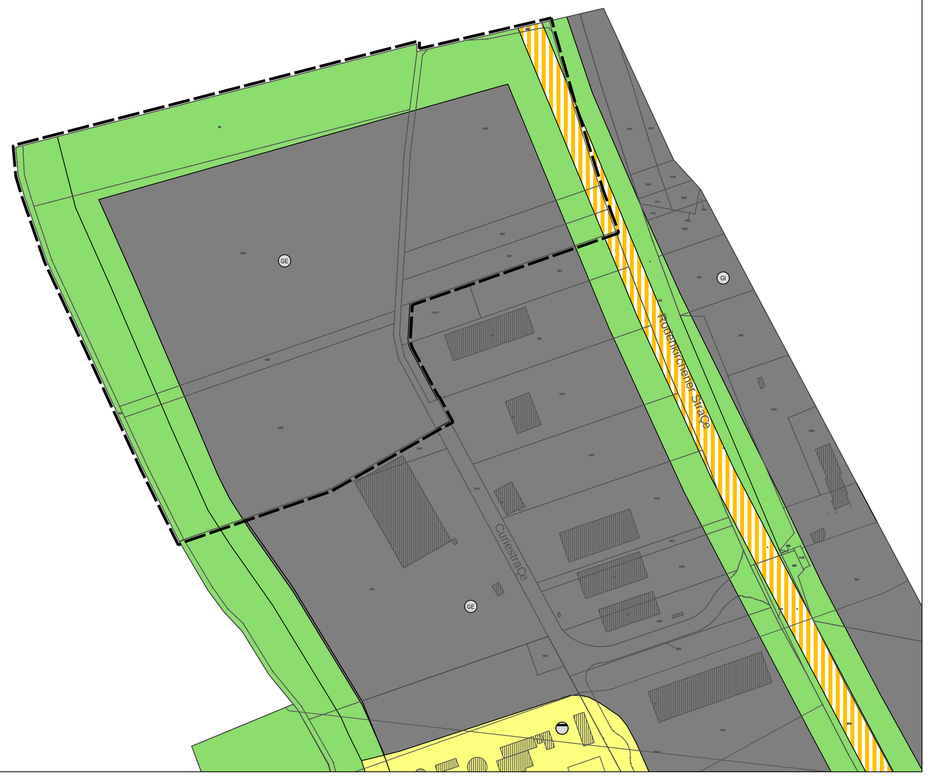
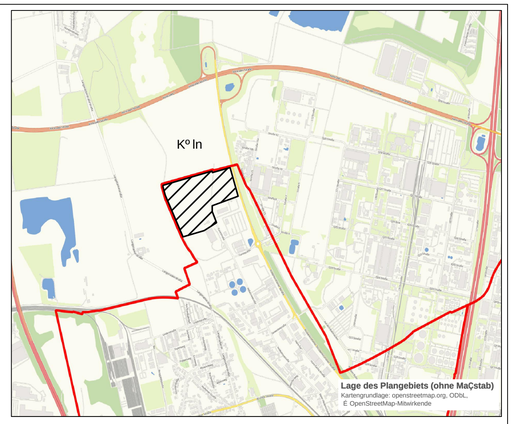
DERZEITIGE DARSTELLUNG DES WIRKSAMEN FL CHENNUTZUNGSPLANS



GEPLANTE DARSTELLUNG DER 40. NDERUNG DES FL CHENNUTZUNGSPLANS



LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- G — Gewerbliche Baufl ª chen
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete

Fl ª chen f ¿r den ¿ber º rtlichen Verkehr und f ¿r die º rtlichen Hauptverkehrswege

- ¦ ber º rtlicher StraÇenverkehr, geplant

Fl ª chen f ¿r Versorgungsanlagen, f ¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie f ¿r Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige MaÇnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Fl ª chen f ¿r Versorgungsanlagen, f ¿r die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie f ¿r Ablagerungen
- Abwasser

Gr ¿nfl ª chen

- Gr ¿nfl ª chen

Planungen, Nutzungsregelungen, MaÇnahmen und Fl ª chen f ¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Fl ª chen f ¿r MaÇnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Grenze des r ª umlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche ¦ bernahme gem. Ä 5 Abs. 4a BauGB

- Risikogebiet auÇerhalb von ¦ berschwemmungsgebieten des Rheins (Ä 78 b Abs. 1 WHG, ¦ berschwemmungsgebiet HQ extrem)

