Da bei der Planaufstellung die endgültige Nutzung nicht erkennbar ist, ist lediglich eine geschlossene Baugrenze um die gesamte Baufläche (ca. 14 ha) gelegt und auf die Festsetzung von Verkehrsflächen verzichtet worden.

Bereits in den Jahren 1992 und 1995 sind durch Bebauungsplanänderungen Nr. 2 und Nr. 3 öffentliche Verkehrsflächen festgesetzt worden. Durch konkrete Ansiedlungswünsche war der Bau einer weiteren öffentlichen Verkehrsfläche erforderlich.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es somit, durch den Bau einer öffentlichen Verkehrsfläche die Erschließung freier Baugrundstücke im Gewerbegebiet „Auf der Bleiche“ zu ermöglichen.

Rechtskräftig seit 15.04.1995