



- Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt**
- Laubwald**
- AA90ta1-2g Buchenwald mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen über allen vorhandenen Schichten 70-90%, geringes - mittleres Baumholz, BHD 14 - 49 cm, Struktur lebensraumtypischer Baumarten gut ausgeprägt
 - AA70ta3-5g Buchenwald mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen über allen vorhandenen Schichten 50-70%, Jungwuchs, Stangenholz, BHD bis 13 cm, Struktur lebensraumtypischer Baumarten gut ausgeprägt
 - BA90ta1-2m Feldgehölz mit lebensraumtypischen Baumartenanteilen über allen vorhandenen Schichten 70-90%, geringes - mittleres Baumholz, BHD 14 - 49 cm, Struktur lebensraumtypischer Baumarten mittel bis schlecht ausgeprägt
- Kleingehölze**
- BB0100 Gebüsch, Strauchgruppe mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen > 70%
 - BE100ta3-5 Ufergehölz mit lebensraumtypischen Gehölzen > 70%
- Baumgruppe / Einzelbaum**
- BF90ta3-5 Baumreihe/Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70%, Jungwuchs - Stangenholz, BHD 13 cm
 - BF90ta1-2 Baumreihe/Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70%, geringes - mittleres Baumholz, BHD 14 - 49 cm
 - BF90ta11 Baumreihe/Baumgruppe aus lebensraumtypischen Baumarten > 70%, starkes - sehr starkes Baumholz, BHD > 50 cm
- Wirtschaftsgrünland**
- EBxd1veg2 artenreiche Mähwiese, gut ausgeprägt
 - HK2ta15a Streuobstwiese mit Baumbestand im Alter von 10 - 30 Jahren, gepflegt
- Acker**
- HA0aci Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend
- Schutzgebiete**
- Biotopflächen aus dem Biotopkataster der LANUV
 - LSG
- Potentielle Lebensräume planungsrelevanter geschützter Arten**
- Lebensraum I: Acker (Nahrungshabitat für Mausebissard, Turmfalke und Rotmilan und Vernetzungsbiotop von Landlebensraum und Laichhabitat für die Erdkröte)
 - Lebensraum II: Grünland (Nahrungshabitat für Bachstelze, Mäusebussard und Turmfalke/ pot. Bruthabitat für Sumpfrohrsänger/ Landlebensraum für Grasfrosch)
 - Lebensraum III: Mischwald (Nahrungshabitat für Sperber, Kleinspecht/ Bruthabitat für Waldkauz/ Raathabitat für Rotfroschel)
 - Lebensraum IV1: alter Laubwald (Nahrungshabitat für Schwarzspecht/ pot. Bruthabitat für Hohltaube, Goldammer/ Bruthabitat für Mäusebussard/ Quartier und Nahrungshabitat für den großen Abendsegler/ Jagdhabitat für Zwergfledermaus/ Landlebensraum für Erdkröte/ Fortpflanzungshabitat für Grasfrosch)
 - Lebensraum IV2: lichter Laubwald (pot. Bruthabitat und Nahrungshabitat für Grünspecht/ Quartier und Nahrungshabitat für den gr. Abendsegler/ Jagdhabitat für Zwergfledermaus)
 - Lebensraum V: Schlagflur (pot. Nahrungshabitat und Bruthabitat für Goldammer, Gimpel/ Nahrungshabitat für Schwarzspecht)
- Konflikte**
- Verlust von wertgebenden Biotopen und Lebensräumen durch Flächenversiegelung
 - Inanspruchnahme von wertgebenden Biotopen und Lebensräumen durch Ausgleichsmaßnahmen
 - Verlust von Bäumen, die eine Eignung als Brutplatz haben
- Schutzgut Boden**
- Schutzwürdiger Boden
- Konflikte**
- Verlust von Bodenfunktionen durch Flächenversiegelung
- Schutzgut Wasser**
- Gewässer**
- FD wf4 Kleingewässer, naturfern
 - FD wf6 Kleingewässer, bedingt naturfern
 - FM wf6 Bach, bedingt naturfern
- WSZ III B** Wasserschutzzone III B, festgesetzt (Vollmarstein)
- Konflikte**
- Verschlechterung der ökologischen Zustandes des Gewässers durch Überbauung
- Schutzgut Klima / Luft**
- Lärmschutzwald lt. Waldfunktionskarte
- Konflikte**
- Verlust Lärmschutzwald durch Flächenversiegelung
 - Inanspruchnahme von Lärmschutzwald durch Ausgleichsmaßnahmen

Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 70 "Gewerbepark Schwelmer Str." - Wertgebende Elemente des Naturhaushaltes und Konflikte -

Schutzgut Landschaftsbild

landschaftsbildprägende Hintergrundsrisse

- Waldrand, intakt

Konflikte

- Verlust des Waldrandes durch Überbauung
- Verlust von landschaftsbildprägenden Einzelelementen durch Überbauung

Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit / Erholung

- Wanderweg
- Schallimmissionspunkte (Verkehrslärm)
- Schallimmissionspunkte (Gewerbelärm)
- Vorbelastung: Lärmemission durch BAB 1, B 234 u. L 80

Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter

- Bodendenkmal Teilstück der Trasse der ehemaligen Schlebusch-Harkorter Kohlenbahn

sonstige Planzeichen

- Fläche mit Bodenbelastungsverdacht
- Geltungsbereich B-Plan Nr. 70

Maßstab 1 : 2500

0 25 50 100 150 200 Meter

N

<p>Auftraggeber</p> <p style="text-align: center;">Fachdienst Stadtentwicklung Stadt Wetter (Ruhr)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Auftr.-Nr.</td> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 60%;">Zeichen</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Juli 2016</td> <td>SO / FS / NSL</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Juli 2016</td> <td>SO / FS / NSL</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Auftr.-Nr.	Datum	Zeichen				bearbeitet	Juli 2016	SO / FS / NSL	gezeichnet	Juli 2016	SO / FS / NSL	geprüft:		
Auftr.-Nr.	Datum	Zeichen														
bearbeitet	Juli 2016	SO / FS / NSL														
gezeichnet	Juli 2016	SO / FS / NSL														
geprüft:																
<p>Auftragnehmer</p> <p style="text-align: center;">regio gis+planung Dipl.-Ing. Norbert Schauerle-Like Stadtplaner Stadtplanung • Landschaftsplanung • Geoinformatik</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Unterlage Plan Nr. 2</td> </tr> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 80%;">Zeichen</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Unterlage Plan Nr. 2		Datum	Zeichen											
Unterlage Plan Nr. 2																
Datum	Zeichen															
<p>Umweltbericht Bebauungsplan Nr. 70 "Gewerbepark Schwelmer Str."</p>	<p>nachgeprüft</p> <p style="text-align: center;">Wertgebende Elemente des Naturhaushaltes und Konflikte</p>															
<p>Im Auftrage:</p>	<p>Stand: 21 Jul 2016</p>															