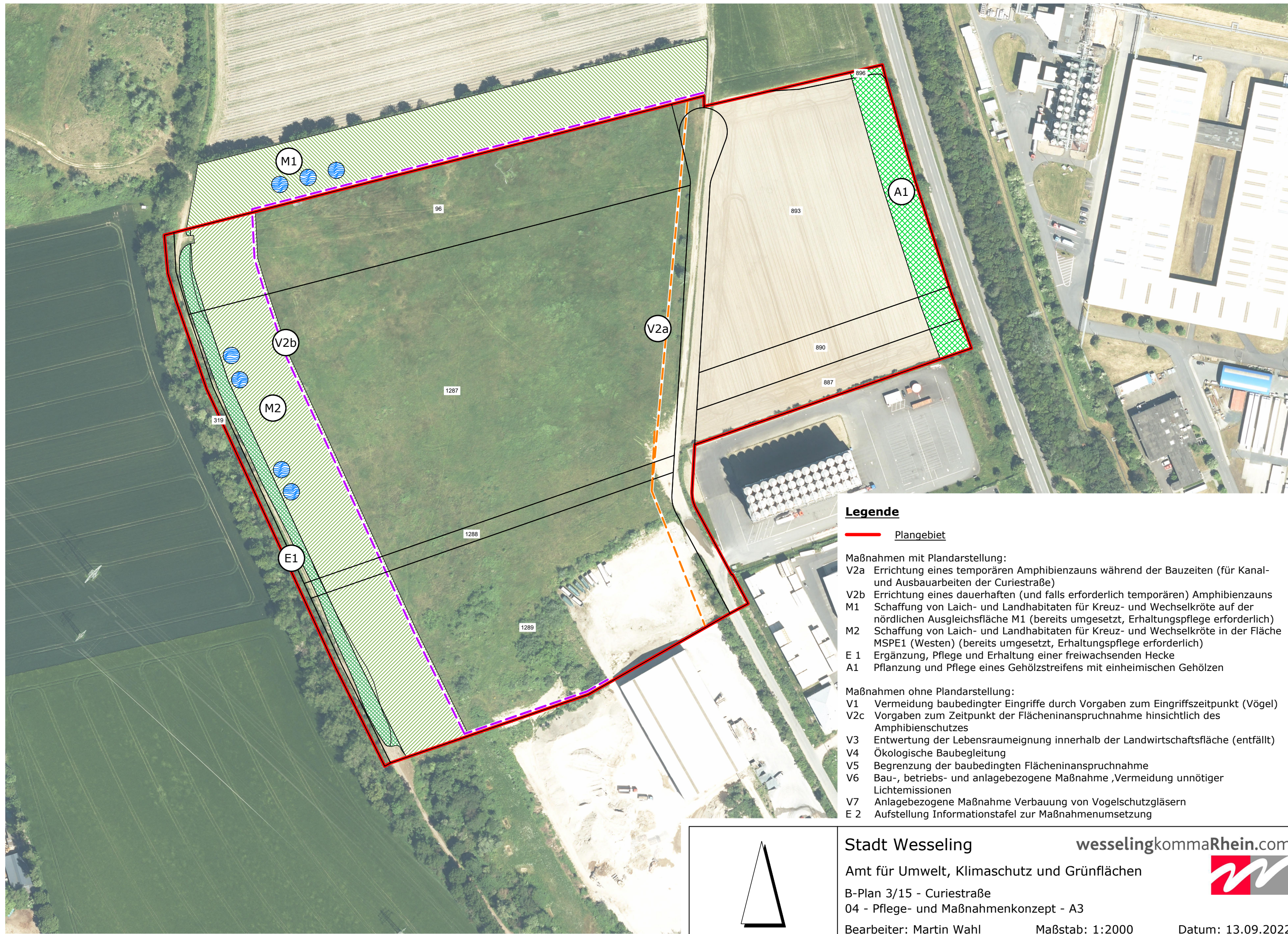
