

Das Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Rosenstraße“ war eine begrenzte Erweiterung der vorhandenen Wohnbebauung aufgrund der bestehenden Nachfrage und der günstigen Stadtnähe zu Witten und Alt-Wetter mit einem sehr hohen Naherholungswert. Die geplante Bebauung stellte aus städtebaulicher Sicht eine Abrundung für die bestehende Bebauung dar.