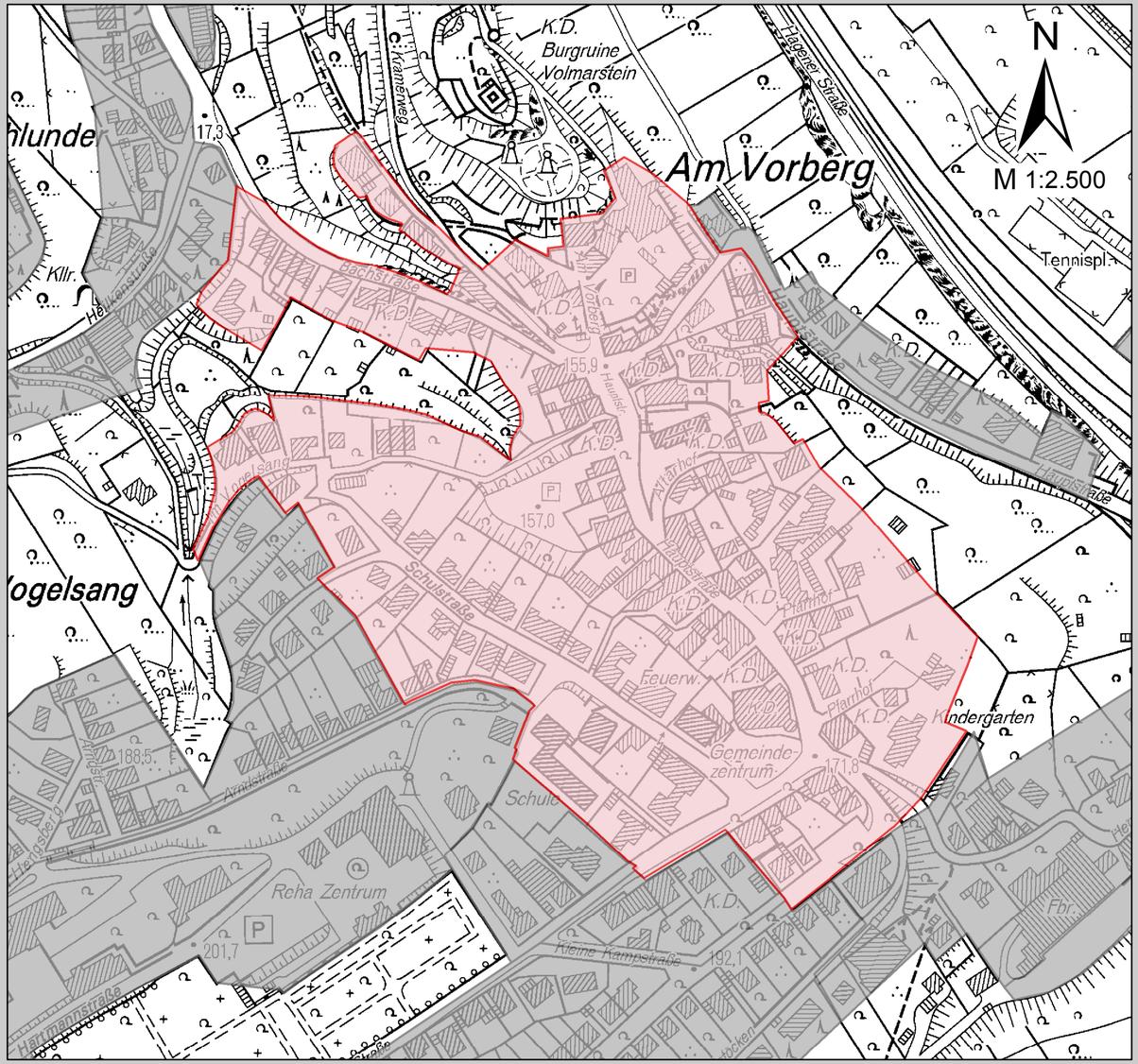
Satzung der Stadt Wetter (Ruhr)
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB - Klarstellungssatzung



Satzung

der Stadt Wetter (Ruhr) über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 für den Stadtteil Volmarstein-Ortsteilzentrum

---

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S 1722, 1731) und i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380) wird durch den Rat der Stadt Wetter (Ruhr) in der Sitzung am 04.05.2016 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Volmarstein werden gemäß den in der Planzeichnung ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Geltungsbereich umfasst den bebauten zentralen Bereich des historischen Stadtteils Volmarstein.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne von § 29 BauGB nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des entsprechend § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne von § 29 BauGB nach § 30 Abs. 1 oder Abs. 2 BauGB, bzw. bei einem einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs. 3 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Wetter (Ruhr), den

Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Geltungsbereich der Klarstellungssatzung der Stadt Wetter (Ruhr)

Geltungsbereich der seit 2008 rechtskräftigen Innenbereichssatzung der Stadt Wetter (Ruhr)

Satzungsbeschluss

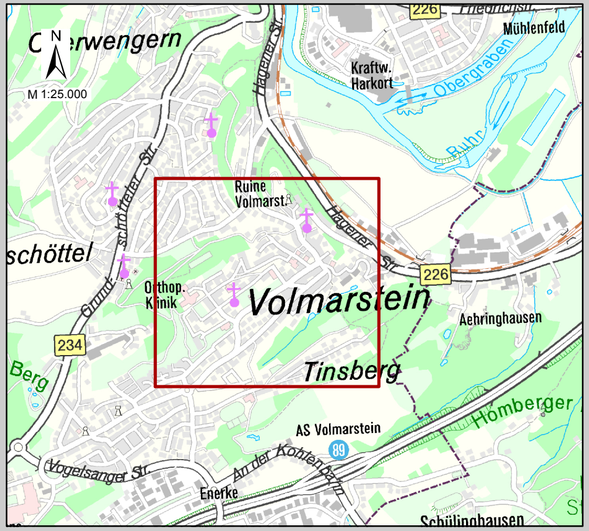
Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat in der Sitzung am 04.05.2016 die Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB – Klarstellungssatzung – über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für den Stadtteil Volmarstein – Ortsteilzentrum beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 27.06.2016

Der Bürgermeister Schriftführer

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis, dass die Satzung mit der Begründung ab dem _____ bei der Stadt Wetter (Ruhr) während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist Satzung in Kraft getreten.

Wetter (Ruhr), den

Fachbereichsleiter Bauwesen