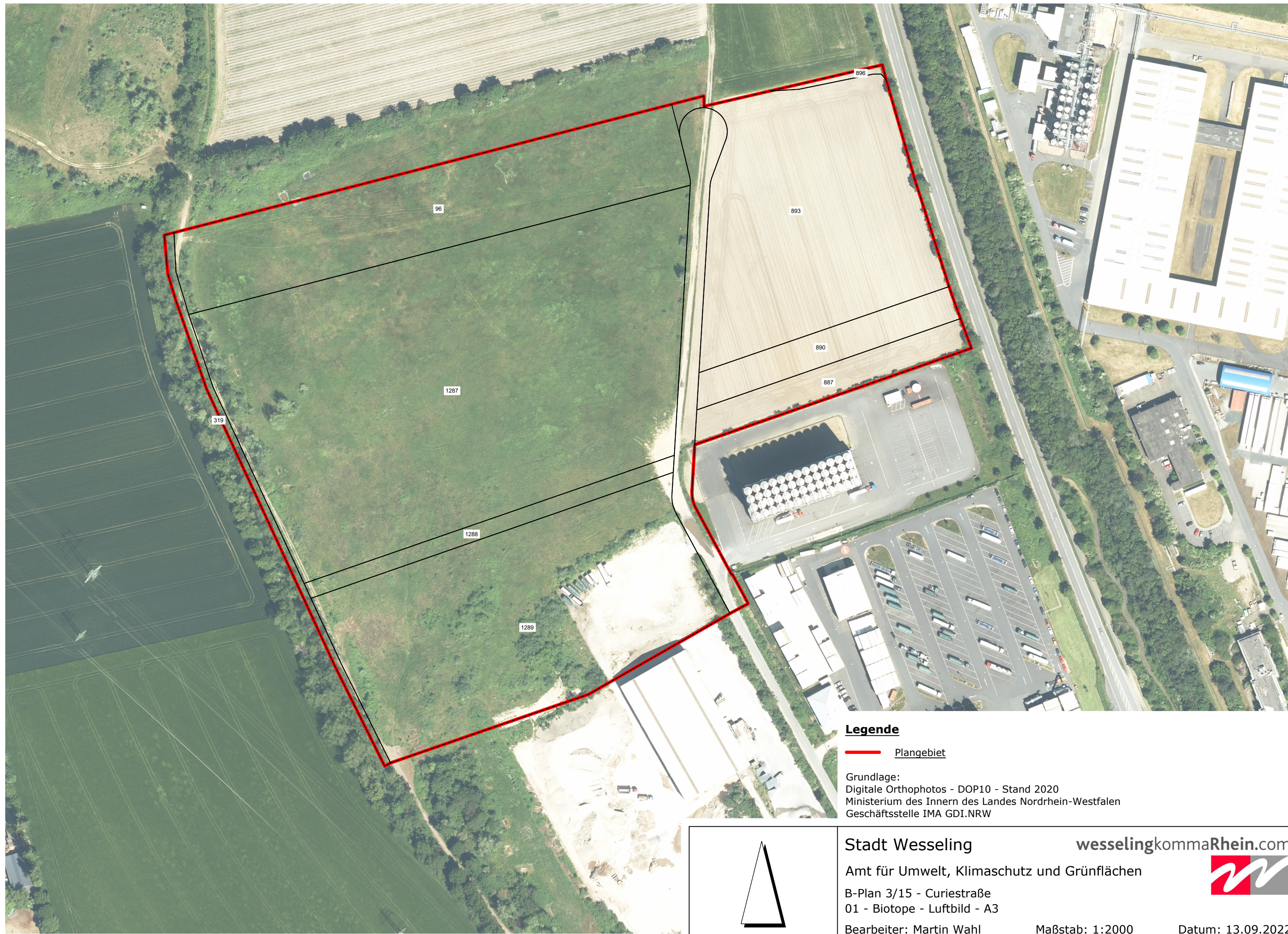