Hinweis:
St º rfall-Betriebsbereiche i.S.d. Art. 13 Seveso-III-Richtlinie (RL 2012/18/EU)
Das Plangebiet liegt innerhalb gutachterlich ermittelter Sicherheitsabst ª nde von St º rfall-Betriebsbereichen i.S.d. Ä 3 Abs. 5a BImSchG und f ª llt damit in den Anwendungsbereich des Artikel 13 der Seveso-III-Richtlinie (RL 2012/18/EU). Die angemessenen Sicherheitsabst ª nde wurden durch ein gesamtst ª dtisches Gutachten zur Vertr ª glich von St º rfall-Betriebsbereichen im Stadtgebiet Wesseling unter dem Gesichtspunkt des Ä 50 BImSchG bzw. der Seveso- III-Richtlinie (Artikel 13) ermittelt (T¦ V Nord Systems GmbG & Co. KG, Fassung 12/2015).

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht der digitalen Liegenschaftskarte Stand 2022.

Wesseling, den _____

STADT WESSELING
Der B¿rgermeister

___.Ausfertigung

40. nderung des Fl ª chennutzungsplans "CuriestraÇe"

Entwurf, MaÇstab 1:2.500

VERFAHREN

Aufstellung

Der Rat der Stadt Wesseling hat am 19.03.1996 gem. Ä 1 Abs. 3 und Ä 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 40. nderung des Fl ª chennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss ist am 28.08.1996 im Amtsblatt der Stadt Wesseling ort s¿blich bekannt gemacht worden.

Wesseling, den 08.03.2023
Der B¿rgermeister

In Vertretung

gez. Gunnar Ohrndorf

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Fr¿hzeitige Beteiligung der ¥ffentlichkeit

Der Ausschuss f¿r Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 17.06.2015 gem. Ä 3 Abs.1 BauGB beschlossen, die ¥ffentlichkeit fr¿hzeitig zu beteiligen. Die Darlegung der Planung erfolgte vom 06.07.2015 bis einschl. 21.08.2015, die Er º rterung am 20.08.2015. Die ort s¿bliche Bekanntmachung hier¿ber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom 24.06.2015.

Wesseling, den 08.03.2023
Der B¿rgermeister

In Vertretung

gez. Gunnar Ohrndorf

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Offenlagebeschluss

Der Ausschuss f¿r Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 20.09.2022 die º ffentliche Auslegung des Entwurfs der 40. nderung des Fl ª chennutzungsplans beschlossen.

Wesseling, den 08.03.2023
Der B¿rgermeister

In Vertretung

gez. Gunnar Ohrndorf

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Offenlage

Der Entwurf der 40. nderung des Fl ª chennutzungsplans hat mit Begr¿ndung gem. Ä 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.10.2022 bis einschl. 11.11.2022 º ffentlich ausgelegen. Die ort s¿bliche Bekanntmachung hier¿ber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom 30.09.2022.

Wesseling, den 08.03.2023
Der B¿rgermeister

In Vertretung

gez. Gunnar Ohrndorf

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Wesseling hat diesen Plan in seiner Sitzung am 14.02.2023 beschlossen.

Wesseling, den 08.03.2023
Der B¿rgermeister

In Vertretung

gez. Gunnar Ohrndorf

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Genehmigung

Dieser Plan ist gem. Ä 6 Abs. 1 BauGB mit Verf¿gung AZ: 35.2.11-99-27/23 vom 10.05.2023 genehmigt worden.

Kº ln, den 10.05.2023
Bezirksregierung Kº ln

Im Auftrag

gez. Michallik

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einsichtnahme gem. Ä 6 Abs. 5 BauGB sind am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling ort s¿blich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird dieser Plan wirksam.

Wesseling, den _____
Der B¿rgermeister

Ralph Manzke

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt ge ª ndert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), ge ª ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenverordnung (PlanZV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt ge ª ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
Vom m 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt ge ª ndert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)

Gemeindeordnung f¿r das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt ge ª ndert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

F¿r die St ª dtebauliche Planung

Dezernat III - 61/Amt f¿r Stadtentwicklung

Wesseling, den 08.03.2023

gez. Ursula Schneider

Entwurfsverfasser

Dezernat III - 61/Amt f¿r Stadtentwicklung

Wesseling, den 08.03.2023

gez. Ursula Schneider