Die Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 5a und Nr. 5b ist erforderlich, da das dem früheren Bebauungsplan Nr. 5 zugrunde liegende Planungskonzept (Straßenführung und geplante Geschosshöhen) den heutigen planerischen Vorstellungen der Stadt Wetter (Ruhr) nicht mehr entspricht.

Die neu geplante Bebauung soll zum einen die vorhandene Bebauung durch Ausweisung neuer überbaubarer Flächen städtebaulich sinnvoll ergänzen, zum anderen charakteristische Eigenarten der Landschaft (Wasserturm, Bepflanzung) berücksichtigen.

Rechtskräftig seit 13.05.1982