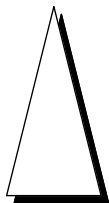




Legende

— Plangebiet

Grundlage:
Digitale Orthophotos - DOP10 - Stand 2020
Ministerium des Innern des Landes Nordrhein-Westfalen
Geschäftsstelle IMA GDI.NRW



Stadt Wesseling

wesselingkommaRhein.com

Amt für Umwelt, Klimaschutz und Grünflächen

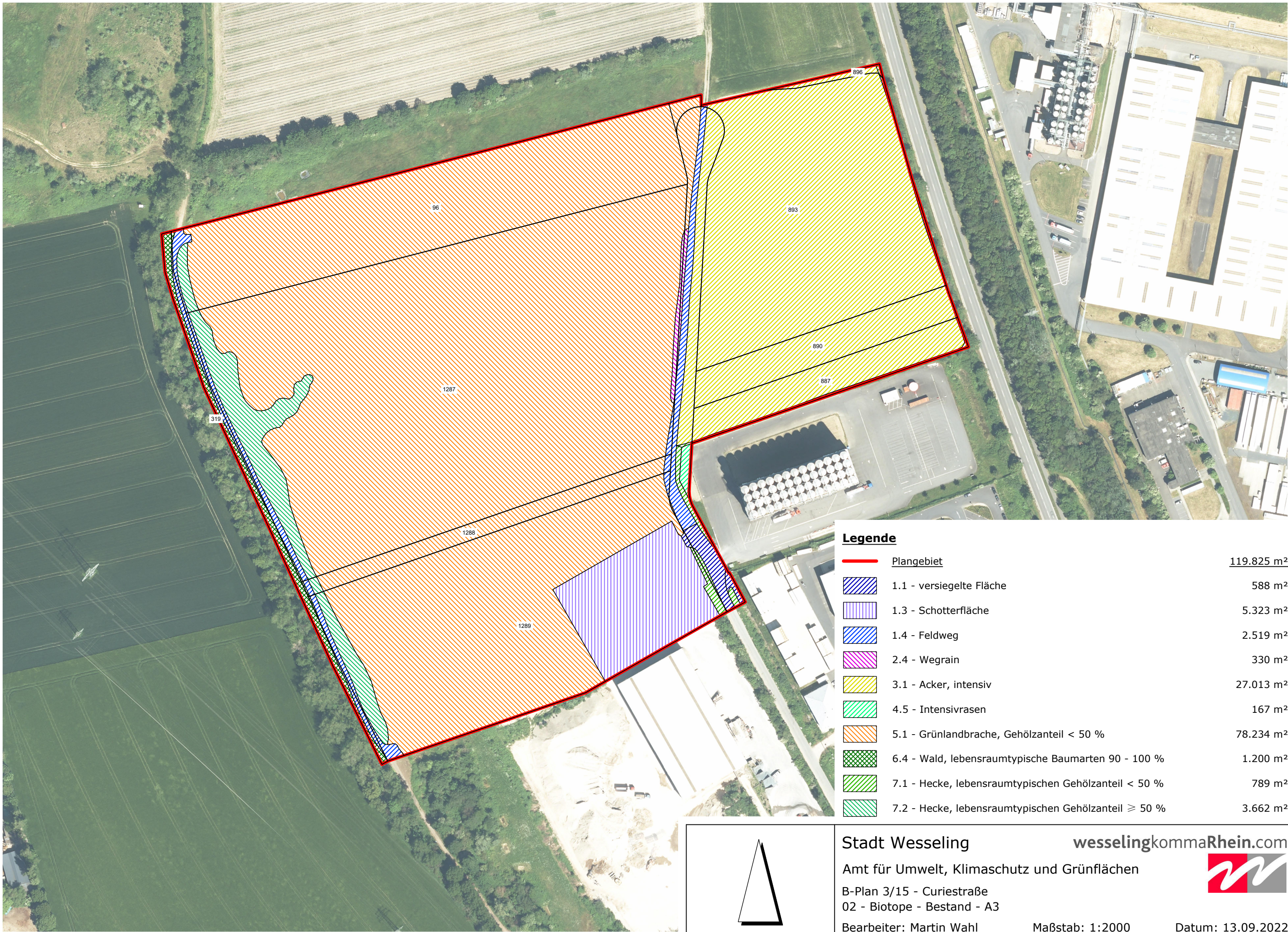


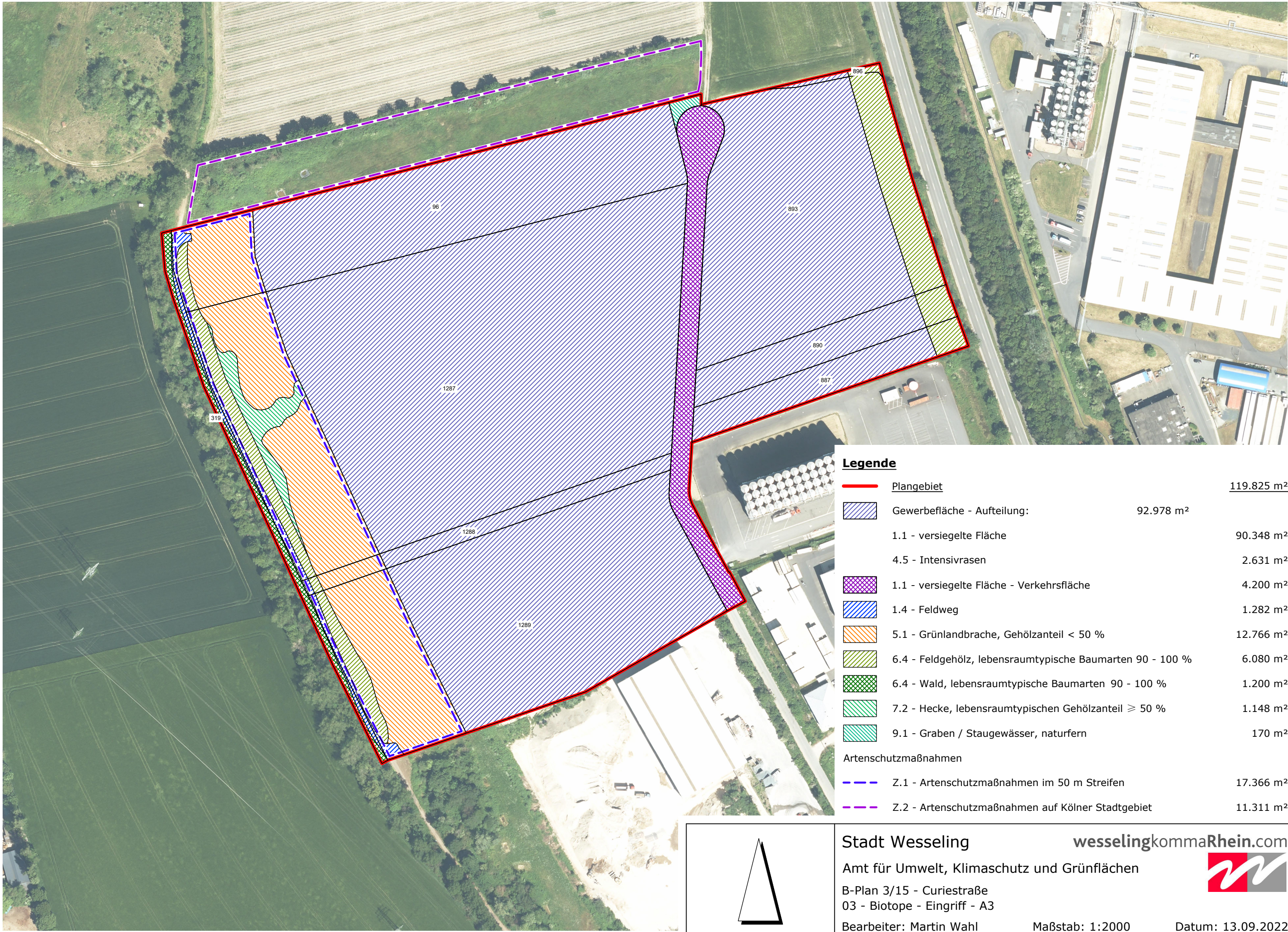
B-Plan 3/15 - Curiestraße
01 - Biotope - Luftbild - A3

Bearbeiter: Martin Wahl

Maßstab: 1:2000

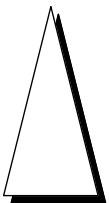
Datum: 13.09.2022





Legende

	Plangebiet	119.825 m ²
	Gewerbefläche - Aufteilung:	92.978 m ²
	1.1 - versiegelte Fläche	90.348 m ²
	4.5 - Intensivrasen	2.631 m ²
	1.1 - versiegelte Fläche - Verkehrsfläche	4.200 m ²
	1.4 - Feldweg	1.282 m ²
	5.1 - Grünlandbrache, Gehölzanteil < 50 %	12.766 m ²
	6.4 - Feldgehölz, lebensraumtypische Baumarten 90 - 100 %	6.080 m ²
	6.4 - Wald, lebensraumtypische Baumarten 90 - 100 %	1.200 m ²
	7.2 - Hecke, lebensraumtypischen Gehölzanteil ≥ 50 %	1.148 m ²
	9.1 - Graben / Staugewässer, naturfern	170 m ²
Artenschutzmaßnahmen		
	Z.1 - Artenschutzmaßnahmen im 50 m Streifen	17.366 m ²
	Z.2 - Artenschutzmaßnahmen auf Kölner Stadtgebiet	11.311 m ²



