Der im Jahre 2002 seitens der DSK als Treuhänder der Stadt Wetter (Ruhr) durchgeführte Investorenwettbewerb für die Entwicklung des Bereiches des Bebauungsplanes Nr. 42 macht deutlich, dass die ursprünglich vorgesehene Baufläche nicht ausreicht, um ausreichend Verkaufsfläche mit den dazugehörigen Nebenflächen wie Lager oder Anlieferung sowie Stellplätze zu verwirklichen. Um ein städtebaulich sinnvolles wie wirtschaftlich tragfähiges Einzelhandelsvorhaben im Bahnhofsquartier zu ermöglichen, ist eine entsprechende Planänderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 42 „Alt-Wetter – Zentrumserweiterung durchzuführen.

Rechtskräftig seit 21.11.2007