Im Teilbereich des Bebauungsplanes sollte durch einen Investor das kosten- und flächensparende Bauen im Einfamilienhausbau realisiert werden. Um hier ca. 45 Wohneinheiten in Form von zweigeschossigen Reihen- und Doppelhäusern zu errichten, bedarf es einer geringfügigen Änderung der Baugrenzen und der festgesetzten Geschossigkeit. Ebenso sollten die öffentlichen Verkehrsflächen um die erforderlichen öffentlichen Stellplätze ergänzt werden.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 wurde im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Rechtskräftig seit 11.10.1997