



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. Darstellungen**
- Bauflächen**
Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche (siehe Erläuterungen)
 - Sondergebiet (siehe Erläuterungen)
- Gemeinbedarf**
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
- Gemeinbedarf
- II. Nachrichtliche Übernahme**
- Risikogebiete HQ-extrem
- III. Sonstige Plandarstellungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Verlagerung Betriebsgelände HGK / KVH (in Aussicht gestellt; Konkretisierung erfolgt im weiteren Planverfahren)

- bisheriger Standort KVH ("Stadtband"); Änderung der Darstellung von Flächen für Bahnanlagen in Gemischte Bauflächen
- geplanter Standort KVH (ehemaliges Norton-Gelände); Änderung der Darstellung von Gewerbe-/Industriegebiet in Flächen für Bahnanlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenerverordnung (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - PlanZV) vom 18. November 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Bundeswaldgesetz (Gesetz zum Erhalt des Waldes und zur Förderung der Forstwirtschaft - BWaldG) vom 2. Mai 1975 (BGBl. I, S. 1077), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I, S. 3436)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 Absatz 2 des Gesetzes vom 4. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274; 2021 I, S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11, Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)

Landesplanungsgesetz (Gesetz zur Neufassung des Landesplanungsgesetzes NRW) vom 3. Mai 2005, GV. NRW. S. 430

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. I, Nr. 409)

Landeswassergesetz (LWG NRW) vom 25. Juni 1995 (GV.NRW S.926), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470)

Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz (DschG NRW) vom 01. Juni 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662)



Flächennutzungsplan 2040 (Vorentwurf)

Beikarte - Risikogebiete HQ-extrem -