Stadt Wesseling

wesselingkommaRhein.com

Amt für Umwelt, Klimaschutz und Grünflächen



B-Plan 3/15 - Curiestraße
03 - Biotope - Eingriff - A3

Bearbeiter: Martin Wahl

Maßstab: 1:2000

Datum: 13.09.2022

Code	Biotoptyp	Grundwert A*	Grundwert P**	Bestand		Eingriff	
				Flächengröße	Flächenwert	Flächengröße	Flächenwert
1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden						
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfugiges Pflaster, Mauern etc.)	0	0	588 m²	0	94.548 m²	0
1.2	Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung des Oberflächenwassers oder baumbestandene versiegelte Fläche und Gleisbereiche ohne Vegetation	0,5	0,5	0 m²	0	0 m²	0
1.3	Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen, (wassergebundene Decken, Schotter-, Kies-, Sandflächen) Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster	1	1	5.323 m²	5.323	0 m²	0
1.4	Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung	3	3	2.519 m²	7.557	1.282 m²	3.846
1.5	Trockenmauern, aufgelassene Steinbrüche und aufgelassene trockene Abgrabungsflächen	4	4	0 m²	0	0 m²	0
2	Begleitvegetation						
2.1	Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	1	1	0 m²	0	0 m²	0
2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand	2	2	0 m²	0	0 m²	0
2.3	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand	4	4	0 m²	0	0 m²	0
2.4	Wegraine, Säume ohne Gehölze	4	4	330 m²	1.320	0 m²	0
3	Landwirtschaftliche Flächen, Halbnatürliche Kulturbiotop und gartenbauliche Nutzfläche						
3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend	2	2	27.013 m²	54.026	0 m²	0
3.2	Acker, wildkrautreich auf nährstoffreichen Böden	4	4	0 m²	0	0 m²	0
3.3	Acker, wildkrautreich auf nährstoffarmen Sand- und flachgründigen Kalkböden	5	5	0 m²	0	0 m²	0
3.4	Intensivwiese, -weide, artenarm	3	3	0 m²	0	0 m²	0
3.5	Artenreiche Mähwiese, Magerwiese, -weide,	5 - 7 (***)	5 - 7	0 m²	0	0 m²	0
3.6	Feucht- und Nasswiese/ -weide, Flutrasen	5 - 7 ***	5 - 7	0 m²	0	0 m²	0
3.7	Kalkhalbtrocken-, Borstgras-, Sandmager-, Silikattrocken-, Schwermetallrasen, trockene und feuchte Heide, Röhrichte, Seggenriede	6 - 8 ***	6 - 8	0 m²	0	0 m²	0
3.8	Obstwiese bis 30 Jahre	6	6	0 m²	0	0 m²	0
3.9	Obstwiese älter als 30 Jahre	7	6	0 m²	0	0 m²	0
3.10	Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) ohne geschlossene Krautschicht	2	2	0 m²	0	0 m²	0
3.11	Dauerkultur (Baumschulen, Weihnachtsbaumkulturen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen) mit geschlossener Krautschicht	3	3	0 m²	0	0 m²	0
4	Grünflächen, Gärten						
4.1	Extensive Dachbegrünung	0,5	0,5	0 m²	0	0 m²	0
4.2	Intensive Dachbegrünung	1	1	0 m²	0	0 m²	0
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen	2	2	0 m²	0	0 m²	0
4.4	Zier- und Nutzgarten mit ≥ 50% heimischen Gehölzen	3	3	0 m²	0	0 m²	0
4.5	Intensivrasen (z. B. in Industrie- und Gewerbegebieten, Sportanlagen), Staudenrabatten, Bodendecker	2	2	167 m²	334	2.631 m²	5.262
4.6	Extensivrasen (z. B. in Grün- und Parkanlagen)	4	4	0 m²	0	0 m²	0
4.7	Grünanlage, Friedhof, parkartiger Garten, strukturreich mit Baumbestand	5	4	0 m²	0	0 m²	0
4.8	Park, Friedhof, strukturreich mit altem Baumbestand	6	4	0 m²	0	0 m²	0
