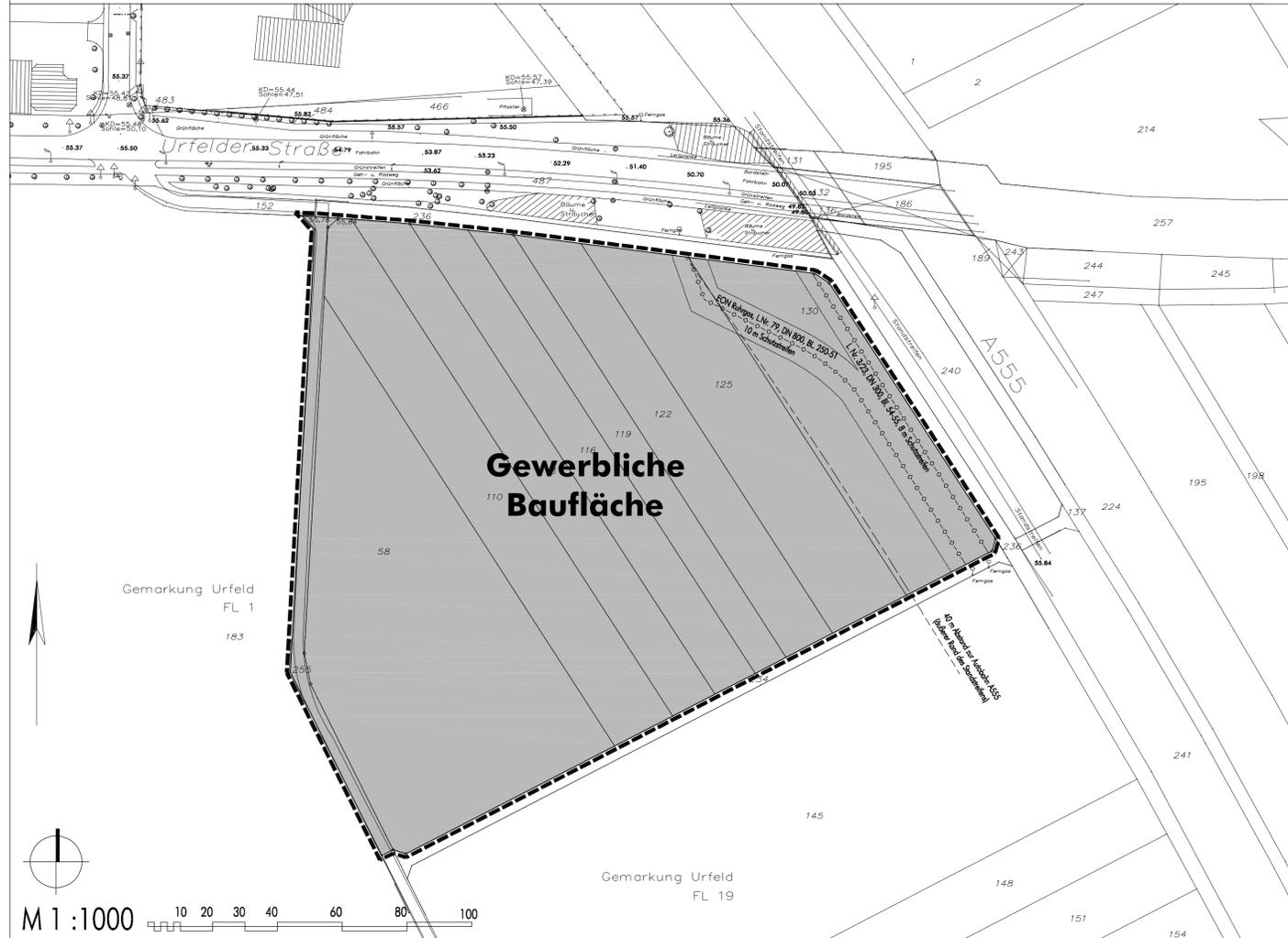


STADT WESSELING

52. FNP-ÄNDERUNG



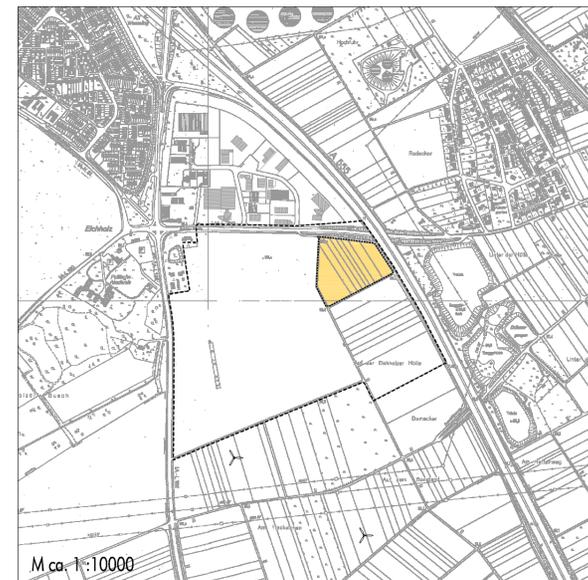
Zeichenerklärung

- | | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB) | Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| Gewerbliche Baufläche
[§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO] | Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Schutzstreifen
[§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB] |
| Sonstige Darstellung | 40 m Abstand zur Autobahn A555
(äußerer Rand des Standstreifens) |
| Festsetzungslinie | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächenutzungsplanes
(maßgebend ist die innerliegende Festsetzungslinie) |

Hinweise

Im derzeit rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Wesseling ist die Fläche als "Fläche für die Landwirtschaft" überlagert mit der Kennzeichnung "Landschaftsschutzgebiet" dargestellt.

Der Landschaftsschutz tritt bei Inkrafttreten des parallel aufgestellten Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4/103.1 automatisch außer Kraft.



<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Wesseling, den _____</p> <p>Dezernat III - Bereich 61 / Stadtplanung</p> <p>Entwurfverfasser</p> <p>Prof. Ulrich Coesmeier GmbH Rosenstraße 42-44, 50678 Köln Tel.: 0221-931895-0, fax: -40 Email: info@coesmeier.com</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Prof. Ulrich Coesmeier</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist eine Verkleinerung der Flurkarte. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.</p>	<p>Aufstellung</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 14.06.2007 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 20.06.2007 amtlich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 14.06.2007 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Darlegung der Planung erfolgte vom 28.06.2007 bis 03.08.2007, die Erörterung am 10.07.2007. Die diesbezügliche Bekanntmachung erfolgte am 20.06.2007 im Amtsblatt der Stadt Wesseling.</p>	<p>Offenlagebeschluss</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 17.01.2008 die öffentliche Auslegung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive Begründung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p>
<p>Köln, den _____</p> <p>Prof. Ulrich Coesmeier</p>	<p>Köln, den _____</p> <p>Dipl.-Ing. Herkel, ÖBtI</p>	<p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>	<p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>	<p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>
<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Umweltschutz vom 17.01.2008 inklusive Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.01.2008 bis 04.03.2008 öffentlich ausgeteilt.</p> <p>Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 23.01.2008 erfolgt.</p> <p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Wesseling am _____ festgestellt worden.</p> <p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verlegung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Wirksamkeit</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einsichtnahme gemäß § 6 BauGB sind am _____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Wesseling, den _____</p> <p>Günter Ditzens (Bürgermeister)</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 G des Gesetzes vom 21.12.2006. Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133) in der z. Zt. geltenden Fassung. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213 - I - 6). Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256 / SGV. NRW. 232), geändert durch Gesetz vom 09.05.2000 (GV. NRW. S.439 / SGV. NRW. 2129).

52. Änderung des Flächenutzungsplanes Gewerbeansiedlung Fruchthansa

