



## Zeichenerklärung

- A Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**A.1** Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB  
1. Gestaltung des 2. Aufwärtensbereichs  
 2. einstrukturiertes Gewerbegebiet
- GE\*** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
 z.B. GRZ = 0,65 (§ 19 BauVVO)
- OK max.** maximale Gefälleabhängige Oberkante in Meter über Normalhöhennull (NNH) (§ 18 BauVVO)
- Baugrenze** (§ 23 BauVVO)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Strassenbegrenzungslinie**
- SI** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier: Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- private Grundfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen**, z.B. von Baugruppen, oder Abgrenzung eines Kleinfeldes der Nutzung innerhalb eines Baugruppenfeldes (§ 7 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauVVO)
- Mit Leihungsgrenzen zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bereiche mit Festsetzungen zu Schutzmaßnahmen**
- Umgrenzung architektonischer Fundplatz**
- B Vorhaben- und Erschließungsplan**
- Gedientes Gebäude**
- Überwiegend befestigte Flächen**
- Überwiegend unbefestigte Flächen**  
 Wiesen, Rasen, Bäume, Gehzitz  
 vorgeschlagene Baumschneidreife
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- C Zeichen der Kartenunterlage**
- Vorhandenes Gebäude**  
 Vorhandener Baum
- Zaun**  
 Hinweissschild, Verkehrsschild, Straßenlaterna, Kanalschacht, Regenwasserlauf, Flurnummer  
 FL 1  
 Geländehöhe in m üNNH
- D Kennzeichnungen, Nichtrechtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 5 und 5 BauGB)
- Anbauverbotszone/**  
 Anbauverbotszone A 555
- Bemittlung**
- Geländehöhe (Bestand gemäß Vermessungsumlage)**
- Unterird. Hauptversorgungsleitung mit Schutzreifen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)