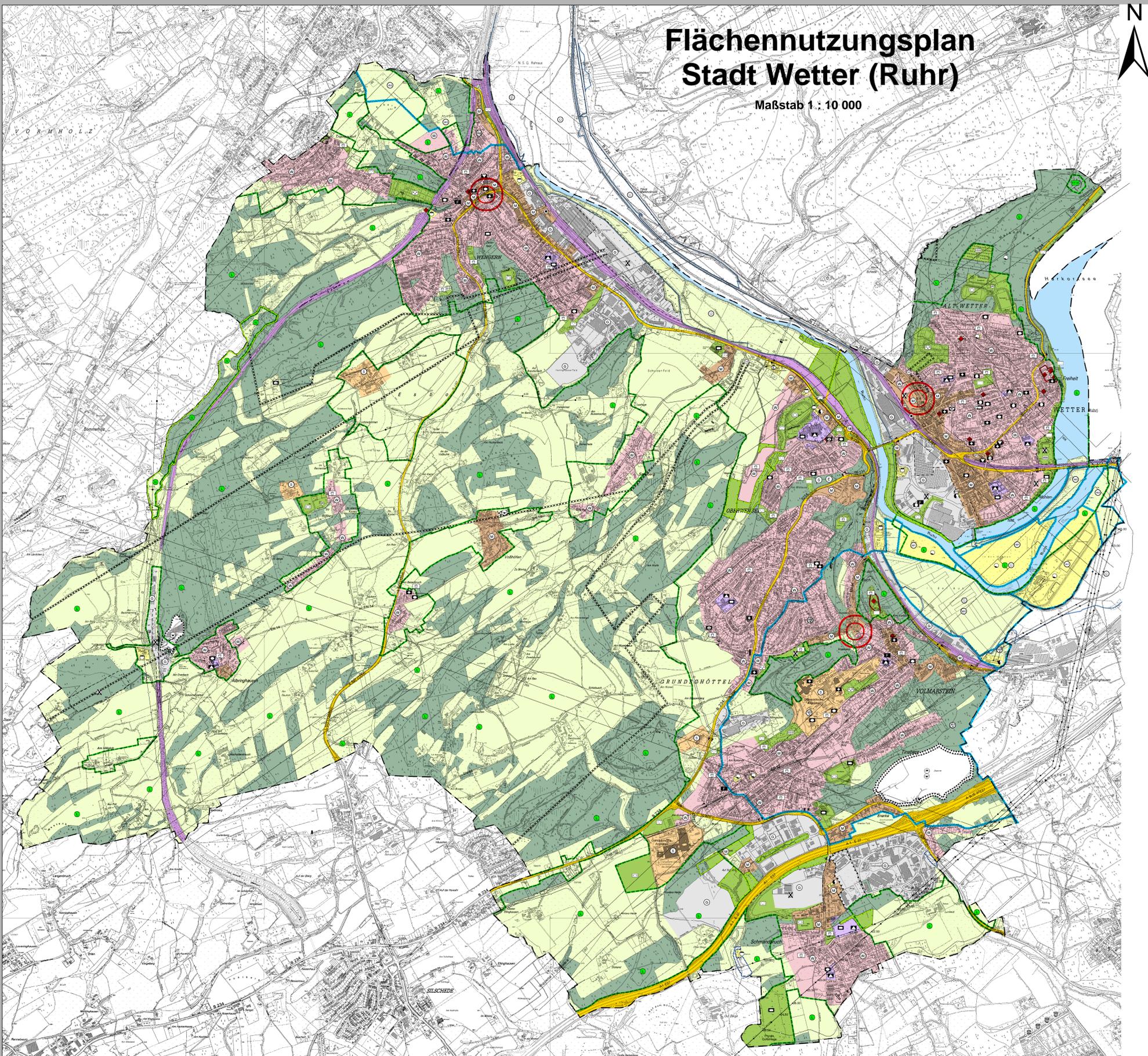


Flächennutzungsplan Stadt Wetter (Ruhr)

Maßstab 1 : 10 000



Legende

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Gericht
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Altenheim
- Jugendheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Technisches Hilfswerk

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bundesstraße z.B. B 234
- Landesstraße z.B. L 675
- Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Grünanlage
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Schiessbahn

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Fläche für die Wasserwirtschaft

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Schutzwald
- Erholungswald

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Wirksamkeitsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Eingetragenes Baudenkmal
- Eingetragenes Bodendenkmal
- Darstellung eines Siedlungsschwerpunktes

Kennzeichnungen

- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umging und in denen mit den Nachwirkungen des alten tagenahen Bergbaus zu rechnen ist.
- Stollenmundloch
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungsvorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen

- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Dem Naturschutz unterliegende Flächen
- Nach Flora Fauna Habitat Richtlinie geschützte Fläche
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzzone 1
 - Wasserschutzzone 2
 - Wasserschutzzone 3
 - Wasserschutzzone 3 a
 - Wasserschutzzone 3 b
 - Überschwemmungsgebiet
- Bahnanlagen
 - Ferngasleitung unterirdisch
 - Fernwasserleitung unterirdisch
 - elektr. Hochspannungleitung oberirdisch
 - Schutzstreifen für Versorgungsanlagen
 - Richtfunktrasse vorhanden
- Bei Kugelgasbehältern sind die geforderten Sicherheitsabstände gem. DVGW Arbeitsblatt G 433 einzuhalten.
- Ortsseingang bzw. Ortsausgang
- anbaufreie Straße
- Vermerke über Planungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften in Aussicht genommen sind
 - Bahnhof

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat am 14.09.2000 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 21.11.2005

i.V. gez. Sell
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Wetter (Ruhr), den 21.11.2005

i.V. gez. Sell
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss der Stadt Wetter (Ruhr) hat am 15.06.2004 den Entwurf und den Erläuterungsbericht zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach örtlicher Bekanntmachung am 27.09.2004 hat der Plan sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 05.10.2004 - 05.11.2004 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB ist am 22.02.2005 vom Stadtentwicklungs- und Bauausschuss beschlossen worden. Nach örtlicher Bekanntmachung am 01.04.2005 hat der Plan sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 11.04.2005 - 25.04.2005 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB ist am 31.05.2005 vom Stadtentwicklungs- und Bauausschuss beschlossen worden. Nach örtlicher Bekanntmachung am 17.06.2005 hat der Plan sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 27.06.2005 - 11.07.2005 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Wetter (Ruhr), den 21.11.2005

i.V. gez. Sell
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat am 22.09.2005 den Flächennutzungsplan nebst Erläuterungsbericht beschlossen.

Wetter (Ruhr), den 21.11.2005

i.V. gez. Sell
Der Bürgermeister

Genehmigung

Mit Verfügung vom 02.2006 AZ: 35.2.1-1.4-EN-8/05 ist der Flächennutzungsplan der Stadt Wetter (Ruhr) gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Arnsberg, den

Der Regierungspräsident

Beitrittserklärung

Der Rat der Stadt Wetter (Ruhr) hat am den den Beitrittsbeschluss zur Genehmigung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht beschlossen.

Wetter (Ruhr), den

Der Bürgermeister Schriftführer

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wetter (Ruhr), den

Der Bürgermeister