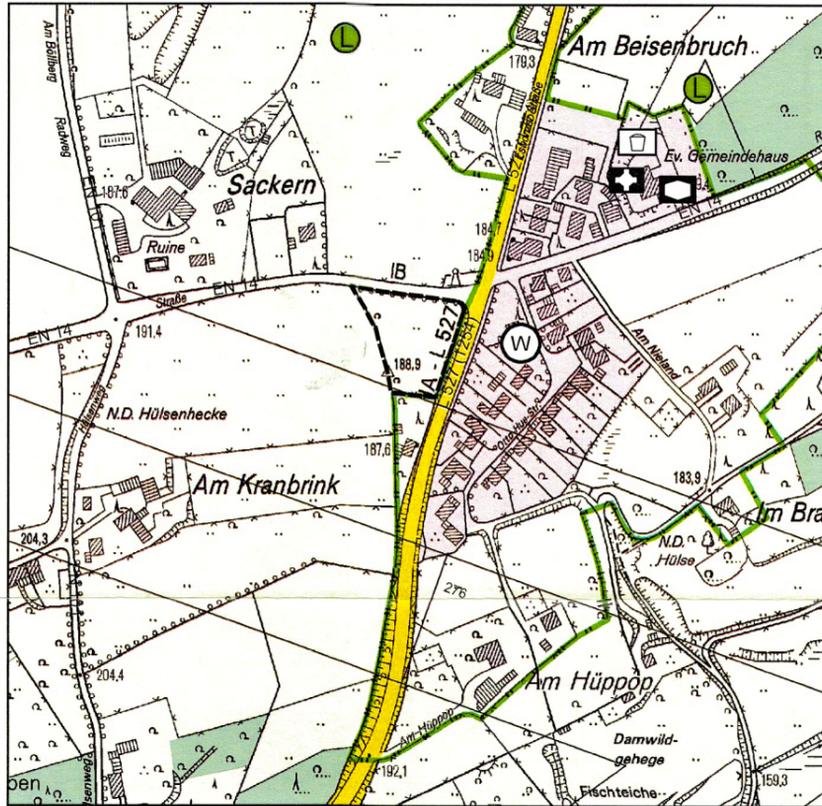


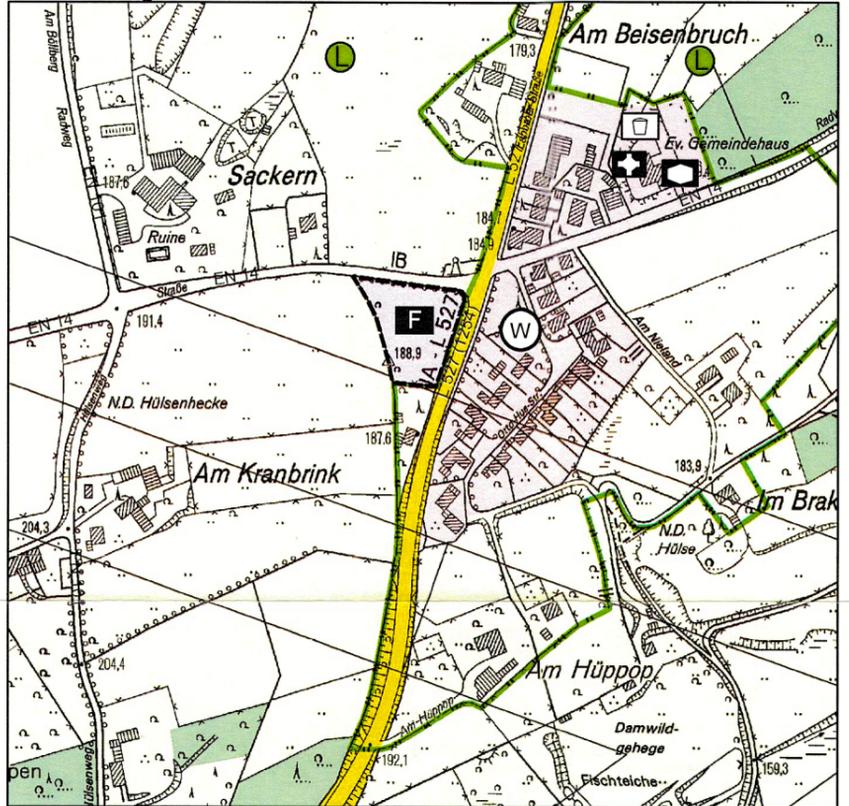
z. Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1:5000



Änderungsbereich



Darstellung gem. § 5(2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereichs
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege**
- Landesstraße L 527
- Grünflächen**
- Spielplatz
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Darstellung gem. § 5(2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereichs
- Bauflächen**
- Wohnbaufläche
- Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Fläche für Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege**
- Landesstraße L 527
- Grünflächen**
- Spielplatz
- Flächen für Landwirtschaft und Wald**
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen

Städtebauliche Planung
Für die Erarbeitung der 3. Flächennutzungsplanänderung

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Manfred Sell
Fachbereichsleiter

Der Rat hat am 20.05.2014 gem. § 2 (1) BauGB die Einleitung der 3. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Frank Hasenberg
Bürgermeister

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB beteiligt. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung fand in der Zeit vom 25.08.2014 bis 12.09.2014 statt. Die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 16.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Manfred Sell
Fachbereichsleiter

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 25.08.2014 bis 12.09.2014

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Manfred Sell
Fachbereichsleiter

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss hat am 27.10.2015 die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Flächennutzungsplanänderung und seiner Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.11.2015 hat der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.11.2015 bis 18.12.2015 örtlich ausgelegt. Die Beteiligung der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt.

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Manfred Sell
Fachbereichsleiter

Der Rat der Stadt hat am 22.09.2016 die Abwägung gem. § 1(7) BauGB vorgenommen und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 18.10.16

Frank Hasenberg
Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB von der Bezirksregierung Amsberg mit Verfügung vom (AZ.: 35.2.A-14-EN-3/16... der Bezirksregierung Amsberg) genehmigt worden

Amsberg, den 09.06.2017

Die Bezirksregierung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 08.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 3. Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Wetter (Ruhr), den 10.01.2017

Manfred Sell
Fachbereichsleiter

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722, 1731),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509),

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548),

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 01.10.2013 (GV. NRW. S. 564, 565),

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294).

Maßstab im Original 1 :5000