5	Brachen (flächig bzw. streifig)						
5.1	Acker-, Grünland-, Industrie- bzw. Siedlungsbrachen, Gleisbereiche mit Vegetation, Gehölzanteil < 50%	4	4	78.234 m²	312.936	12.766 m²	51.064
6	Wald, Waldrand, Feldgehölz						
6.1	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 0 < 50%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)	4	3	0 m²	0	0 m²	0
6.2	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 50 < 70%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)	5 (***)	4	0 m²	0	0 m²	0
6.3	mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 70 < 90%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)	6 (***)	5	0 m²	0	0 m²	0
6.4.1	Feldgehölz - 7 Punkte mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)	7 (***)	6 (****)	0 m²	0	6.080 m²	36.480
6.4.2	Wald - 7 Punkte mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen 90 - 100%, geringes bis mittleres Baumholz (BHD ≥ 14 - 49 cm)	7 (***)	6 (****)	1.200 m²	8.400	1.200 m²	8.400
6.5	Niederwald, bewirtschaftet	8 (***)	6 - 8	0 m²	0	0 m²	0
7	Gehölze						
7.1	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen < 50%	3	3	789 m²	2.367	0 m²	0
7.2	Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%	5 (***)	5	3.662 m²	18.310	1.148 m²	5.740
7.3	Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum, Kopfbaum nicht lebensraumtypisch	3	3	0 m²	0	0 m²	0
7.4	Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch	5	5	0 m²	0	0 m²	0
8	Quelle, Bach, Fluss, Altarm, Altwasser, (Heide-)Weiher						
8.1	Naturfern	2	2	0 m²	0	0 m²	0
8.2	Bedingt naturfern	5	5	0 m²	0	0 m²	0
8.3	Bedingt naturnah	8	8	0 m²	0	0 m²	0
8.4	Naturnah, natürlich	10 ***	10	0 m²	0	0 m²	0
9	Graben, Kanal, Teich, Abgrabungs-, Senkungs-, Stau-, Kleingewässer						
9.1	Naturfern	2	2	0 m²	0	170 m²	340
9.2	Bedingt naturfern	4	4	0 m²	0	0 m²	0
9.3	Bedingt naturnah	6	5 , 6	0 m²	0	0 m²	0
9.4	Naturnah, natürlich	7	7	0 m²	0	0 m²	0
10	Natürliche Biotoptypen						
10.1	Felsen, Blockschutthalde und ihre Vegetation, Binnensalzstellen	8 - 10 ***	8 - 10	0 m²	0	0 m²	0
10.2	Moore, Röhrichte, Seggenriede	8 - 10	8 - 10	0 m²	0	0 m²	0
Z	Artenschutzmaßnahmen						
Z.1	Artenschutzmaßnahmen Wechselkröte im 50 m Streifen	0	1	17.366 m²	0	17.366 m²	17.366
Z.2	Artenschutzmaßnahmen Wechselkröte auf Kölner Stadtgebiet	0	1	11.311 m²	0	11.311 m²	11.311

Grundlage:

Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW
Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen

Summe: 119.825 m² 410.573 119.825 m² 139.809

Defizit / Überschuss: -270.764

Dieser Umweltbericht mit den Anhängen

Anhang 1: „Pflege- und Maßnahmenkonzept“, Stadt Wesseling, Amt 67, 2022

Anhang 2: „Biotope - Luftbild“, Stadt Wesseling, Amt 67, 2022

Anhang 3: „Biotope - Bestand“, Stadt Wesseling, Amt 67, 2022

Anhang 4: „Biotope - Eingriff“, Stadt Wesseling, Amt 67, 2022

Anhang 5: „Biotoptypenwertliste“, Stadt Wesseling, Amt 67, 2022

gehört zu dem vom Rat der Stadt Wesseling am 20.06.2023 als Satzung beschlossenen
Bebauungsplan Nr. 3/15 „Curiestraße“.

Wesseling, den 21.06.2023
Der Bürgermeister

gez. Ralph Manzke

Ralph Manzke